



COMUNE DI CAPO D'ORLANDO
Provincia di Messina
Originale di Delibera del Consiglio Comunale

DELIBERA N. 3 del Reg. del 09-02-2015 Proposta n.1 del 24-01-2015

OGGETTO : DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" – ANNO 2015.

L'anno **duemilaquindici** il giorno **nove** del mese di **Febbraio**, alle ore **19:00** e seguenti nella casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, alla seduta disciplinata dalle LL.RR. n.7 del 26/08/1992, art.19, 01/09/1993 n.26 art.17 e dall'art. 17 dello Statuto C.le vigente, in sessione **straordinaria**, che è stata partecipata dai signori Consiglieri a norma dell'art.48 dell'ordinamento regionale EE.LL. , risultano all'appello nominale:

PATERNITI ISABELLA ANDREA	P	REALE MASSIMO	P
SANFILIPPO SCIMONELLA GAETANO	P	MICALE SALVATORE ALESSIO	P
TRISCARI BINONE EDDA LUCIA	P	TRUSSO SFRAZZETTO GIUSEPPE	P
TIMPANARO PIRRINA GIANFRANCO	P	MAGISTRO PABLO	P
TRIFILO' DANIELA	P	GEMMELLARO GAETANO	P
GALIPO' CARMELO	A	DAMIANO DONATELLA	A
RESTIFO PECORELLA TERESA	A	MERENDINO CARMELO	P
GERMANA' ANNALISA	A	LICCIARDELLO SALVATRICE	A
AMADORE EMILIANO	P	COLOMBO FABIO	P
ABATE ROSARIO	P	MICALE GIUSEPPE	P

PRESENTI: 15 - ASSENTI: 5

Risultato legale, ai sensi dell'art.30 della L.R. 06/03/1986 n.9, così come modificato dall'art. 21 della L.R. 01/09/1993 n. 26, il numero degli intervenuti assume la Presidenza **GIANFRANCO TIMPANARO PIRRINA** nella qualità di **PRESIDENTE**

Assiste il Segretario Generale del Comune DOTT. **GIOVANNI MATASSO**.

Ai sensi dell'art. 184 - ultimo comma - dell'ordinamento regionale EE.LL. vengono scelti gli scrutatori nelle persone dei consiglieri:

La seduta è **pubblica**

Proposta n.1 del 24.01.2015

IL SINDACO

VISTI agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale ;

VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU ;

VISTA la deliberazione di consiglio comunale n. 19 del 04/06/2014 con la quale è stato approvato il Regolamento IUC, pubblicata sul portale del federalismo;

VISTA la deliberazione di consiglio comunale n. 22 del 04/06/2014 con la quale sono state determinate le Aliquote e Detrazioni IMU 2014, pubblicata sul portale del federalismo ;

TENUTO CONTO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a :

- disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.

VISTO l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento".

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione ;

VISTO il Decreto Ministero dell'Interno del 24/12/2014 con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2015 da parte degli enti locali è stato differito al 31 marzo 2015 ;

TENUTO CONTO del gettito IMU nell'annualità 2014, delle modifiche applicative dal 1 gennaio 2015, nonché delle specifiche necessità del bilancio di previsione 2015 ;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi;

PROPONE

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;
- 2) di determinare le seguenti Aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2015:

- ALIQUOTA 2,00 per mille

(per abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze)

- ALIQUOTA 9,60 per mille

(per tutti gli immobili del gruppo catastale "D" immobili produttivi, con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esenti dal 1 gennaio 2014)

- ALIQUOTA 9,60 per mille

(per terreni, compresi i terreni agricoli)

- ALIQUOTA 9,60 per mille

(per tutti gli altri immobili ed aree edificabili)

- 3) di confermare le aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno

2015 deliberate con atto del Consiglio Comunale n.4 del 09/03/2012, regolarmente pubblicata sul sito del Dipartimento delle Finanze;

4) di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2015 ;

5) di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IUC approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 04/06/2014;

6) di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360 ;

7) di dare atto che a decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni italiani. L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico. Il comune è tenuto alla pubblicazione degli atti come sopra indicati, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, entro il 28 ottobre di ciascun anno di imposta; a tal fine il comune è tenuto a effettuare l'invio entro il 21 ottobre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente.

8) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, riconosciuta l'esigenza di assicurare il sollecito dispiegamento delle sue finalità.

Il Sindaco
Sindoni

Premesso che sulla proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, sono stati espressi i sottoelencati pareri , tecnico e contabile rispettivamente ai sensi degli art. 49 e 151 del TUEL approvato con Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i.:

Parere del responsabile del Servizio in merito alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 TUEL:

Si esprime parere Favorevole

CAPO D'ORLANDO, li 24-01-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DOTT. COLICA ANTONINO

Parere del responsabile di Ragioneria in merito alla regolarità contabile (Art. 151 TUEL):

Si esprime parere Favorevole

CAPO D'ORLANDO, li 24-01-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DOTT. COLICA ANTONINO

Il Sindaco legge ed illustra la superiore proposta, corredata dai pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi dal funzionario responsabile Dr. Colica. Evidenzia che sulla stessa è stato espresso il parere favorevole da parte del revisore dei conti, in data 06.02.2015. Fa presente, inoltre, che si è riunita la IV C.C.P. per esprimere sulla proposta il parere di competenza. In particolare riferisce di compiacersi che, nonostante i tagli operati dalla Regione e dallo Stato, il Comune di Capo d'Orlando conferma le stesse tariffe dell'anno precedente.

Il Presidente invita il Consigliere Magistro, in qualità di presidente della IV Commissione Consiliare
Comune di Capo d'Orlando Delibera del Consiglio Comunale N. 3 Anno 2015

Permanente, a dare lettura del relativo verbale.

Viene data lettura del verbale n.1 del 06.02.2015 da parte del Consigliere Magistro.

Il Consigliere Abate chiede se vi è esenzione per la prima casa per i cittadini italiani che si trovano all'estero.

Il Sindaco riferisce che il nostro Parlamento ha eliminato questa norma con effetto retroattivo. Ricorda, però, che su sua proposta è stato deliberato di esentare i residenti all'estero per l'anno 2014. Riferisce che anche per quest'anno questa agevolazione non c'è. Bisogna rimettersi a quanto deciderà il Parlamento.

Il Consigliere Abate chiede di conoscere se per l'anno 2015 è prevista la riduzione del 50% per le attività produttive.

Il Dr. Colica afferma che resta confermata tale riduzione.

Il Consigliere Abate riferisce di essere a conoscenza che i terreni agricoli di alcuni comuni come Sant'Agata, con caratteristiche simili a Capo d'Orlando, sono esentate dall'imposta. Invita l'Amministrazione a valutare se con la DECO si può riuscire ad ottenere un abbattimento.

Il Sindaco aggiunge nella lista degli esentati i Comuni di Brolo e Acquedolci.

Il Dr. Colica in merito alla questione afferma che la norma attuale non prevede l'esenzione per i terreni agricoli. Aggiunge che in merito vi è molta incertezza.

Il Sindaco informa di avere inoltrato una nota assieme al collega di Torrenova per avere analogo trattamento dei Comuni di Brolo, Sant'Agata Militello e Acquedolci.

Il Presidente, avendo constatato che nessun altro consigliere interviene per avere chiarimenti di carattere tecnico, apre al dibattito politico ed alle dichiarazioni di voto.

Il Consigliere Abate riferisce che, come il gruppo politico che rappresenta, non ha condiviso l'istituzione della tariffa superiore all'8,3 per mille. Si dichiara contrario alla riconferma di questi parametri perché ritenuti troppo esosi per i cittadini e penalizzanti per il mercato immobiliare.

Ribadisce quanto detto sui terreni agricoli ed in particolare sull'agrumeto, che una volta consentiva di sostenere una famiglia e che oggi l'esosa tassazione ne ha determinato l'abbandono. Evidenzia che bisogna venire incontro ai cittadini troppo vessati. Per i motivi espressi, a nome del gruppo che rappresenta, esprime voto contrario alla proposta in esame.

Il Consigliere Sanfilippo si sofferma sulla deliberazione originaria del 2012 sulla quale il suo gruppo ha dato il voto favorevole con l'impegno di disciplinare meglio la fattispecie. Ricorda che si era parlato di fondo perequativo per i Bed and breakfast. Chiude lanciando un appello per verificare se in questo Consiglio Comunale c'è la volontà di operare in tal senso.

Il Sindaco riferisce di essere rimasto in attesa di una proposta in tal senso che non è pervenuta.

Il Consigliere Sanfilippo prende atto che la maggioranza è assopita. Dichiarata che farà avere ai capi gruppo una proposta per essere discussa in Consiglio Comunale, relativa al fondo perequativo per i bad and breakfast. Sulla proposta in esame rassegna un benevolo voto di astensione.

Il Consigliere Amadore afferma che la maggioranza è attenta e presente non solo in Consiglio

Comunale ma anche nelle commissioni comunali di competenza. Esprime voto favorevole alla proposta in esame.

Il Presidente mette ai voti la superiore proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la superiore proposta n. 1 del 24.01.2015 corredata dai prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi dal funzionario responsabile;

Visto il parere del revisore dei conti Dott. Giovanni Cipriano, del 06.02.2015;

Visto il verbale n.1 del 06.02.2015 della IV C.C.P.;

Udito il dibattito in aula;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ed il suo regolamento di attuazione;

Con voti n.8 favorevoli, n.2 contrari (Abate, Trifilò), n.4 astenuti(Micale A., Sanfilippo, Trusso, Gemmellaro), su n. 14 Consiglieri presenti e n.10 votanti;

D E L I B E R A

Approvare la superiore proposta n.1 del 24.01.2015

1) di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;

2) di determinare le seguenti Aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2015:

- ALIQUOTA 2,00 per mille

(per abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze)

- ALIQUOTA 9,60 per mille

(per tutti gli immobili del gruppo catastale "D" immobili produttivi, con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esenti dal 1 gennaio 2014)

- ALIQUOTA 9,60 per mille

(per terreni, compresi i terreni agricoli)

- ALIQUOTA 9,60 per mille

(per tutti gli altri immobili ed aree edificabili)

3) di confermare le aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2015 deliberate con atto del Consiglio Comunale n.4 del 09/03/2012, regolarmente pubblicata sul sito del Dipartimento delle Finanze;

4) di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2015 ;

5) di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IUC approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 04/06/2014;

6) di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento nell'apposita sezione del Portale

del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360 ;

7) di dare atto che a decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni italiani. L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico. Il comune è tenuto alla pubblicazione degli atti come sopra indicati, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, entro il 28 ottobre di ciascun anno di imposta; a tal fine il comune è tenuto a effettuare l'invio entro il 21 ottobre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente.

8) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, riconosciuta l'esigenza di assicurare il sollecito dispiegamento delle sue finalità.

Il Presidente mette ai voti l'immediata esecutività dell'atto deliberativo, stante l'urgenza di provvedere in merito.

II CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ed il suo regolamento di attuazione;
Con voti n.8 favorevoli, n.2 contrari (Abate, Trifilò), n.4 astenuti(Micale A., Sanfilippo, Trusso, Gemmellaro), su n. 14 Consiglieri presenti e n.10 votanti;

D E L I B E R A

Dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile, riconosciuta l'esigenza di assicurare il sollecito dispiegamento delle sue finalità.

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL PRESIDENTE
GIANFRANCO TIMPANARO PIRRINA

IL CONSIGLIERE ANZIANO
ANDREA PATERNITI ISABELLA

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. GIOVANNI MATASSO