



Comune di Capo d'Orlando

(Città Metropolitana di Messina)

VERBALE DEL 10/10/2022

L'anno *Duemilaventidue* il giorno *dieci* del mese di *Ottobre* alle ore 13,00, si è riunita la 3[^] *Commissione Consiliare Permanente*, giusta convocazione Prot. 30246 del 06/10/2022, con il seguente Ordine del giorno:

APPROVAZIONE PIANO TRIENNALE 2022 – 2024 DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2022 – ART. 58 DELLA LEGGE N. 133/2008 (PROPOSTA N. 49/2022).

Sono presenti alla riunione i Consiglieri Comunali:

- **REALE MASSIMO;**
- **MANGANO RENATO CARLO;**
- **BONTEMPO ANGELA (DELEGATA DA BUZZANCA MARIA ROSANNA);**
- **FARDELLA MASSIMILIANO;**
- **SCAFIDID FELICE.**

Alle ore 13,20 viene aperta la seduta;

Si da per letta la proposta del Consiglio Comunale n. 49 del 09/09/2022;

Il Presidente invita i colleghi Consiglieri ad esprimere le proprie valutazioni sul punto;

Il Consigliere Scafidi fa il suo intervento, chiedendo se al punto n. 11 e n. 18 sono dello stesso relitto, e lo sono in quanto sono le richieste di due proprietari che si sono divisi il tratto di relitto;

Il Consigliere Mangano, rinnova l'invito formalizzato nella Commissione Bilancio, di integrare la proposta con una relazione dettagliata sul punto 7) Ex Istituto Tecnico Commerciale e per Geometri "I.T.C.G. F.P. Merendino" sul Lungomare A. Doria "p.t. - 1° e 2° piano", evidenziando se è compresa pure l'area limitrofa, utilizzata nella stagione estiva per attività estiva ludico-ricreativa, al fine di accertare la incongruità ed i criteri di calcolo per la valutazione del richiamato immobile riportato nell'elenco delle alienazioni;

Il Consigliere Fardella, invita tutti i Consiglieri a valutare attentamente prima le destinazioni turistico-alberghiere assegnate agli stabili, al fine di valutare di cosa effettivamente il paese ha bisogno, Alberghi o Case Vacanze?

Pertanto, stabilire l'indirizzo turistico futuro del paese, anche perché è prossima la relazione delle direttive del nuovo P.R.G.;

Il Consigliere Mangano, invita il Presidente ad acquisire dagli uffici competenti, la certificazione che in capo all'immobile non ci siano vincoli di destinazione o di non alienabilità, stante che negli anni scorsi il contenzioso tra il Comune e la Provincia, prevedeva degli impegni reciproci per la positiva definizione dell'iter giudiziario;

Il Consigliere Scafidi, chiede che la proposta venga integrata con la certificazione/attestazione di piena disponibilità da parte del Comune dell'immobile da alienare;

I Consiglieri Fardella, Reale e Bontempo esprimono parere favorevole;

I Consiglieri Mangano e Scafidi si astengono, riservandosi di pronunciarsi in Consiglio dopo aver acquisito le attestazioni o certificazioni e le rassicurazioni ai quesiti posti.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 13,55.

IL SEGRETARIO
(Maria Teresa Natoli)



IL PRESIDENTE DELLA 3^ C.C.P.
(Massimo Reale)

M. Reale