

Zona territoriale omogenea			B											
Sottozona			BCA	B0.S	B0	B1.1	B1.2	B1.3	B1.4	B2	B3	B4	B1.5	
Denominazione			Manufatti interesse storico-artistico	Tessuti urbani storicizzati	Tessuti edilizi da mantenere	Città consolidata (centro urbano)							Alberghi esistenti	
Destinazioni d'uso			Secondo L. 1089/39 e N.T.A.	Residenza, attività commerciali, ristorazione, enoteche, laboratori artistico-artigianali, espositivi, locali d'uso collettivo, ricettività turistico-alberghiera		Residenza permanente, attività commerciali, uffici e studi professionali, artigianato purchè non molesto e non inquinante, ricettività turistico-alberghiera, locali di uso pubblico (come sale di riunione, cinematografi, ristoranti ecc.)								
Densità territoriale max (mc / mq)			L'esistente			4,10	3,28	2,54	1,80	1,80		2,54		
Densità fondiaria max (mc / mq)						5,00 ⁽²⁾	4,00 ⁽²⁾	3,00 ⁽²⁾	2,00 ⁽²⁾	2,00		3,00		
Piano particolareggiato			Facoltativo	Obbligatorio	Facoltativo									
Piano di lottizzazione			Facoltativo	-----		Obbligatorio per le aree non urbanizzate, ai sensi dell'art. 21 L.R. 71/78								
Dimensione minima del PdL			Intera area	-----										
Attrezzature ⁽¹⁾ (mq / ab)	Istruzione		-----			Nelle sedi indicate dal PRG								
	Interesse comune													
	Parchi, giuoco, sport					2,50						5,50		2,50
	Parcheggi					120				200			120	
Dimensione minima dei lotti (mq)			-----					0,50			-----			
Indice di copertura max (mq / mq)			-----					Libera						
Tipologia edilizia			L'esistente	L'esistente o come da p.p.	L'esistente	Libera								
N° max piani f.t.						4		3						
Altezza max piani f.t. (m)						14,50		11,00	10,50				11,00	
Distanze (m)	tra	test. cieche	-----	0,00										
	fabbricati	fronti finestr.		10,00										
	dal	test. cieche		0,00										
	confine	fronti finestr.		5,00										
	dal ciglio stradale			Come da p.p.	-----	Come da tavv. di PRG								
Costruzioni accessorie			-----											
Indice di piantumazione (n / ha)			100	-----										
Prescrizioni			Vedi NTA art. 51	Vedi NTA art. 53	Vedi NTA art. 54					Vedi NTA art. 55	Vedi NTA art. 56	Vedi NTA art. 57	Vedi NTA art. 54	
NOTE:		(1) Per il dimensionamento degli standards ad ogni abitante corrispondono 100 mc.												
		(2) o il 70% del volume preesistente												

Zona territoriale omogenea			C								
Sottozona			C1	C2	C2.a	C3	C3.a	C3.b	S1	AS1	AS2
Denominazione			Aree di espansione residenziale privata			Aree di espansione residenziale PEEP			Aree per residenza stagionale	Area strutturante soggetta a prescrizione esecutiva	Area strutturante soggetta a pianificazione particolareggiata per ambiti
Destinazioni d'uso			Residenza permanente, piccole attività commerciali, uffici e studi professionali, artigianato purchè non molesto e non inquinante, attrezzature turistico-ricettive, locali di uso pubblico (come sale di riunione, cinematografi, ristoranti ecc.) e annessi rurali			Residenza permanente di tipo economico e popolare e sue attrezzature sociali e commerciali	Edilizia residenziale permanente di tipo convenzionata e sue attrezzature sociali e commerciali		Residenza stagionale, alberghi, pensioni, villaggi turistici	Come da p.p. ⁽¹⁷⁾	Edilizia resid.le e rurale, del terziario innovativo, comm.le artig.le piccolo ind.le non inquinante né molesta, attività socio-ricreative
Densità territoriale max (mc / mq)			0,50	0,75	1,10	1,10	0,75	1,60	0,20 ⁽¹¹⁾	0,75 ⁽¹⁸⁾	0,75 ⁽¹⁹⁾
Densità fondiaria max (mc / mq)			0,60		1,50	1,50	1,6 ⁽⁴⁾	2,00	0,24 ⁽¹²⁾	Come da p.p.	
Piano particolareggiato			Facoltativo			Obbligatorio		Obbligat. ⁽⁸⁾	Facoltativo	Obbligatorio	Obbligat. ⁽²⁰⁾
Piano di lottizzazione			Obbligatorio			-----		Obbligat. ⁽¹³⁾	-----		
Dimensione minima del PdL			Intera zona						Ha 0,80 ⁽¹⁴⁾ o l'intera zona	Intera zona	Intero ambito
Attrezzature ⁽¹⁾ (mq / ab)	Istruzione	4,50 ⁽²⁾				(3)	18 mq. x abitante da insediare ⁽⁵⁾	18 mq. x abitante da insediare ⁽⁹⁾	mq. 30 per ogni 100 mc. da cedere al Comune per parcheggio e verde attrezz. ⁽¹³⁾	Come da D.I. 2.4.68	
	Interesse comune	2,00 ⁽²⁾									
	Parchi, giuoco, sport	9,00 ⁽²⁾									
	Parcheggi	2,50				2,50 min obbl.					
Dimensione minima dei lotti (mq)			600	400	320	Come da p.p.	Come da p.d.z.	Come p.d.z. ⁽¹⁰⁾	1.000	Come da p.p.	1.000
Indice di copertura max (mq / mq)			0,10	0,20	0,25				0,07 ⁽¹⁵⁾		0,50
Tipologia edilizia			Case unifamiliari, doppie o multiple, in serie aperta			Case a schiera, a ballatoio, a nastro, a corte con i lati pari a 2 volte l'altezza degli edifici	Case unifamiliari duplex - doppie e/o isolate	Case multiple	Case unifamiliari duplex, doppie e/o isolate, alberghi, villaggi turistici ecc.	Come da p.p.	Libera
N° max piani f.t.			2	2 + seminterrato e mansarda	2 + seminterrato e mansarda	2 + seminterrato	2 ⁽⁶⁾ + seminterrato	3 ⁽⁶⁾	1 + seminterrato 2 + seminterrato per alberghi ⁽¹³⁾	Come da p.p.	2 ⁽²¹⁾ + seminterrato
Altezza max piani f.t. (m)			7,50				7,00 ⁽⁷⁾	10,00 ⁽⁷⁾	5,00 ⁽¹⁶⁾	Come da p.p.	Come da p.p.
Distanze (m)	tra fabbricati	test. cieche fronti finestr.	10,00	0,00 o 8,00			0,00		10,00		20,00
		10,00									
	dal confine	test. cieche fronti finestr.	5,00	0,00 o 3,50			0,00		5,00		10,00
		5,00									
dal ciglio stradale		7,50					Come da pp.d.z.		Come da D.I. 2.4.68	Come da p.p.	
Costruzioni accessorie			Ammesse per volume pari al 10 % del totale			-----					
Indice di piantumazione (n / ha)			80		70		50		100		
Prescrizioni			Vedi NTA art. 60	Vedi NTA art. 61	Vedi NTA art. 62	-----	Vedi pp.d.z.		Vedi NTA art. 69	Vedi NTA art. 79	Vedi NTA art. 83

NOTE:	(1) Per il dimensionamento degli standards ad ogni abitante corrispondono 100 mc.
	(2) La superficie può essere indicata a carico delle più prossime aree destinate dal PRG a tali attrezzature di quartiere.
	(3) Dovrà riservarsi un'area di almeno mq. 1600 per scuola materna, asilo o centro sociale; mq. 2,50/85 mc. di costruzione a parcheggi pubblici e devolvere le eccedenze a verde attrezzato per i bambini e gli anziani.
	(4) 1,80 mc/mq nell'area in località Canale S. Lucia.
	(5) Vedi puntualizzazioni per l'attuazione delle aree a destinazione pubblica contenute nelle Tabelle Tipologia Edilizia allegate ai rispettivi piani di zona.
	(6) La sagoma del piano seminterrato potrà al massimo coincidere con il perimetro del soprastante piano rialzato.
	(7) Esclusi impianti tecnologici particolari.
	(8) Le aree in località Bruca e quella residua in località Salicò saranno oggetto di P.E.
	(9) Vedi puntualizzazioni per l'attuazione delle aree a destinazione pubblica contenute nelle Tabelle Tipologia Edilizia allegate ai rispettivi piani di zona.
	(10) Per le aree in località Bruca e quella residua in località Salicò si rimanda alle rispettive PP.EE..
	(11) 0,80 mc/mq per le attrezzature ricettive di tipo alberghiero a rotazione e extra alberghiero.
	(12) 0,90 mc/mq per le attrezzature ricettive a rotazione e per la ricettività extra alberghiera.
	(13) Vedi art. 69 delle NTA.
	(14) 1,00 Ha per le attrezzature ricettive di tipo alberghiero a rotazione e extra alberghiero.
	(15) 0,30 mq/mq per le attrezzature ricettive di tipo alberghiero a rotazione e extra alberghiero.
	(16) 7,50 per alberghi.
	(17) Vedi art. 79 delle NTA.
	(18) 0,03 mc/mq per l'edilizia rurale.
	(19) 1,50 mc/mq oltre la fascia di ml. 500 dalla battigia; 0,03 mc/mq per l'edilizia rurale.
	(20) Non necessario per interventi di edilizia rurale.
	(21) 2 per l'edilizia rurale.

Zona territoriale omogenea			D				E
Sottozona			D1.1	D1.2	DP	DS	E1
Denominazione			Aree miste residenziali ed artigianali	Aree per attività produttive e commerciali	Aree per interventi programmati nel PRUSST	Aree per attività direzionali e commerciali	Aree agricole
Destinazioni d'uso			Botteghe artigiane, piccole industrie artigiane non inquinanti e residenze connesse	Magazzini, depositi, trasformazioni industriali, uffici vendite ed attività commerciali esistenti ⁽⁴⁾	Edilizia produttiva, artigianale e/o commerciale e di servizi ⁽¹¹⁾	Residenza, uffici di rappresentanza, assicurativi, finanziari, attività commerciali ecc.	Tutte le destinazioni e le attività relative all'agricoltura e connesse con l'uso del suolo agricolo, comprese le abitazioni rurali e gli impianti per la produzione agricola e zootecnica
Densità territoriale max (mc / mq)			2,65 ⁽²⁾	2,00 ⁽⁵⁾	come da previsioni progettuali	4,00 ⁽²⁾	0,03 ⁽⁸⁾
Densità fondiaria max (mc / mq)			3,00	3,00	come da previsioni progettuali	4,50 ⁽²⁾	0,03 ⁽⁸⁾
Piano particolareggiato			Facoltativo	-----	-----	Obbligatorio	-----
Piano di lottizzazione			Obbligatorio		-----	Facoltativo	
Dimensione minima del PdL			4.000 mq. oppure l'intera zona	Intera zona o parte residua o parte organica di almeno ha. 1,00	-----	Intera zona ⁽⁷⁾	-----
Attrezzature ⁽¹⁾ (mq / ab)	Istruzione	-----			come da previsioni progettuali salvaguardando le viabilità di PRG in mancanza di modifiche alternative	-----	
	Interesse comune						
	Parchi, giuoco, sport	-----				Come da p. p.	-----
	Parcheggi	1,50 mq. mc. del volume totale	su 100	2,50 mq. mc. del volume totale			
Dimensione minima dei lotti (mq)			500	800	come da previsioni progettuali	300	-----
Indice di copertura max (mq / mq)			0,60	0,70	come da previsioni progettuali	0,80	-----
Tipologia edilizia			Libera				Libera ⁽⁹⁾
N° max piani f.t.			2		come da previsioni progettuali	3	2
Altezza max piani f.t. (m)			8,00	8,00 ⁽⁶⁾	come da previsioni progettuali	10,50	7,00
Distanze (m)	tra fabbricati	test. cieche	Come per legge		come da previsioni progettuali	Come da p. p.	min 10,00
		fronti finestr.					
	dal confine	test. cieche					min 5,00
		fronti finestr.					
dal ciglio stradale			6,00 ⁽³⁾		come da previsioni progettuali	Come da p. p.	6,00 ⁽¹⁰⁾
Costruzioni accessorie			-----				-----
Indice di piantumazione (n / ha)							libero
Prescrizioni			-----	Vedi art. 74 delle N.T.A.	Vedi art. 74 bis delle N.T.A.	Vedi art. 75 delle N.T.A.	Vedi art. 76 delle N.T.A.

NOTE:	(1) Per il dimensionamento degli standards ad ogni abitante corrispondono 100 mc.
	(2) Di cui non più del 40% per residenza
	(3) Ove non diversamente indicato dai grafici di PRG
	(4) Vedi prescrizioni di cui all'art. 74 delle N.T.A.
	(5) Di cui non più del 10% per uffici e/o alloggi del personale
	(6) Salvo maggiori altezze per esigenze specifiche
	(7) Con esclusione delle zone in località Piscittina e Masseria
	(8) Salvo quanto disposto dalla L.R. 71/78
	(9) Per le sole residenze rurali è obbligo il tipo unifamiliare singola
	(10) Per le strade interpoderali e vicinali; per le altre tipologie di viabilità, valgono i distacchi fissati dal D.I. n. 1404/68 e dal DPR 495/92 del Nuovo Codice Stradale
	(11) Vedi prescrizioni di cui all'art. 74 bis delle N.T.A.

Zona territoriale omogenea			F		AREE SPECIALI				
Sottozona						PSU		S2	S3
Denominazione			Attrezzature e servizi di quartiere	Attrezzature e servizi sovracomunali	Area portuale	Litorale	Parchi suburbani	Aree per attività alberghiere	Aree per campeggi
Destinazioni d'uso			Secondo le indicazioni simboliche delle tavole di P.R.G.	Secondo le indicazioni simboliche delle tavole di P.R.G.	Attrezzature tecniche e amministrative portuali, parcheggi anche in autosilo, club nautico con ricettività del turismo, officine di raddobbo	Aree destinate al turismo balneare e ad interventi di tutela e servizio delle attività marinare	Come da Piani Particolareggiati e/o Piani di Settore	Alberghi, villaggi turistici ecc.	Uffici e servizi per campeggiatori
Densità territoriale max (mc / mq)			1,50 ⁽²⁾	2,00 ⁽²⁾	Come da p.p.	Come da L.R. 78/76	0,02 ⁽⁵⁾	0,60	0,07 ⁽¹⁰⁾
Densità fondiaria max (mc / mq)			-----				Come da p.p.	0,70	0,08
Piano particolareggiato				Obbligatorio	Facoltativo	Obbligatorio ⁽⁶⁾	Facoltativo		
Piano di lottizzazione				-----				Obbligatorio	
Dimensione minima del PdL				Intera zona	-----	Intera zona	Ha 1,00 o l'intera zona		
Attrezzature ⁽¹⁾ (mq / ab)	Istruzione			-----	-----		Come da p.p. o piano di settore	10% dell'area per attrezzature al netto delle sedi viarie	Per complessivi mq. 18 da destinare a verde pubblico e parcheggio
	Interesse comune				come da p.p.	-----			
	Parchi, giuoco, sport								
	Parcheggi								
Dimensione minima dei lotti (mq)				Come da esigenze specifiche	Libera nei limiti della L.R. 78/76 e rispondente al Piano Spiagge	Come da p.p. o piano di settore	Libera		
Indice di copertura max (mq / mq)									
Tipologia edilizia									
N° max piani f.t.			3		2	1	Come da p.p. o piano di settore ⁽⁸⁾	2+ seminterrato	1
Altezza max piani f.t. (m)			max 11,00 ⁽³⁾		Come da esigenze specifiche	7,50	Come da p.p. o piano di settore ⁽⁹⁾	7,50	4,50
Distanze (m)	tra fabbricati	test. cieche	-----	-----	Come da p.p.	10,00	Come da p.p. o piano di settore	10,00	
		fronti finestr.	-----	-----		5,00		5,00	
		test. cieche	-----	-----					
	dal confine	fronti finestr.	-----	-----					
	dal ciglio stradale		-----	-----		6,00	Come da D.I. 2.4.68	10,00	
Costruzioni accessorie			-----	-----	-----	Come da p.p. o piano di settore	-----	-----	
Indice di piantumazione (n / ha)			50		-----	200	100	100	
Prescrizioni			Vedi NTA ⁽⁴⁾		-----	Vedi NTA art. 101	Vedi NTA art. 96	Vedi NTA art. 70	Vedi NTA art. 71

NOTE:	(1) Per il dimensionamento degli standards ad ogni abitante corrispondono 100 mc.
	(2) Derogabile soltanto ove specifiche disposizioni di legge lo prevedano e per il rispetto delle norme di tutela del regime vincolistico, nonché per specifica disposizione delle N.T.A.
	(3) Derogabili solo per specifiche esigenze funzionali.
	(4) Per i parametri non specificati si rimanda alle specifiche N.T.A. relative alle singole attrezzature.
	(5) 0,03 per il PSU5 - Parco Letterario di Villa Piccolo e 0,75 per il PSU6 - Parco delle Colture Mediterranee.
	(6) In alternativa può attuarsi un Piano di Settore.
	(7) 0,10 del Parco e/o delle aziende ad esso collegate nel caso del PSU6 - Parco delle Colture Mediterranee.
	(8) 2 piani f.t. oltre seminterrato ed eventuale mansarda nel caso del PSU6 - Parco delle Colture Mediterranee.
	(9) 7,50 nel caso del PSU6 - Parco delle Colture Mediterranee.
	(10) Di cui solo 0,03 per attrezzature fisse in muratura. Il volume di costruzioni smontabili sarà computato al 50% dell'effettivo.