



COMUNE DI CAPO D'ORLANDO

Città Metropolitana di Messina

Copia di Delibera della Giunta Municipale

Delibera N. 104 del 16-06-2021 - Proposta N. 113 del 07-06-2021

OGGETTO: ATTO D'INDIRIZZO RELATIVO ALLA VENDITA E/O CONCESSIONE D'USO CON DIRITTO DI RISCATTO DI PICCOLE AREE E/O RELITTI INUTILIZZATI DI PROPRIETA COMUNALE.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **sedici** del mese di **giugno** alle ore **13:55** e seguenti, la Giunta Municipale si è riunita in video-conferenza ai sensi dell'art 73 comma 1 del D.L. 17 marzo 2020 n.18 e secondo i criteri disposti con Determina del Presidente del Consiglio n.2 del 24 marzo 2020 nel rispetto delle norme straordinarie emanate in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale, su convocazione partecipata agli assessori, risultano presenti all'appello nominale:

Ingrilli' Francesco	Sindaco	Presente
Sergio Leggio Aldo	Assessore Anziano	Presente
Buzzanca Maria Rosanna	Assessore	Assente
Colombo Fabio	Assessore	Presente
Cirilla Salvatore	Assessore	Assente

PRESENTI: **3** - ASSENTI: **2**

Presiede il **Dott. Francesco Ingrilli'** nella sua qualità di **Sindaco** ed assiste il **Segretario Generale** del Comune **Dott.ssa Anna Maria Carugno**.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita la Giunta Municipale a deliberare sull'argomento in oggetto.

LA GIUNTA

Vista la seguente proposta relativa all'oggetto e su cui sono stati espressi i pareri in calce alla stessa riportati:

IL SINDACO

PREMESSO:

- che nel corso di questi anni alcuni cittadini hanno fatto richiesta all'Amministrazione Comunale di poter acquisire porzioni di terreno di proprietà pubblica, al fine di regolarizzare o migliorare situazioni di contorno ai propri immobili e/o nelle immediate vicinanze, utilizzando le porzioni residue di aree comunali non più funzionali a fini di pubblico interesse;

DATO ATTO:

- che è interesse di quest'Amministrazione procedere alla valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare non più utile o necessario all'uso pubblico, anche al fine di reperire nuove risorse economiche, necessarie al funzionamento della stessa Amministrazione comunale, determinando, nel contempo, economie di spesa per la loro manutenzione;
- che a tal fine, quest'Amministrazione ritiene potere favorevolmente riscontrare e soddisfare le suddette istanze dei cittadini interessati invitandoli a formalizzare le loro rispettive richieste, utili tanto a censire le aree quanto a poterle puntualmente inserire nel "Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari" per la loro definitiva alienazione, previa eventuale sdemanializzazione se necessaria;
- che per dare seguito ai suddetti propositi occorre predisporre una puntuale azione/programma di divulgazione di tale intendimento finalizzato a rendere pubblici i termini e le specifiche disposizioni dell'iniziativa in favore di tutti i cittadini, richiedendo a quelli interessati di esplicitare, tramite una manifestazione d'interesse, l'intenzione di procedere all'acquisizione e/o cessione d'uso con diritto di riscatto delle suddette aree;

VISTO:

- lo schema di "Avviso Pubblico di manifestazione di interesse" predisposto dall'Ufficio Patrimonio relativo alla vendita e/o concessione d'uso decennale con diritto di riscatto di piccole aree di proprietà comunale;

RITENUTO:

- di limitare la richiesta solo a quelle aree adiacenti e/o nelle immediate vicinanze alle loro rispettive proprietà, previa verifica ed attestazione della relativa destinazione d'uso da parte dell'Ufficio Urbanistica;
- di inibire la possibilità di edificare e/o di utilizzare, a qualunque titolo, l'area oggetto di cessione per scopi edificatori, salva l'utilizzazione pertinenziale quale corte e/o spazi di verde privato e/o di parcheggio esclusivo;
- di determinare il prezzo base di concessione in misura pari al 50% dell'attuale valore di mercato e/o del corrispondente valore di acquisto di aree similari per destinazione urbanistica, come indicati nella relazione di determinazione dei contributi concessori vigenti in questo Comune;
- di fissare in 30 giorni dalla data del suddetto Avviso pubblico di manifestazione d'interesse il termine utile per aderire alla presente azione/programma, stante che è intendimento di quest'Amministrazione sottoscrivere i relativi contratti di vendita e/o concessione in uso dopo l'inclusione nel piano di alienazione;
- di stabilire che eventuali spese per frazionamenti, rogito e tassazioni conseguenti saranno a carico dei richiedenti i quali potranno, su richiesta, avvalersi del Segretario Comunale quale Ufficiale Rogante;
- di stabilire che il pagamento del corrispettivo dovrà essere corrisposto in due rate, di cui la prima, pari al 50%, entro 10 gg. dall'avvenuto riscontro positivo alla richiesta di alienazione e/o concessione, la seconda, pari al restante 50%, alla sottoscrizione della stipula;
- di consentire, tramite apposita modulistica, la presentazione e/o rinnovo delle relative istanze di vendita e/o concessione da parte dei cittadini interessati;
- di procedere alla vendita delle stesse aree, previo loro inserimento nel piano comunale di alienazione e valorizzazione immobiliari e, in tal caso, applicare il valore di mercato corrispondente ivi indicato, sottraendo, nel caso, il costo di concessione precedentemente pagato in favore di quest'Amministrazione;

Visto il vigente Ordinamento EE.LL. e suo Regolamento di attuazione;

PROPONE

1. Di approvare l'azione/programma per la vendita e/o concessione d'uso con diritto di riscatto di piccole aree di proprietà comunale non più funzionali a fini di pubblico interesse, per come sopra ritenuto ed indicato.
2. Di dare mandato al Responsabile Area Lavori Pubblici – Ufficio Patrimonio di predisporre quanto necessario per dare massima diffusione;
3. Di Approvare l'allegato “Avviso di manifestazione di interesse” e lo schema dell'istanza Allegato “A”;
4. Di dare mandato, sin d'ora, al Responsabile Area Lavori Pubblici di stipulare, in nome e per conto dell'Amministrazione comunale, i relativi contratti di concessione delle suddette aree.
5. Trasmettere la presente ai Responsabili Aree Lavori Pubblici, Urbanistica/Edilizia ed Economico/Finanziaria per quanto di loro rispettive competenze;
6. Dichiarare la presente urgente ed immediatamente esecutiva.

IL SINDACO /ASSESSORE

F.to Dott. Ingrilli' Francesco

Premesso che sulla proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, sono stati espressi i sottoelencati pareri, tecnico e contabile rispettivamente ai sensi degli art. 49 e 151 del TUEL approvato con Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i.:

Parere del Responsabile del Servizio in merito alla **Regolarita' Tecnica** ai sensi dell'art. 49 TUEL:
Si esprime parere **Favorevole**

Capo d'Orlando, li 16-06-2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI

F.to (Arch. Mario Sidoti Migliore)

(Sottoscritto con firma digitale)

Parere del Responsabile di Ragioneria in merito alla Regolarita' Contabile (Art. 144-bis TUEL)
Si esprime parere Favorevole

Capo D'Orlando, li 16-06-2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA

F.to Dott.ssa Antonella Micale

(Sottoscritto con firma digitale)

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la superiore proposta di deliberazione;

Considerato che la proposta è corredata dai prescritti pareri, resi dai responsabili dei competenti uffici;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Visto l'O.A.EE.LL. della Regione Siciliana;

Ad unanimità di voti, espressi mediante scrutinio palese;

DELIBERA

Approvare integralmente la superiore proposta relativa all'oggetto.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Ad unanimità di voti espressi mediante scrutinio palese;

DELIBERA

Dichiarare immediatamente esecutivo il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/91, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL SINDACO

F.to Dott. Francesco Ingrilli'

*(Sottoscritto con firma
digitale)*

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Sig. Sergio Leggio Aldo

*(Sottoscritto con firma
digitale)*

IL SEGRETARIO GENERALE

*F.to Dott.ssa Carugno Anna
Maria*

*(Sottoscritto con firma
digitale)*

Il presente Atto, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicato mediante affissione all'albo pretorio on line nel sito web istituzionale del Comune dal 18-06-2021 al 03-07-2021 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 32 comma 1 della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Il Messo Notificatore

F.to Sig. Micale Cono