

SCHEDA B)

Una scheda per ogni immobile

## COMUNE DI CAPO D'ORLANDO

### Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

#### SCHEDA N. 17 AREA/SETTORE AREA CONTRATTI- APPALTI E MANUTENZIONI.

IMMOBILE	Porzione di area edificabile lato est del palazzetto dello sport G. VALENTI'
In gestione alla struttura/servizio	Occupata dal rustico del fabbricato privato

Descrizione	Porzione di area limitrofa al palazzetto dello sport occupata da un fabbricato in costruzione
Estremi catastali	Foglio n° 21. part. N° 668 (Porzione di area)
Estremi trascrizione	Espropriazione

Consistenza	Porzione di area limitrofa di mq. 45 circa al palazzetto dello sport, di cui mq. 35 occupata da un fabbricato in costruzione
Utilizzatore	Occupata dal rustico del fabbricato privato
Uso effettivo	Occupata dal rustico del fabbricato privato
Ricavi	
Stato di conservazione	
Spese di gestione annuali	MANUTENZIONE ORDINARIA
Manutenzioni degli ultimi anni	MANUTENZIONE ORDINARIA
Manutenzioni per i prossimi anni	MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	DISCRETA
Eventuali controversie in atto	CONTENZIOSO con l'utilizzatore
Eventuali vincoli	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	€ 14.500,00 (Euroquattordicimilacinquecento/00)

Addì 07-05-2019

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PATRIMONIO

RISERVATO ALL' UFFICIO URBANISTICA

Destinazione urbanistica	<b>RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA "B 1.3 PER MQ 35 LA PARTE EDIFICATA ED IN ZONA "F3- PARCHEGGI A SERVIZIO DI ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE" PER L'AREA ESTERNA MQ 10.</b>
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie	DELIBERA DI G.M. APPROVATIVA DEL PROGETTO
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	€ 14.500,00 (Euro quattordicimilacinquecento/00)
Addì 07-05-2019	IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA/EDILIZIA

SCHEDA C)

Una scheda per ogni immobile

## COMUNE DI CAPO D'ORLANDO

### Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 17

IMMOBILE	Porzione di area edificabile lato est del palazzetto dello sport G. VALENTI"
In gestione alla struttura/servizio	Occupata dal rustico del fabbricato privato

Descrizione	Porzione di area limitrofa al palazzetto dello sport occupata da un fabbricato in costruzione
Estremi catastali	Foglio n° 21. part. N° 668 ( porzione )
Estremi trascrizione	
STATO ATTUALE	
Consistenza	Porzione di area limitrofa di mq. 45 circa al palazzetto dello sport, di cui mq. 35 occupata da un fabbricato in costruzione
Utilizzatore	Occupata dal rustico del fabbricato privato
Uso effettivo	Occupata dal rustico del fabbricato privato
Ricavi	
Stato di conservazione	
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzioni annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	CONTENZIOSO con la ditta che ha edificato
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA "B 1.3 PER MQ 35 LA PARTE EDIFICATA ED IN ZONA "F3- PARCHEGGI A SERVIZIO DI ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE" PER L'AREA ESTERNA MQ 10..

PROPOSTA	
INTERVENTO – AZIONE	ALIENAZIONE
MODALITA'	Procedura negoziata
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA	Mantenimento del fabbricato esistente (B0)
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	AUTORIZZAZIONE EDILIZIA IN SANATORIA
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	AUTORIZZAZIONI DI LEGGE

Addi 07-05-2019	IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PATRIMONIO
-----------------	---

SCHEDA D / A )

Una scheda per ogni immobile

## COMUNE DI CAPO D'ORLANDO

### Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 17

IMMOBILE	<b>Porzione di area edificabile lato est del palazzetto dello sport G. VALENTI'</b>
In gestione alla struttura/servizio	<b>Occupata dal rustico del fabbricato privato</b>

Descrizione	<b>Porzione di area limitrofa di mq. 45 circa al palazzetto dello sport, di cui mq. 35 occupata da un fabbricato in costruzione</b>
Estremi catastali	<b>Foglio n° 21. part. N° 668 ( porzione )</b>
Estremi trascrizione	

STATO ATTUALE	
Consistenza	<b>Porzione di area limitrofa di mq. 45 circa al palazzetto dello sport, di cui mq. 35 occupata da un fabbricato in costruzione</b>
Utilizzatore	<b>Occupata dal rustico del fabbricato privato</b>
Uso effettivo	<b>Edificato</b>
Ricavi	
Stato di conservazione	
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzioni annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	<b>CONTENZIOSO in corso con il proprietario del rustico</b>
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA "B 1.3 PER MQ 35 LA PARTE EDIFICATA ED IN ZONA "F3- PARCHEGGI A SERVIZIO DI ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE" PER L'AREA ESTERNA MQ 10.</b>

ALIENA ZIONE	
PREZZO INDICATIVO DI MERCATO	€ 14.500,00 (EURO Quattorcimilacinquecento/00 )
MODALITA'	<b>Procedura negoziata</b>
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	<b>Mantenimento fabbricato esistente (Zona B0)</b>
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	<b>Concessione EDILIZIA</b>
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	AUTORIZZAZIONI DI LEGGE
ITER AMMINISTRATIVO	
Addì 07-05-2019	IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PATRIMONIO

SCHEDA D / V )

Una scheda per ogni immobile

COMUNE DI CAPO D'ORLANDO

**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 17

IMMOBILE	<b>Porzione di area edificabile lato est del palazzetto dello sport G. VALENTI'</b>
In gestione alla struttura/servizio	<b>Occupata dal rustico del fabbricato privato</b>

Descrizione	<b>Area occupata dal rustico del fabbricato privato in Via A. Doria.</b>
Estremi catastali	<b>Foglio n° 21. part. N° 668 (porzione)</b>
Estremi trascrizione	

STATO ATTUALE	
Consistenza	<b>Porzione di area limitrofa al palazzetto dello sport occupata da un fabbricato in costruzione</b>
Utilizzatore	<b>Occupata dal rustico del fabbricato privato</b>
Uso effettivo	<b>Occupata dal rustico del fabbricato privato</b>
Ricavi	
Stato di conservazione	
Controversie in atto	<b>Contenzioso con l'utilizzatore</b>
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA "B 1.3 PER MQ 35 LA PARTE EDIFICATA ED IN ZONA "F3- PARCHEGGI A SERVIZIO DI ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE" PER L'AREA ESTERNA MQ 10.</b>
VALORIZZAZIONE	
AZIONE DI VALORIZZAZIONE	<b>ALIENAZIONE</b>
MODALITA'	<b>Procedura negoziata</b>

BENEFICI	RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA E RISOLUZIONE DEL CONTENZIOSO IN CORSO
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	<b>Mantenimento del fabbricato esistente (Zona B0)</b>
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	CONCESSIONE EDILIZIA
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	AUTORIZZAZIONI DI LEGGE
ITER AMMINISTRATIVO	
Addì 07-05-2019	IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PATRIMONIO