

SCHEDA B)

Una scheda per ogni immobile

COMUNE DI CAPO D'ORLANDO

Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 16 AREA/SETTORE AREA CONTRATTI- APPALTI E MANUTENZIONI.

IMMOBILE	FABBRICATO SITO IN VIA ANDREA DORIA ADIBITO A PALAZZETTO DELLO SPORT "G. VALENTI"
In gestione alla struttura/servizio	PALAZZETTO DELLO SPORT

Descrizione	Fabbricato sito in Via A. Doria.
Estremi catastali	Foglio n° 21. part. n° 668
Estremi trascrizione	

Consistenza	EDIFICIO A PIANO TERRA DELLA SUPERFICIE COPERTA DI MQ. 1230 CIRCA E PER UN VOLUME DI MC. 9.820,00 CIRCA OLTRE A MQ. 600,00 CIRCA DI CORTE ESCLUSIVA
Utilizzatore	COMUNE DI CAPO D'ORLANDO
Uso effettivo	SPORTIVO
Ricavi	CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO SOCIETA' SPORTIVE LOCALI
Stato di conservazione	DISCRETO
Spese di gestione annuali	MANUTENZIONE ORDINARIA
Manutenzioni degli ultimi anni	MANUTENZIONE ORDINARIA
Manutenzioni per i prossimi anni	MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA
Agibilità - Abitabilità	AGIBILITA' PER ATTIVITA' SPORTIVA
Sicurezza dell'immobile	DISCRETA
Eventuali controversie in atto	NESSUN CONTENZIOSO
Eventuali vincoli	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	

Addì 07-05-2019

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PATRIMONIO

RISERVATO ALL' UFFICIO URBANISTICA

Destinazione urbanistica	RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA "F9 - PALAZZETTO DELLO SPORT" PER LA PARTE EDIFICATA ED IN ZONA "F3- PARCHEGGI A SERVIZIO DI ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE" PER L'AREA ESTERNA.
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie	DELIBERA DI G.M. APPROVATIVA DEL PROGETTO
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
Addì 07-05-2019	IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA/EDILIZIA

SCHEDA C)

Una scheda per ogni immobile

COMUNE DI CAPO D'ORLANDO

Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 16

IMMOBILE	FABBRICATO SITO IN VIA ANDREA DORIA ADIBITO A PALAZZETTO DELLO SPORT "G. VALENTI"
In gestione alla struttura/servizio	PALAZZETTO DELLO SPORT

Descrizione	Fabbricato sito in Via A. Doria.
Estremi catastali	Foglio n° 21. part. n° 668
Estremi trascrizione	Espropriazione e successiva costruzione
STATO ATTUALE	
Consistenza	EDIFICIO A PIANO TERRA DELLA SUPERFICIE COPERTA DI MQ. 1230 CIRCA E PER UN VOLUME DI MC. 9.820,00 CIRCA OLTRE A MQ. 600,00 CIRCA DI CORTE ESCLUSIVA
Utilizzatore	COMUNE DI CAPO D'ORLANDO
Uso effettivo	SPORTIVO
Ricavi	CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO SOCIETA' SPORTIVE LOCALI
Stato di conservazione	DISCRETO
Spese di gestione annuali	MANUTENZIONE ORDINARIA
Spese di manutenzioni annuali	MANUTENZIONE ORDINARIA
Manutenzioni straordinarie	NECESSITA' DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
Controversie in atto	NESSUN CONTENZIOSO
Eventuali vincoli	NESSUNO
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	DELIBERA DI GM APPROVATIVA DEL PROGETTO ED AGIBILITA' PER ATTIVITA' SPORTIVA
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA "F9 - PALAZZETTO DELLO SPORT" PER LA PARTE EDIFICATA ED IN ZONA "F3- PARCHEGGI A SERVIZIO DI ATTREZZATURE DI

	INTERESSE GENERALE” PER L’AREA ESTERNA.
PROPOSTA	
INTERVENTO – AZIONE	ALIENAZIONE
MODALITA’	EVIDENZA PUBBLICA
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA	TURISTICO-RICETTIVO ALBERGHIERO A ROTAZIONE ,CON VINCOLO TRENTENNALE RINNOVABILE
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	VARIANTE URBANISTICA E AUTORIZZAZIONE EDILIZIA
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	AUTORIZZAZIONI DI LEGGE
Addi 07-05-2019	IL RESPONSABILE DELL’UFFICIO PATRIMONIO

SCHEDA D / A)

Una scheda per ogni immobile

COMUNE DI CAPO D'ORLANDO

Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 16

IMMOBILE	FABBRICATO SITO IN VIA ANDREA DORIA ADIBITO A PALAZZETTO DELLO SPORT "G. VALENTI"
In gestione alla struttura/servizio	Comune

Descrizione	Fabbricato sito in Via A. Doria.
Estremi catastali	Foglio n° 21. part. n° 668
Estremi trascrizione	Espropriazione e successiva costruzione

STATO ATTUALE	
Consistenza	EDIFICIO A PIANO TERRA DELLA SUPERFICIE COPERTA DI MQ. 1230 CIRCA E PER UN VOLUME DI MC. 9.820,00 CIRCA OLTRE A MQ. 600,00 CIRCA DI CORTE ESCLUSIVA
Utilizzatore	COMUNE DI CAPO D'ORLANDO
Uso effettivo	SPORTIVO
Ricavi	CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO SOCIETA' SPORTIVE LOCALI
Stato di conservazione	DISCRETO
Spese di gestione annuali	MANUTENZIONE ORDINARIA
Spese di manutenzioni annuali	MANUTENZIONE ORDINARIA
Manutenzioni straordinarie	NECESSITA' DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
Controversie in atto	NESSUN CONTENZIOSO
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	VARIANTE URBANISTICA E AUTORIZZAZIONE EDILIZIA
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA "F9 - PALAZZETTO DELLO SPORT" PER LA PARTE EDIFICATA ED IN ZONA "F3- PARCHEGGI A SERVIZIO DI ATTREZZATURE DI

	INTERESSE GENERALE” PER L’AREA ESTERNA.
ALIENAZIONE	
PREZZO INDICATIVO DI MERCATO	€ 2.000.000,00
MODALITA’	EVIDENZA PUBBLICA
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	TURISTICO RICETTIVO CON VINCOLO TRENTENNALE RINNOVABILE
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	VARIANTE URBANISTICA E AUTORIZZAZIONE EDILIZIA
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	AUTORIZZAZIONI DI LEGGE
ITER AMMINISTRATIVO	AVVISO DI VENDITA
Addì 07-05-2019	IL RESPONSABILE DELL’UFFICIO PATRIMONIO

SCHEDA D / V)

Una scheda per ogni immobile

COMUNE DI CAPO D'ORLANDO

Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 16

IMMOBILE	FABBRICATO SITO IN VIA ANDREA DORIA ADIBITO A PALAZZETTO DELLO SPORT "G. VALENTI"
In gestione alla struttura/servizio	PALAZZETTO DELLO SPORT

Descrizione	Fabbricato sito in Via A. Doria.
Estremi catastali	Foglio n° 21. part. n° 668
Estremi trascrizione	Espropriazione area e successiva costruzione

STATO ATTUALE	
Consistenza	EDIFICIO A PIANO TERRA DELLA SUPERFICIE COPERTA DI MQ. 1230 CIRCA E PER UN VOLUME DI MC. 9.820,00 CIRCA OLTRE A MQ. 600,00 CIRCA DI CORTE ESCLUSIVA
Utilizzatore	COMUNE DI CAPO D'ORLANDO
Uso effettivo	SPORTIVO
Ricavi	CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO SOCIETA' SPORTIVE LOCALI
Stato di conservazione	DISCRETO
Controversie in atto	NESSUNO
Eventuali vincoli	NESSUNO
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	DELIBERA DI GM APPROVATIVA DEL PROGETTO ED AGIBILITA' PER ATTIVITA' SPORTIVA
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA "F9 - PALAZZETTO DELLO SPORT" PER LA PARTE EDIFICATA ED IN ZONA "F3- PARCHEGGI A SERVIZIO DI ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE" PER L'AREA ESTERNA.
VALORIZZAZIONE	
AZIONE DI VALORIZZAZIONE	ALIENAZIONE

MODALITA'	EVIDENZA PUBBLICA
BENEFICI	RIQUALIFICAZIONE ED INCREMENTO TURISTICO
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	TURISTICO RICETTIVO , CON VINCOLO TRENTENNALE RINNOVABILE
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	VARIANTE URBANISTICA E AUTORIZZAZIONE EDILIZIA
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	AUTORIZZAZIONI DI LEGGE
ITER AMMINISTRATIVO	
Addi 07-05-2019	IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PATRIMONIO