

SCHEDA B)

Una scheda per ogni immobile

## COMUNE DI CAPO D'ORLANDO

### Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

#### SCHEDA N. 12 AREA/SETTORE AREA CONTRATTI-APPALTI E MANUTENZIONI

IMMOBILE	<b>TERRENO IN CONTRADA SCAFA</b>
In gestione alla struttura/servizio	<b>PEREZ CARMELO</b>

Descrizione	<b>Porzione di terreno di mq. 57,00 circa sito in C.da Scafa</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO 8 PORZIONE DI PARTICELLA 1814</b>
Estremi trascrizione	Cessione per convenzione urbanistica

Consistenza	<b>Porzione di terreno di mq. 57,00 circa destinato a parcheggio da convenzione urbanistica</b>
Utilizzatore	<b>PEREZ CARMELO</b>
Uso effettivo	<b>In completo abbandono</b>
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>In completo abbandono</b>
Spese di gestione annuali	
Manutenzioni degli ultimi anni	
Manutenzioni per i prossimi anni	
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	
Eventuali controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	<b>€ 1.710,00 (€ 30,00/Mq.)</b>
Addì 07-05-2019	<b>IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PATRIMONIO</b>

RISERVATO ALL' UFFICIO URBANISTICA	
Destinazione urbanistica	C2a - Indice fondiario già utilizzata e, quindi , non più edificabile
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
Addì 07-05-2019	IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA/EDILIZIA

SCHEDA C)

Una scheda per ogni immobile

## COMUNE DI CAPO D'ORLANDO

### Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 12

IMMOBILE	Porzione di terreno di mq. 57,00 circa sito in C/da Scafa
In gestione alla struttura/servizio	<b>PEREZ CARMELO</b>

Descrizione	Porzione di terreno di mq. 57,00 circa destinato a parcheggio da convenzione urbanistica
Estremi catastali	<b>FOGLIO 8 PORZIONE DI PARTICELLA 1814</b>
Estremi trascrizione	Cessione per convenzione urbanistica

STATO ATTUALE	
Consistenza	AREA LIBERA DI Mq. 57,00 CIRCA
Utilizzatore	<b>PEREZ CARMELO</b>
Uso effettivo	<b>Verde privato</b>
Ricavi	
Stato di conservazione	
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzioni annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>C2a con indice fondiario già utilizzato</b>

PROPOSTA	
INTERVENTO – AZIONE	<b>Vendita</b>
MODALITA'	Procedura negoziata
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA	VERDE PRIVATO
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	
Addi 07-05-2019	IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PATRIMONIO

SCHEDA D / A )

Una scheda per ogni immobile

## COMUNE DI CAPO D'ORLANDO

### Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 12

IMMOBILE	<b>TERRENO IN CONTRADA SCAFA</b>
In gestione alla struttura/servizio	<b>PEREZ CARMELO</b>

Descrizione	<b>Porzione di terreno di mq. 57,00 circa destinato a parcheggio da convenzione urbanistica</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO 8 PORZIONE DI PARTICELLA 1814</b>
Estremi trascrizione	Cessione per convenzione urbanistica

STATO ATTUALE	
Consistenza	<b>AREA LIBERA DI Mq. 57</b>
Utilizzatore	<b>PEREZ CARMELO</b>
Uso effettivo	<b>Area in completo abbandono</b>
Ricavi	
Stato di conservazione	
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzioni annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>C2a – Indice fondiario già utilizzato e, quindi non più edificabile</b>
<b>ALIENAZIONE</b>	

PREZZO INDICATIVO DI MERCATO	€ 1.710,00 (€ 30,00/Mq.)
MODALITA'	Vendita
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	VERDE PRIVATO
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	
ITER AMMINISTRATIVO	
Addì 07-05-2019	IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PATRIMONIO

SCHEDA D / V )

Una scheda per ogni immobile

## COMUNE DI CAPO D'ORLANDO

### Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 12

IMMOBILE	<b>TERRENO IN CONTRADA SCAFA</b>
In gestione alla struttura/servizio	<b>PEREZ CARMELO</b>

Descrizione	<b>Porzione di terreno di mq. 57,00 circa destinato a parcheggio da convenzione urbanistica</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO 8 PORZIONE DI PARTICELLA 1814</b>
Estremi trascrizione	Cessione per convenzione urbanistica

STATO ATTUALE	
Consistenza	<b>AREA LIBERA DI Mq. 57,00</b>
Utilizzatore	<b>PEREZ CARMELO</b>
Uso effettivo	<b>Area in completo abbandono</b>
Ricavi	
Stato di conservazione	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	

#### VALORIZZAZIONE

AZIONE DI VALORIZZAZIONE	<b>€ 1.710,00 (€ 30,00/Mq.)</b>
MODALITA'	Vendita
BENEFICI	Riqualficazione

NUOVA URBANISTICA.	DESTINAZIONE	VERDE PRIVATO
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE		
ALTRA NECESSARIA	DOCUMENTAZIONE	
ITER AMMINISTRATIVO		
Addì 07-05-2019	IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PATRIMONIO	