

SCHEDA B)

Una scheda per ogni immobile

## COMUNE DI CAPO D'ORLANDO

### Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

#### SCHEDA N. 7 AREA/SETTORE AREA CONTRATTI-APPALTI E MANUTENZIONI

IMMOBILE	<b>EX ALLOGGIO POPOLARE Oggi di proprietà comunale</b>
In gestione alla struttura/servizio	<b>IN LOCAZIONE</b>

Descrizione	<b>Unità Immobiliare sita in C.DA PISCITTINA</b>
Estremi catastali	<b>Foglio n° 19 part. n° 289 SUB 7</b>
Estremi trascrizione	<b>ART.1 COMMA 441 LEGGE N.311 2004</b>

Consistenza	<b>Unita Immobiliare a Piano TERRA con accessorio e corte</b>
Utilizzatore	<b>ZINGALES CALOGERO</b>
Uso effettivo	<b>ABITAZIONE</b>
Ricavi	<b>LOCAZIONE</b>
Stato di conservazione	<b>SCARSO</b>
Spese di gestione annuali	<b>MANUTENZIONE ORDINARIA</b>
Manutenzioni degli ultimi anni	
Manutenzioni per i prossimi anni	<b>MANUTENZIONE ORDINARIA - STRAORDINARIA</b>
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	
Eventuali controversie in atto	
Eventuali vincoli	<b>IL TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO È DI PROPRIETA' DEL DEMANIO COMUNALE</b>
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	<b>€ 26.246,22</b>
Addì 07-05-2019	<b>IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PATRIMONIO</b>

RISERVATO ALL' UFFICIO URBANISTICA	
Destinazione urbanistica	<b>RICADENTE IN ZONA EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE C3b</b>
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
Addì 07-05-2019	IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA/EDILIZIA

SCHEDA C)

Una scheda per ogni immobile

## COMUNE DI CAPO D'ORLANDO

### Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 7

IMMOBILE	<b>EX ALLOGGIO POPOLARE Oggi di proprietà comunale</b>
In gestione alla struttura/servizio	<b>Locazione</b>

Descrizione	<b>Unità Immobiliare sita in C.da PISCITTINA</b>
Estremi catastali	<b>Foglio n° 19 part. n° 289 SUB 7</b>
Estremi trascrizione	<b>ART.1 COMMA 441 LEGGE N.311 2004</b>

STATO ATTUALE	
Consistenza	<b>Unita Immobiliare a Piano TERRA con accessorio e corte</b>
Utilizzatore	<b>ZINGALES CALOGERO</b>
Uso effettivo	<b>ABITAZIONE</b>
Ricavi	<b>LOCAZIONE</b>
Stato di conservazione	<b>SCARSO</b>
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzioni annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	<b>IL TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO È DI PROPRIETA' DEL DEMANIO COMUNALE</b>
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE IN ZONA EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE C3b</b>

PROPOSTA	
INTERVENTO – AZIONE	ALIENAZIONE E/O RISCATTO
MODALITA'	<b>L.R. N. 43/93 ART.2 E ART 1 COMMA 10 LEGGE 560/93</b>
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA	<b>ABITATIVO</b>
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	

Addi 07-05-2019	IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PATRIMONIO
-----------------	---

SCHEDA D / A )

Una scheda per ogni immobile

## COMUNE DI CAPO D'ORLANDO

### Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 7

IMMOBILE	<b>EX ALLOGGIO POPOLARE Oggi di proprietà comunale</b>
In gestione alla struttura/servizio	<b>Locazione</b>

Descrizione	<b>Unità Immobiliare sita in C.DA PISCITTINA</b>
Estremi catastali	<b>Foglio n° 19 part. n° 289 SUB 7</b>
Estremi trascrizione	<b>ART.1 COMMA 441 LEGGE N.311/2004</b>

STATO ATTUALE	
Consistenza	<b>Unità Immobiliare a Piano TERRA con annessa corte</b>
Utilizzatore	<b>ZINGALES CALOGERO</b>
Uso effettivo	<b>ABITATIVO</b>
Ricavi	<b>LOCAZIONE</b>
Stato di conservazione	<b>SCARSO</b>
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzioni annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	<b>IL TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO È DI PROPRIETA' DEL DEMANIO COMUNALE</b>
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE IN ZONA EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE C3b</b>
<b>ALIENAZIONE</b>	

PREZZO INDICATIVO DI MERCATO	€ 28.632,46
MODALITA'	<b>L.R. N. 43/93 ART.2 E ART 1 COMMA 10 LEGGE 560/93</b>
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	<b>ABITATIVO</b>
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	<b>AUTORIZZAZIONE EDILIZIA</b>
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	
ITER AMMINISTRATIVO	
Addì 07-05-2019	IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PATRIMONIO

SCHEDA D / V )

Una scheda per ogni immobile

## COMUNE DI CAPO D'ORLANDO

### Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 7

IMMOBILE	<b>EX ALLOGGIO POPOLARE oggi di proprietà comunale</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>Unità Immobiliare sita in C.DA PISCITTINA</b>
Estremi catastali	<b>Foglio n° 19 part. n° 289 SUB 7</b>
Estremi trascrizione	Locazione

STATO ATTUALE	
Consistenza	<b>Unita Immobiliare a Piano TERRA con accessorio e corte</b>
Utilizzatore	<b>ZINGALES CALOGERO</b>
Uso effettivo	<b>ABITATIVO</b>
Ricavi	<b>LOCAZIONE</b>
Stato di conservazione	<b>SCARSO</b>
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	<b>IL TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO È DI PROPRIETA' DEL DEMANIO COMUNALE</b>
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE IN ZONA EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE C3b</b>
VALORIZZAZIONE	
AZIONE DI VALORIZZAZIONE	
MODALITA'	<b>L.R. N. 43/93 ART.2 E ART 1 COMMA 10 LEGGE 560/93</b>
BENEFICI	

NUOVA URBANISTICA.	DESTINAZIONE	ABITATIVA
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE		
ALTRA NECESSARIA	DOCUMENTAZIONE	
ITER AMMINISTRATIVO		
07-05-2019	IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PATRIMONIO	