



# COMUNE DI CAPO D'ORLANDO

Città Metropolitana di Messina

## Copia di Delibera della Giunta Municipale

### Delibera N. 87 del 17-05-2019 Proposta N. 89 del 07-05-2019

OGGETTO : INDIVIDUAZIONE IMMOBILI E REDAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **diciassette** del mese di **Maggio** alle ore **13:50** e seguenti, nella casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

FRANCESCO INGRILLI'	SINDACO	P
CRISTIAN GIEROTTO	VICE SINDACO	P
ALDO SERGIO LEGGIO	ASSESSORE ANZIANO	P
MARIA ROSARIA LA ROSA	ASSESSORE	P
ANDREA PATERNITI ISABELLA	ASSESSORE	P

PRESENTI: 5 - ASSENTI: 0

Presiede il **DOTT. FRANCESCO INGRILLI'** nella sua qualità di **SINDACO** ed assiste il **SEGRETARIO GENERALE** del Comune **DOTT.SSA ANNA MARIA CARUGNO**

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita la Giunta Municipale a deliberare sull'argomento in oggetto.

LA GIUNTA

Vista la seguente proposta relativa all'oggetto e su cui sono stati espressi i pareri in calce alla stessa riportati:

## L'ASSESSORE AL PATRIMONIO

PREMESSO CHE:

L'art 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 (Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria), convertito con modifiche con legge 6 agosto 2008, n. 133, detta norme per la "ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali";

Il primo comma recita: Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione;

L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne propone espressamente la destinazione urbanistica;

Che la Sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 16/09/2009 ha dichiarato la parziale illegittimità dell'art. 58 comma 2° della L. 06/08/2008 n. 133, nella parte in cui prevede che: "la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico";

Rilevato, pertanto, che la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano in questione non costituisce variante allo strumento urbanistico generale, ma come sentenziato dalla Suprema Corte, si dovranno attivare le ordinarie procedure di variante urbanistica secondo la normativa vigente nella Regione Sicilia;

I commi successivi al secondo fanno riferimento agli elenchi di cui al comma 1, da redigere, approvare, pubblicare a fini degli effetti previsti dal citato articolo 58: effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni; attivazione delle procedure di valorizzazione o alienazione.

Che il responsabile dell'ufficio patrimonio, effettuata preliminarmente la ricognizione del patrimonio immobiliare, ha riportato in apposite schede per ogni immobile tutti i dati identificativi, catastali, consistenza, ecc, sintetizzandoli in appositi elenchi con gli immobili da alienare;

PRESO ATTO delle schede descrittive dei singoli beni e dell'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

PRESO ATTO e condivise le indicazioni per le alienazioni riportate nei citati documenti;

PRESO ATTO delle conseguenti mutazioni di regime giuridico derivanti dall'inclusione degli immobili nei documenti citati;

RITENUTO, sulla scorta dei citati documenti, di poter procedere all'individuazione degli immobili comunali non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo comune, ed alla redazione del Piano delle Alienazioni del patrimonio di proprietà dell'Ente da allegare al bilancio di previsione anno 2019;

VISTO l'articolo 58 del decreto legge 11/2/2008, come modificato dalla legge di conversione;

VISTO la vigente normativa che regola la materia relativa al patrimonio dei comuni;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia e suo Regolamento d'attuazione;

### PROPONE

1. Individuare, come immobili comunali non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo comune, i beni riportati negli allegati elenchi e schede.
2. Procedere alla presa atto del Piano delle Alienazioni del patrimonio di proprietà dell'Ente, da

allegare al bilancio di previsione anno 2019, comprendente i beni riportati negli allegati elenchi e schede.

3. Dare mandato al Responsabile l'Ufficio Patrimonio:

- per la pubblicazione del Piano (schede ed elenchi) per 15 giorni all'albo pretorio, sul sito Web istituzionale dell'Ente e dandone notizia al pubblico;
- per l'eventuale conseguente attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
- per attivare le procedure di alienazione;
- per tutti gli altri adempimenti conseguenti e necessari, che espressamente non siano di competenza di altri Organi.

4. Dare atto che per le varianti urbanistiche si dovrà seguire la procedura ordinaria prevista dalle norme vigenti nella Regione Sicilia.

L'Assessore al patrimonio  
(Dott. Cristian Gierotto)

Premesso che sulla proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, sono stati espressi i sottoelencati pareri , tecnico e contabile rispettivamente ai sensi degli art. 49 e 151 del TUEL approvato con Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i.:

Parere del responsabile del Servizio in merito alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 TUEL:

Si esprime parere Favorevole

CAPO D'ORLANDO, li 07-05-2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTRATTI, APPALTI E MANUTENZIONE  
GEOM. ALFREDO GUGLIOTTA

Parere del responsabile di Ragioneria in merito alla regolarità contabile (Art. 144-bis TUEL):

Si esprime parere Favorevole

CAPO D'ORLANDO, li 08-05-2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO - FINANZIARIA  
DOTT. ANTONINO COLICA  
LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la superiore proposta di deliberazione;

Considerato che la proposta e' corredata dai prescritti pareri, resi dai responsabili dei competenti uffici;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Visto l'O.A.EE.LL. della Regione Siciliana;

Ad unanimita' di voti, espressi mediante scrutinio palese;

**DELIBERA**

Approvare integralmente la superiore proposta relativa all'oggetto.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Ad unanimita' di voti espressi mediante scrutinio palese;

**DELIBERA**

Dichiarare immediatamente esecutivo il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/91,

stante l'urgenza di provvedere in merito.

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL SINDACO  
F.TO DOTT. FRANCESCO INGRILLI'

L'ASSESSORE ANZIANO  
F.TO SIG. ALDO SERGIO  
LEGGIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO DOTT.SSA ANNA MARIA  
CARUGNO