



Comune di Capo d'Orlando (Città Metropolitana di Messina)

VISTO l'art. 6, comma 5, del decreto legge 31 agosto 2013 n. 102 che istituisce il Fondo Nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli;

VISTA la legge di conversione, con modificazioni, 28 ottobre 2013, n. 124;

RICHIAMATA la Delibera della Giunta di Governo Regionale n. 253 del 7 ottobre 2015 di modifica ed integrazione alle Linee Guida per la gestione delle risorse finanziarie da assegnare ai comuni siciliani per contributi ai morosi incolpevoli di cui alla legge 28 ottobre 2013, n. 124 approvate dalla Giunta di governo con deliberazione n. 371 del 17 dicembre 2014;

RICHIAMATO il D.D.G. n. 3986 del 24 dicembre 2018 di ripartizione Fondo Ministeriale anno 2018;

RICHIAMATO l'avviso n. 1407 del 10/01/2019 dell'Assessorato regionale delle Infrastrutture e della Mobilità;

VISTA la det.dir. n. 100 del 04/02/2019;

SI RENDE NOTO

Che sono aperti i termini per la presentazione della domanda per ottenere i contributi in favore di inquilini morosi incolpevoli di cui alle procedure di sfratti emessi nell'anno 2018 (anno solare antecedente la richiesta).

***Art. 1. CRITERIO DI DEFINIZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE.**

Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, dovuta ad una delle seguenti cause:

- Perdita di lavoro per licenziamento;
- Accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- Cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- Mancato rinnovo dei contratti a termine o di lavori atipici;
- Cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- Malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche ed assistenziali.

***Art. 2. DESTINATARI DEI CONTRIBUTI**

Destinatari dei contributi sono i proprietari degli immobili locati, su formale istanza avanzata da:

- Inquilini, nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato;
- Inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione. In tal caso il comune prevede le modalità per assicurare che il contributo sia versato contestualmente alla consegna dell'immobile;
- Inquilini, ai fini del ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.

***Art. 3. REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI.**

Possono fare istanza i richiedenti in possesso dei seguenti requisiti:

- a) essere residente nel comune di Capo d'Orlando, di non essere titolare, ovvero un componente del nucleo familiare, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nel Libero Consorzio comunale o Città metropolitana – legge regionale 4 agosto 2015, n. 15 - di residenza, di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.