



# COMUNE DI CAPO D'ORLANDO

Città Metropolitana di Messina

## Copia di Delibera della Giunta Municipale

### Delibera N. 118 del 12-06-2018 Proposta N. 132 del 31-05-2018

OGGETTO : PRESA D'ATTO DELLA PROPOSTA DI ACCORDO TERRITORIALE DI CONTRATTI D'AFFITTO A CANONI CONCORDATI, AI SENSI DELLA LEGGE 431/1998.-

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **dodici** del mese di **Giugno** alle ore **14:00** e seguenti, nella casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

FRANCESCO INGRILLI'	SINDACO	P
ROSARIO MILONE	ASSESSORE	P
CRISTIAN GIEROTTO	ASSESSORE	P
ANDREA PATERNITI ISABELLA	VICE SINDACO	P
SUSANNA DI BELLA	ASSESSORE	P

PRESENTI: 5 - ASSENTI: 0

Presiede il **DOTT. FRANCESCO INGRILLI'** nella sua qualità di **SINDACO** ed assiste il **SEGRETARIO GENERALE** del Comune **DOTT.SSA ANNA MARIA CARUGNO**

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita la Giunta Municipale a deliberare sull'argomento in oggetto.

LA GIUNTA

Vista la seguente proposta relativa all'oggetto e su cui sono stati espressi i pareri in calce alla stessa riportati:

## IL SINDACO

Premesso che

- la Legge 431/98 disciplina la locazione ed il rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo fra cui anche la tipologia dell'affitto concordato;
- l'Amministrazione Comunale di Capo d'Orlando, in attuazione dell'art.2 comma 3 della L.431/98 e del D.M. 30/12/2002, intende recepire la stipula di nuovo accordo territoriale per la definizione del contratto agevolato relativo alle locazioni di immobili ad uso abitativo a canone agevolato;
- in data 15.03.2018, prot.llo n. 7687, è stato depositato accordo sottoscritto nel rispetto di quanto previsto dal comma 3 dell'art. 2 della legge 431/1998, dalle Organizzazioni dei proprietari e le Organizzazioni sindacali degli inquilini e precisamente:

- in rappresentanza della proprietà

U.P.P.I. – Unione piccoli proprietari immobiliari;

A.S.P.P.I.- Associazione sindacale piccoli proprietari immobiliari;

A.P.P.C. Messina – Associazione piccoli proprietari di case;

CONFAPPI Messina- Confederazione piccola proprietà immobiliare;

- in rappresentanza degli inquilini

S.U.N.I.A. – Sindacato unitario nazionale inquilini;

U.N.I.A.T. – Unione nazionale inquilini ambiente e territorio;

A.N.I.A. – Associazione Nazionale Inquilini ed assegnatari;

UNIONE INQUILINI- Messina;

Che tale accordo per la stipula di contratti di locazione a canone concordato permette alle parti coinvolte, ovvero proprietari e inquilini, di usufruire di agevolazioni fiscali non previste nel caso di stipula di contratti di locazione ordinari;

Vista la Legge 431/1998;

Visto l'O.R.EE.LL: vigente in Sicilia;

### P R O P O N E

per i motivi di cui in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

1. Di recepire il nuovo accordo territoriale sottoscritto in data 15 marzo 2018 fra le Organizzazioni dei proprietari e le Organizzazioni sindacali degli inquilini maggiormente rappresentative, redatto secondo le indicazioni della legge n. 431/1998, per i contratti di locazione a canone concordato, che in copia si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
2. Di disporre, ai fini di incentivare e promuovere la stipula dei contratti a canone concordato, che il Comune dia diffusione all'accordo territoriale siglato, mediante pubblicazione sul sito istituzionale;
3. Di dare atto che la presente proposta di deliberazione non necessita di attestazione di copertura finanziaria in quanto, allo stato, non comporta impegno di spesa o prenotazione di impegno;

Stante l'urgenza di garantire benefici a favore della collettività, dichiarare la deliberazione di approvazione della presente proposta immediatamente eseguibile.

Il Sindaco

Dr. Francesco Ingrassia

Premesso che sulla proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, sono stati espressi i sottoelencati pareri , tecnico e contabile rispettivamente ai sensi degli art. 49 e 151 del TUEL approvato con Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i.:

Parere del responsabile del Servizio in merito alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 TUEL:

Si esprime parere Favorevole

CAPO D'ORLANDO, li 31-05-2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
CONCETTINA VENTIMIGLIA

Parere del responsabile di Ragioneria in merito alla regolarità contabile (Art. 147-bis TUEL):

Si esprime parere

CAPO D'ORLANDO, li

IL RESPONSABILE DELL'AREA AREA ECONOMICO - FINANZIARIA  
F.to DOTT. ANTONINO COLICA

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la superiore proposta di deliberazione;

Considerato che la proposta e' corredata dai prescritti pareri, resi dai responsabili dei competenti uffici;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Visto l'O.A.EE.LL. della Regione Siciliana;

Ad unanimita' di voti, espressi mediante scrutinio palese;

**DELIBERA**

Approvare integralmente la superiore proposta relativa all'oggetto.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Ad unanimita' di voti espressi mediante scrutinio palese;

**DELIBERA**

Dichiarare immediatamente esecutivo il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/91, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL SINDACO  
f.to DOTT. FRANCESCO INGRILLI'

L'ASSESSORE ANZIANO                      IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to SIG. ROSARIO MILONE    f.to DOTT.SSA ANNA MARIA CARUGNO