

**COMUNE DI CAPO D'ORLANDO**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**  
**SCHEDA N.2 AREA/SETTORE.....**

IMMOBILE	<b>EX ISTITUTO TECNICO</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>Fabbricato sito in Via A. Doria.</b>
Estremi catastali	<b>Foglio n° 21. part. n° 341, 342</b>
Estremi trascrizione	

Consistenza	<b>Piano Terra, Primo, Secondo. Totale mq 1.367,79</b>
Utilizzatore	<b>PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA</b>
Uso effettivo	<b>SCOLASTICO</b>
Ricavi	<b>LOCAZIONE</b>
Stato di conservazione	<b>DISCRETO</b>
Spese di gestione annuali	<b>MANUTENZIONE ORDINARIA</b>
Manutenzioni degli ultimi anni	<b>ADEGUAMENTO SISMICO</b>
Manutenzioni per i prossimi anni	<b>MANUTENZIONE ORDINARIA</b>
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	<b>BUONA</b>
Eventuali controversie in atto	<b>CONTENZIOSO CON LA PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA</b>
Eventuali vincoli	<b>IL TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO È DI PROPRIETÀ DEL DEMANIO</b>
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
Addì _____	IL DIRIGENTE .....

<b>RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA</b>	
Destinazione urbanistica	<b>RICADENTE IN ZONA "ISTRUZIONE SUPERIORE" DEL P.R.G.</b>
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
Addì _____	IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO URBANISTICA

**COMUNE DI CAPO D'ORLANDO**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

**SCHEDA N.2**

IMMOBILE	<b>EX ISTITUTO TECNICO</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>Fabbricato sito in Via A. Doria.</b>
Estremi catastali	<b>Foglio n° 21. part. n° 341, 342</b>
Estremi trascrizione	

STATO ATTUALE	
Consistenza	<b>Piano Terra, Primo, Secondo. Totale mq 1.367,79</b>
Utilizzatore	<b>PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA</b>
Uso effettivo	<b>SCOLASTICO</b>
Ricavi	<b>LOCAZIONE</b>
Stato di conservazione	<b>DISCRETO</b>
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzioni annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	<b>CONTENZIOSO CON LA PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA</b>
Eventuali vincoli	<b>IL TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO È DI PROPRIETÀ DEL DEMANIO</b>
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE IN ZONA "ISTRUZIONE SUPERIORE" DEL P.R.G.</b>
PROPOSTA	
INTERVENTO – AZIONE	<b>ALIENAZIONE</b>
MODALITÀ	<b>EVIDENZA PUBBLICA</b>
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA	<b>TURISTICO-RICETTIVO ALBERGHIERO A ROTAZIONE ,CON VINCOLO TRENTENNALE RINNOVABILE</b>
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	<b>AUTORIZZAZIONE EDILIZIA</b>
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	

Addi _____	IL DIRIGENTE L'UFFICIO PATRIMONIO .....
------------	---

**COMUNE DI CAPO D'ORLANDO**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N2

IMMOBILE	<b>EX ISTITUTO TECNICO</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>Fabbricato sito in Via A. Doria.</b>
Estremi catastali	<b>Foglio n° 21. part. n° 341, 342</b>
Estremi trascrizione	

<b>STATO ATTUALE</b>	
Consistenza	<b>Piano Terra, Primo, Secondo. Totale mq 1.367,79</b>
Utilizzatore	<b>PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA</b>
Uso effettivo	<b>SCOLASTICO</b>
Ricavi	<b>LOCAZIONE</b>
Stato di conservazione	<b>DISCRETO</b>
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzioni annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	<b>CONTENZIOSO CON LA PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA</b>
Eventuali vincoli	<b>IL TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO È DI PROPRIETÀ DEL DEMANIO</b>
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE IN ZONA "ISTRUZIONE SUPERIORE" DEL P.R.G.</b>
<b>ALIENAZIONE</b>	
PREZZO INDICATIVO DI MERCATO	<b>€ 2.187.000,00</b>
MODALITÀ	<b>EVIDENZA PUBBLICA</b>
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	<b>TURISTICO RICETTIVO</b> CON VINCOLO TRENTENNALE RINNOVABILE
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	<b>AUTORIZZAZIONE EDILIZIA</b>
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	
ITER AMMINISTRATIVO	
Addì _____	IL DIRIGENTE .....

**COMUNE DI CAPO D'ORLANDO**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N2

IMMOBILE	EX ISTITUTO TECNICO
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	Fabbricato sito in Via A. Doria.
Estremi catastali	Foglio n° 21. part. n° 341, 342
Estremi trascrizione	

STATO ATTUALE	
Consistenza	Piano Terra, Primo, Secondo. Totale mq 1.367,79
Utilizzatore	PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
Uso effettivo	SCOLASTICO
Ricavi	LOCAZIONE
Stato di conservazione	DISCRETO
Controversie in atto	CONTENZIOSO CON LA PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
Eventuali vincoli	IL TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO È DI PROPRIETÀ DEL DEMANIO
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE IN ZONA "ISTRUZIONE SUPERIORE" DEL P.R.G.

VALORIZZAZIONE	
AZIONE DI VALORIZZAZIONE	
MODALITA'	
BENEFICI	
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	
ITER AMMINISTRATIVO	
Addì _____	IL DIRIGENTE .....