



COMUNE DI CAPO D'ORLANDO

Città Metropolitana di Messina

Area Lavori Pubblici

COPIA DETERMINAZIONE REGISTRO GENERALE

N. 1317 del 15-11-2022

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA BANDO ALIENAZIONI IMMOBILI COMUNALI

Il Responsabile dell'Area

Nella qualità di Funzionario Responsabile Area lavori Pubblici, giusta Determinazione Sindacale n.4 del 14/01/2022;
Richiamato il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei servizi;

Premesso:

- **che** con Delibera di Giunta Municipale n. 83 del 16.06.2022 è stato adottato il Piano triennale 2022/2024 delle Alienazioni e Valorizzazione immobiliare – anno 2022 del patrimonio di proprietà dell'Ente redatto dall'UTC ed allegato alla medesima delibera comprendente i beni riportati nell'allegato elenco descrittivo degli stessi, classificati come immobili comunali non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con la Legge 133/2008;
- **che** con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 11.10.2022 è stato approvato il suddetto Piano triennale 2022/2024 delle Alienazioni e Valorizzazione immobiliare – anno 2022 comprendente i beni riportati nell'allegato elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o alienazione ai sensi dell'art. 58 della Legge 133/2008, di cui alla delibera di Giunta sopra richiamata;
- **che** si rende necessario dar corso a procedure pubbliche finalizzate all'individuazione di soggetti interessati all'acquisizione degli immobili indicati nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari;

Ritenuto di dover procedere all'indizione della gara mediante asta pubblica ai sensi degli artt. 73, lettera c), e 76 del Regolamento di Contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni, per mezzo di offerte segrete **in aumento o almeno pari** rispetto al prezzo posto a base di gara indicato nell'Avviso pubblico per ogni singolo immobile, come da schema di bando allegato e relativi atti di gara;

Dato atto che in riferimento ai nuovi principi di bilancio, solo a seguito della vendita effettiva degli immobili di cui innanzi, si procederà ad apportare le relative variazioni di bilancio e a destinare i relativi proventi nell'apposito capitolo che all'uopo verrà predisposto dal Servizio economico/finanziario dell'Ente;

Considerato che la presente determina non comporta impegno di spesa;

Visti l'allegato schema Bando, unitamente ai suoi allegati (domanda di partecipazione, dichiarazione sostitutiva ed offerta economica), all'uopo predisposti dal Responsabile del Procedimento/ Responsabile Area LL.PP.;

Visto l'allegato elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, di cui alla sopracitata delibera di C.C. n. 38/2022, oggetto della presente procedura di alienazione;

Dato atto che in riferimento agli immobili oggetto di permuta, inseriti nel suddetto elenco allegato alla delibera di C.C. n. 38/2022, si procederà alla relativa stipula nelle forme di legge, essendo gli stessi sottratti alla presente procedura di alienazione;

Dato atto che il presente provvedimento rispetta i principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ex art. 147-bis, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000 in quanto:

- è conforme ai criteri ed alle regole tecniche sul procedimento amministrativo, rispetta la normativa di

settore ed i principi di carattere generale dell'ordinamento, garantisce il buon andamento e l'imparzialità dell'amministrazione pubblica, la trasparenza e la legalità dell'azione amministrativa e rispetta i principi di buona amministrazione ed opportunità;

- è coerente e collegato con gli obiettivi dell'Ente in quanto rientra nell'ambito dell'indirizzo politico-amministrativo espresso con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 /2022 in premessa riportata;
- non sussistono conflitti di interesse in capo al Responsabile del Procedimento/Responsabile Area LL.PP., Arch. Mario Sidoti Migliore;

Visti:

- il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, approvato con D.C.C. n. 38 del 11.10.2022;
- il R.D. n. 2440/1923 ed il relativo regolamento d'attuazione di cui al R.D. n. 827 del 23.05.1924;
- la vigente normativa che regola la materia relativa al patrimonio dei Comuni;
- lo Statuto comunale;
- l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia e suo Regolamento d'attuazione;

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

1. di individuare, per l'alienazione dei beni immobili di proprietà del Comune di Capo d'Orlando, la procedura mediante asta pubblica ai sensi degli artt. 73, lettera c), e 76 del regolamento di Contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni, per mezzo di offerte segrete **in aumento o almeno pari** rispetto al prezzo posto a base di gara indicato nel Bando pubblico, per ogni singolo lotto;
2. di approvare i seguenti documenti che - allegati alla presente Determinazione - ne formano parte integrante e sostanziale: schemi Bando, Domanda di Partecipazione, Dichiarazione sostitutiva ed Offerta Economica, necessari per l'indizione della procedura di cui al precedente punto 1;
3. di provvedere alla pubblicazione del Bando pubblico e suoi allegati sull'Albo Pretorio on-line del Comune di Capo d'Orlando, oltre che sul sito internet e tramite comunicatostampa da diffonderenelle reti radio/televisive locali e sui social
4. di dare atto che i proventi delle relative alienazioni, solo a seguito della vendita effettiva degli immobili *de quibus* saranno oggetto di specifica variazione di bilancio e destinati nell'apposito capitolo che all'uopo verrà predisposto dal Servizio economico/finanziario dell'Ente;
5. di dare atto che in riferimento agli immobili oggetto di permuta, inseriti nel suddetto elenco allegato alla DCC n. 38/2022, si procederà alla relativa stipula nelle forme di legge, essendo gli stessi sottratti alla suddetta procedura di alienazione;
6. di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa.
7. Di dare mandato al Responsabile del Procedimento/Responsabile Area Lavori Pubblici di predisporre quanto necessario per dare seguito alla presente determinazione;
8. Trasmettere la presente alla Segretaria Generale, ai Responsabili Aree Lavori Pubblici, Urbanistica/Edilizia ed Economico/Finanziaria ed al Sindaco, per quanto di loro rispettive competenze.

Il Responsabile dell'Area

F.to Arch. Mario Sidoti Migliore

(Sottoscritto con Firma Digitale)

Il Responsabile del Servizio Finanziario identificato ai sensi dell'art.153 del D.lgs. n.267 del 18/8/2000 esprime parere **Favorevole** sulla regolarità contabile della presente determina, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1 e 153, comma 5, del D.lgs. n. 267 del 18/8/2000

Capo d'Orlando, lì 15-11-2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA

F.to Dott.ssa Antonella Micale

(Sottoscritto con firma digitale)

Il presente Atto, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicato mediante affissione all'albo pretorio on line nel sito web istituzionale del Comune dal 16-11-2022 al 01-12-2022 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 32 comma 1 della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Il Messo Notificatore
F.to Sig. Micale Cono