

		<p style="text-align: center;"><b>Asmel Consortile S.C. a r.l.</b>          Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA)          P.IVA 03357090129 - C.F. 91055320120          Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli  <a href="http://www.asmecomm.it">www.asmecomm.it</a> – portale di committenza pubblica</p>
<b>COMUNE DI CAPO D'ORLANDO (ME)</b>		

<b>VERBALE DI GARA N. 1 DEL 15 e 16 DICEMBRE 2020</b>	
<b>Esecuzione lavori sulla base del progetto esecutivo</b> (articolo 30, del decreto legislativo n. 50/2016)	
<b>Procedura:</b> Negoziata, articolo 63, comma 2, lett.c), e c. 6, del D. Lgs. n. 50/2016.	
<b>Criterio:</b> Offerta di solo prezzo, ai sensi dell'articolo 36, c. 9-bis del D. Lgs. n. 50/2016	
<b>Modalità di espletamento gara:</b> Interamente telematica (Centrale di Committenza con Servizi Standard)	
<b>LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, IMPIANTO ANTINCENDIO          E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SEC. I – “E. MANCARI”</b>	
<b>CUP: C18E18000310002</b>	<b>CIG: 8535589EDB</b>

Richiamati i precedenti atti tecnico-amministrativi posti in essere da quest'Amministrazione per l'affidamento degli interventi di cui in oggetto, in particolare:

- la determina Area Manutenzione e Lavori Pubblici n. 42 del 19/01/2018 si è proceduto alla nomina del RUP, individuato nel dipendente comunale Arch. Mario Sidoti Migliore, e del progettista interno all'UTC, individuato nella persona dell'Ing. Michele Gatto;
- che con la delibera di G.M. n. 136 del 30.06.2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo ai “LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO “E. MANCARI” IN VIA PIAVE”, redatto dal suddetto progettista interno all'UTC in data 29/06/2018 per l'importo complessivo di € 1.669.727,68, di cui € 1.198.115,66 per lavori ed € 471.612,02 per somme a disposizione dell'Amministrazione, quale atto d'indirizzo per aderire all'Avviso pubblico allegato al Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Istruzione e Formazione Professionale n° 1448 del 20 aprile 2018, in esecuzione a quanto previsto dal Decreto interministeriale n. 47 del 3 gennaio 2018;
- che con il suddetto livello progettuale questo Ente è stato destinatario del finanziamento, di cui al relativo importo del medesimo studio di fattibilità, pari ad € 1.669.727,68, ed inserito nel Piano Edilizia Scolastica 2018/2020 – Annualità finanziate a valere sul D.L. 104/2013, c.d. “Mutui BEI”;
- che nel mese di luglio 2019 è stata sottoscritta tra le parti interessate, Regione Sicilia e Comune di Capo d'Orlando, la “Convenzione relativa all'assunzione diretta di impegni” per la realizzazione del progetto di che trattasi;
- che in attuazione alle Linee Guida #MUTUIBEI 2018 di cui alla nota del MIUR del 27/02/2020, prot. 0003370.27, occorre procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto entro il 31/12/2020, giusta proroga di cui all'Avviso del MIUR del 02/04/2020, prot. 0004511;
- che il progetto esecutivo è stato redatto il 03.05.2019 dal progettista interno all'UTC, individuato con la suddetta determina n. 42/2018, per l'importo complessivo di € 1.669.727,68, di cui € 1.152.740,03 per lavori ed € 516.987,65 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che prima dell'inizio delle procedure di affidamento si è dovuto effettuare la verifica del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 50/2016, il quale, al comma 5, disciplina che gli oneri derivanti dall'accertamento della rispondenza agli elaborati progettuali sono ricompresi nelle risorse stanziare per la realizzazione delle opere;
- che l'Ente non disponendo di un sistema interno di controllo di qualità, conforme alla UNI EN ISO 9001, certificato da organismi accreditati ai sensi del regolamento CE 765/2008, espressamente necessario per l'attività di verifica, come previsto dall'art.26 comma 6 lettera c, essendo il progetto stato redatto da progettisti interni, ha dovuto ricercare all'esterno un operatore economico all'uopo abilitato;
- che con il Decreto di quest'Organo commissariale n. 12 del 16.10.2020 è stato disposto di procedere con l'appalto dei servizi tecnici per supporto al RUP per la verifica e validazione della progettazione esecutiva dei lavori in oggetto nel rispetto delle indicazioni normative di cui al D.Lgs. 50/2016 e, precisamente, attivando le procedure di affidamento ed esecuzione del servizio de quo nel rispetto delle indicazioni normative di cui alle deroghe al D.Lgs. 50/2016 come introdotte, in ultimo, con l'art. 1, c. 2, lett. a) del D.L. 16.07.2020, n. 76 (c.d., Decreto Semplificazione) e, precisamente, attivando la procedura di affidamento diretto, con le indicazioni dell'ANAC di cui al suo “Documento” del 04.08.2020, procedendo al confronto delle rispettive offerte di ribasso tra due o più operatori economici “presenti sul mercato” e, nel caso, con invito a professionisti iscritti negli elenchi dell'Albo Unico Regionale istituiti ed approvati dall'Assessorato Regionale

delle Infrastrutture e della Mobilità, giusto art. 12 della L.R. n. 12/2011, aggiudicando la gara con il criterio del minor prezzo, utilizzando la procedura telematica, tramite la piattaforma “MEPAL” della centrale di committenza dell’ASMEL Consortile Soc. Cons. a r.l. , ai sensi dell’art. 58 del medesimo D.Lgs. 50/2016, alla quale questo Comune aderisce;

- che con successivo decreto di quest’Organo commissariale n. 22 del 12.11.2020 è stato affidato il suddetto servizio tecnico di Supporto al RUP in favore dell’Ing. Elisa Leone, C.F.: LNELSE78R48F158I, P.IVA: 02901710836, in possesso della Certificazione di Qualità ISO 9001:2015 - n° C2016-03829-R1, avente come scopo, tra l’altro, “... la verifica sulla progettazione delle opere ai fini della validazione ...”;
- che il suddetto professionista ha proceduto alla verifica del progetto de quo in contraddittorio con il progettista ed il RUP, ai sensi dell’art. 26 del Codice, giusto verbali del 04, 12, 13 e 23 novembre 2020;
- che il progettista nel corso del suddetto iter di verifica del progetto esecutivo redatto in data 03.05.2019, in adempimento al rapporto intermedio di controllo redatto dal Supporto al RUP in data 12.11.2020, ha predisposto gli elaborati integrativi richiesti in riferimento all’analisi prezzi, competenze tecniche, quadro economico e piano di sicurezza e coordinamento, d’intesa con il RUP che ha operato nell’ambito delle proprie competenze in materia di definizione dell’iter attuativo dell’appalto di che trattasi, come rilevasi dal “modulo controdeduzioni/osservazioni progettista” del 13.11.2020;
- che, conseguente, all’esito positivo della suddetta Verifica, il RUP, in data 24.11.2020 ha proceduto alla redazione del relativo Verbale di Validazione, ai sensi dell’art. 26, c. 8 del Codice, nonché all’approvazione in linea tecnica, ai sensi dell’art. 5 della L.R. 12/2011, giusto Q.E. di progetto rimodulato, che ha confermato l’importo del progetto ammesso a finanziamento, pari ad € 1.669.727,68, di cui € 1.157.514,89 per lavori ed € 512.212,79 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- la determina sindacale n. 20 del 15/06/2020 di presa in carico dei poteri commissariali di cui all’art. 7-ter della Legge 06 giugno 2020, che detta «*Misure urgenti per interventi di riqualificazione dell’edilizia scolastica*»;
- il decreto commissariale n. 4 del 09/09/2020 con il quale si è dato mandato ai Responsabili Area di questo Ente e ai rispettivi Responsabili Unici dei Procedimenti di procedere speditamente all’avvio dell’iter di affidamento degli contratti pubblici (lavori, servizi e forniture) relativi agli “interventi di edilizia scolastica”, con l’applicazione di tutte le deroghe e semplificazioni al d. lgs. 50/2016, di cui, in ultimo, quelle ammesse dall’art. 7-ter del d.l. 22/2020, convertito, con modifiche, dalla legge 41/2020, nonché quelle di cui al d.l. 76/2020 (Decreto Semplificazioni), per le ragioni in esso indicate;
- il successivo decreto commissariale n. 28 del 27.11.2020, a firma del Sindaco, nella suddetta qualità di Commissario Straordinario, avente ad oggetto: “Decreto a contrarre per l’affidamento dell’appalto lavori di adeguamento sismico, impianto antincendio e abbattimento barriere architettoniche Sec. I – “E. Mancari”, con il quale, tra l’altro, è stato disposto:
  - *di prendere atto, approvandolo con i poteri commissariali acquisiti con determina n. 20/2020, il progetto esecutivo dei “Lavori di adeguamento sismico della scuola secondaria di primo grado “E. Mancari” in via Piave, con relativo quadro economico dell’importo complessivo di € 1.669.727,68, di cui € 1.157.514,89 per lavori ed € 512.212,79 per somme a disposizione dell’Amministrazione (...);*
  - *di dare atto che l’appalto de quo si riferisce a lavori rientranti tra quelli di cui all’art. 7-ter Legge 41/2020, che detta «Misure urgenti per interventi di riqualificazione dell’edilizia scolastica»;*
  - *di avviare, conseguentemente, l’iter di aggiudicazione della gara di appalto dei suddetti lavori mediante procedura negoziata di cui all’art. 63, c. 2, lett. c) e c. 6 del D.Lgs. 50/2016, trovando applicazione, in particolare, l’indicazione di cui al punto 2.5) del “Documento” approvato dal Consiglio dell’ANAC nell’Adunanza del 22 aprile 2020, nonché la disciplina sostitutiva di cui all’art. 1 della legge n. 120 del 2020 (conversione del Decreto Semplificazioni);*
  - *di approvare la Lettera d’invito, del Disciplinare di gara, con i relativi allegati, per farne parte integrante e sostanziale del presente atto;*
  - *di dare atto che per la selezione degli operatori economici e per le operazioni di gara, ai sensi dell’art. 58 del D.Lgs. 50/2016, si procederà mediante la Centrale di Committenza ASMEL Consortile S.c.a r.l., abilitata ad espletare le attività di gara, ai sensi degli artt. 35 e 36 del D.lgs. n. 50/2016, assegnando alla medesima i relativi servizi di committenza ausiliaria, inerenti all’indizione della procedura di gara de qua sulla sua piattaforma ASMECOMM, secondo le caratteristiche espressamente indicate negli allegati Atti di Gara (...);*
  - *di dare atto che il presente affidamento trova copertura finanziaria nelle somme di finanziamento per la realizzazione del progetto esecutivo di che trattasi dell’importo complessivo pari ad € 1.669.727,68, con l’utilizzazione dei fondi assegnati alle Regioni per l’attuazione del Piano Edilizia Scolastica 2018/2020 – Annualità finanziate a valere sul D.L. 104/2013, c.d. “Mutui BEI”, giusta Convenzione del luglio 2019, art. 4, citata in premessa e sottoscritta tra la Regione Sicilia e quest’Amministrazione Comunale, cap. 2712, codice 0402202 del bilancio in corso di approvazione;*
  - *di obbligarsi a corrispondere ad ASMEL S.c. a r.l. il corrispettivo dovuto per tutte le suddette attività non escluse dal c. 2-bis dell’art. 41 del D.Lgs. 50/2016, pari all’1%, oltre IVA, dell’importo lavori in progetto, corrispondente –nel caso- ad € 11.575,15, oltre IVA al 22%, e quindi pari a complessivi € 14.121,68, che è stato posto a carico della Stazione appaltante e trova copertura nelle somme stanziare per la realizzazione dei lavori, all’interno delle somme a disposizione del quadro economico dell’intervento, come riportato al precedente punto 2) alla voce B.11);*

Premesso che il RUP ha posto in essere gli atti di propria competenza per l'espletamento della gara di che trattasi, in via telematica, con l'uso della piattaforma fornita dalla suddetta Centrale di Committenza *ASMEL CONSORTILE S.c. a r.l.* dal cui albo on-line sono stati prescelti, nell'assoluto rispetto dei principi di rotazione e libera concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza n. 15 (quindici) operatori economici tra tutti quelli accreditati per l'esecuzione di appalti confacenti alla categoria prevalente, a qualificazione obbligatoria, OG1 classifica III, pertinente ai lavori di cui in oggetto, giusto elenco "Allegato A" al presente verbale.

Preso atto della Lettera d'invito/Disciplinare di gara del 30.11.2020, prot. 32319, a firma congiunta del RUP e del Sindaco n.q. di Commissario Straordinario per la riqualificazione dell'edilizia scolastica, inviata via pec tramite la medesima piattaforma Asmecom della suddetta Centrale di Committenza, con la quale sono stati invitati a partecipare alla gara i suddetti n. 15 operatori economici, indicati nel citato elenco "Allegato A" al presente verbale e le cui generalità possono oggi desecretarsi.

Preso atto che nella suddetta Lettera d'invito è stato fissato il termine per la presentazione delle offerte entro le ore 10:00 del 15.12.2020, nonché quello dell'espletamento della gara alle ore 10:30 del medesimo giorno.

Dato atto che:

- l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, c. 9-bis del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante offerta di ribasso sull'importo a base d'asta espressa in percentuale di ribasso ed applicando l'esclusione automatica delle offerte che risulteranno pari o superiori alla soglia di anomalia di cui all'art. 97, cc. 2-bis e 8, del D.Lgs. 50/2016, procedendo, preordinatamente all'apertura delle offerte economiche, trovando comunque applicazione il successivo comma 3-bis (vale a dire, la disapplicazione del citato c. 2-bis nel caso di offerte inferiori a 5);
- la facoltà di esclusione automatica non è comunque esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque, in tal caso si applicherà l'articolo 97, commi 1, 4, 5 e 6, del citato D.Lgs. 50/2016;
- la stazione appaltante si riserva comunque di richiedere, laddove lo ritenga opportuno, la presentazione degli elementi giustificativi delle offerte che presentino un carattere anormalmente basso, a proprio insindacabile giudizio, entro il termine perentorio di 15 gg. dalla richiesta, come previsto ai sensi dell'art. 97, c. 5, del D.Lgs. 50/2016;
- saranno ammesse soltanto offerte in ribasso, mentre saranno escluse offerte alla pari ed in aumento;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- in caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio;
- l'importo soggetto a ribasso degli interventi è pari ad €. 1.096.024,64;
- la qualificazione dei lavori in appalto (compresi gli oneri di sicurezza) è la seguente:

Lavorazioni	Categoria	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo euro	classe	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Edifici civili ed industriali	OG1 (*)	SI	864.213,91	III	74,66	Prevalente	Nei limiti ( $\leq 40\%$ ) fissati dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016,
Opere strutturali speciali	OS21 (**)	SI	112.306,14	I	9,70	S.I.O.S. < 10%	Ammesso fino al 100%
Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderia	OS3 (**)	SI	80.216,88	I	6,93	S.I.O.S. < 10%	Ammesso fino al 100%
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici	OS30 (**)	SI	78.777,96	I	6,81	S.I.O.S. < 10%	Ammesso fino al 100%
Impianti elettromeccanici trasportatori	OS4 (**)	SI	22.000,00	I	1,90	S.I.O.S. < 10%	Ammesso fino al 100%
<b>TOTALE</b>			<b>€ 1.157.514,89</b>		100,00		

Per tutto quanto sopra richiamato, premesso e rappresentato,

l'anno **duemilaventi** il giorno **15** del mese di **dicembre (15/12/2020)**, alle ore 10:30, nei locali municipali, presso l'Ufficio Lavori Pubblici, si è riunito l'Ufficio del RUP, giusta disposizione congiunta del Sindaco, n.q. di Commissario Straordinario per la riqualificazione dell'edilizia scolastica, e dello stesso RUP del 15.12.2020, prot. 34088, presieduto dal Responsabile Area LL.PP., nonché RUP designato per la conduzione dell'appalto *de quo*, costituito dai seguenti dipendenti comunali:

- Arch. Mario Sidoti Migliore, Responsabile Area LL.PP. – RUP/Presidente;
- Sig.na Maria Rosaria Sanfilippo Scimonella e Sig. Calogero Domianello: Componenti.

Il RUP/Presidente, alla presenza dei suddetti componenti il seggio di gara, tutti idonei a norma di legge, designando verbalizzante la Sig.na Maria Rosaria Sanfilippo Scimonella, dato atto dell'assenza dei rappresentanti delle ditte

partecipanti alla gara, dichiara aperta la seduta telematica gestita sulla piattaforma di *e-procurement* Asmecommm, messa a disposizione dalla Centrale di Committenza Asmel Consortile Scarl.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il RUP/Presidente:

- in merito alle dichiarazioni di inesistenza di cause di incompatibilità, da parte di tutti i componenti dell'Ufficio del RUP, di cui all'articolo 35-bis del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, all'articolo 51 del codice di procedura civile, nonché all'articolo 42 del dlgs 50/2016, dà atto che le stesse vengono rese e confermate per essere acquisite contestualmente con la sottoscrizione del presente verbale;
- alla continua presenza dei suddetti componenti di cui sopra, inizia le operazioni di gara per l'aggiudicazione dei lavori di cui in oggetto, dando atto che l'intera procedura di gara viene condotta in via informatica con l'ausilio della suddetta piattaforma Asmecommm di cui in premessa.

Per quanto sopra rappresentato, il RUP/ Presidente accede alla piattaforma di gara, dando atto che, nella medesima piattaforma, risultano pervenute **n. 9 (nove) domande di partecipazione, nei termini**, riferite agli operatori economici indicati nell'elenco di quelli invitati, di cui al suddetto "**Allegato A**", i quali hanno validamente riscontrato l'invito e presentato istanza di partecipazione, come rilevasi dai seguenti reports di gara:

Ragione sociale	Amministrativa	Economica
Antium Costruzioni S.R.L.	Si	Si
Aveni S.r.l.	Si	Si
bonina srl	Si	Si
Chiofalo Costruzioni s.r.l.	Si	Si
COSTRUZIONI E TECNOLOGIE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	No	No
D'ALBERTI GIUSEPPE	Si	Si
EL.DA. costruzioni srl	Si	Si
I.CO.SER. SRL	No	No
ING. DUE S.r.l.	No	No
ipsale s.r.l.	No	No
oliva s.r.l.	Si	Si
PELORITANA APPALTI SRL	Si	Si
Pettinato Costruzioni S.r.l.	No	No
sofia costruzioni s.r.l.	No	No
URANIA COSTRUZIONI S.r.l.	Si	Si

Ragione sociale	Partita iva	Codice fiscale	Indirizzo (sede legale)	Data ora caricamento
Antium Costruzioni S.R.L.	01704360831	03517171009	VIA PORTICELLA 26 Milazzo 98057	11/12/2020 17:50
Aveni S.r.l.	02675130831	02675130831	Via Moletti, 20 Barcellona Pozzo di Gotto 98051	11/12/2020 15:44
bonina srl	01810170835	01810170835	via kennedy Brolo 98061	10/12/2020 22:58
Chiofalo Costruzioni s.r.l.	01581620836	01581620836	Via Giuseppe La Scala 13 San Filippo del Mela 98044	11/12/2020 08:31
D'ALBERTI GIUSEPPE	01825680810	DLBGPP56H19F061I	VIA FELICE CASORATI N. 14 Mazara del Vallo 91026	15/12/2020 08:49
EL.DA. costruzioni srl	02973280833	02973280833	p.zza municipio snc. Pace del Mela 98042	14/12/2020 11:00
oliva s.r.l.	00411340839	00411340839	VIA XX SETTEMBRE N.56 Milazzo 98057	11/12/2020 10:41
PELORITANA APPALTI SRL	02835300837	02835300837	VIA MARIA GIOVANNA STELLA MODAFFARI N. 62 Barcellona Pozzo di Gotto 98051	14/12/2020 11:07
URANIA COSTRUZIONI S.r.l.	02122600832	02122600832	Via Cesare Battisti is. 73, n. 374 Messina 98122	09/12/2020 19:41

Il RUP/Presidente, unitamente ai componenti il proprio Ufficio, dopo avere proceduto all'acquisizione delle rispettive documentazioni amministrative inserite sulla piattaforma telematica di gara dai suddetti concorrenti, procede al loro esame confrontando i documenti prodotti con quelli richiesti nella lettera d'invito e decidendone, in conseguenza, l'ammissione, o meno, così come appreso riportato:

N.	IMPRESA	Esito	Note
1	ANTIUM COSTRUZIONI S.R.L.	<b>Ammessa</b>	
2	AVENI S.R.L.	<b>Ammessa</b>	
3	BONINA SRL	<b>Ammessa</b>	
4	CHIOFALO COSTRUZIONI S.R.L.	<b>Ammessa</b>	

Il RUP/Presidente rinvia la registrazione sulla piattaforma di gara dell'esito della procedura di ammissione degli OO.EE., fino ad ora eseguita, al termine dell'odierno esame delle restanti documentazioni amministrative dei concorrenti partecipanti.

Alle ore 13:20 si sospendono le operazioni di gara per la pausa pranzo, per riprenderle, alle ore 15:00.

IL RUP/PRESIDENTE DI GARA

Arch. Mario Sidoti Migliore .....

I COMPONENTI DEL SEGGIO GARA

Sig.na Maria Rosaria Sanfilippo Scimonella .....

Agrotecnico Calogero Domianello .....



Firme autografe sostituite a mezzo stampa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 2, del Decreto Legislativo n. 39/1993.  
Originale firmato e custodito agli atti del Comune.

Alle ore 15:15 del 15.12.2020 il RUP/Presidente, unitamente ai suddetti designati componenti il seggio di gara, riprende le operazioni di esame della documentazione amministrativa e relative ammissioni, o meno, degli oo.ee. partecipanti.

Al termine di tale procedura, si registra l'esito della verifica documentale per l'ammissione alla successiva fase d'aggiudicazione della gara, così come appresso riportato:

N.	IMPRESA	Esito	Note
5	D'ALBERTI GIUSEPPE	Ammessa	
6	EL.DA. COSTRUZIONI SRL	Ammessa	
7	OLIVA S.R.L.	Ammessa	
8	PELORITANA APPALTI SRL	Ammessa	

Al termine delle suddette ammissioni il RUP/Presidente procede alla registrazione in piattaforma telematica del relativo esito e, vista l'ora tarda, alle ore 17:40, dichiara chiusa l'odierna seduta di gara, rinviando la prosecuzione dell'iter di gara alla data di domani, 16.12.2020, alle ore 08:30 e seguenti.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RUP/PRESIDENTE DI GARA

Arch. Mario Sidoti Migliore .....

I COMPONENTI DEL SEGGIO GARA

Sig.na Maria Rosaria Sanfilippo Scimonella .....

Agrotecnico Calogero Domianello .....



Firme autografe sostituite a mezzo stampa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 2, del Decreto Legislativo n. 39/1993.  
Originale firmato e custodito agli atti del Comune.

L'anno **duemilaventi** il giorno **16** del mese di **dicembre (16.12.2020)**, alle ore 09:50, nei locali municipali, presso l'Ufficio Lavori Pubblici, si è riunito il medesimo Ufficio del RUP, presieduto dal Responsabile Area LL.PP., nonché RUP designato per la conduzione dell'appalto *de quo*, costituito dai seguenti dipendenti dell'UTC:

- Arch. Mario Sidoti Migliore, Responsabile Area LL.PP. – RUP/Presidente;
- Sig.na Maria Rosaria Sanfilippo Scimonella e Sig. Calogero Domianello: Componenti.

Il RUP/Presidente, alla presenza dei suddetti componenti il seggio di gara, tutti idonei a norma di legge, designando verbalizzante la Sig.na Maria Rosaria Sanfilippo Scimonella, dato atto dell'assenza dei rappresentanti delle ditte partecipanti alla gara, riprende le operazioni di esame della documentazione amministrativa e relative ammissioni in continuità con quelle di ieri, 15 c.m., registrando, al termine di tale fase, l'esito dell'ultima verifica documentale per l'ammissione alla successiva fase d'aggiudicazione della gara, così come appresso riportato:

N.	IMPRESA	Esito	Note
9	URANIA COSTRUZIONI S.R.L.	Ammessa	

Al termine delle suddette procedure, il RUP/Presidente procede alla registrazione in piattaforma telematica anche di quest'ultimo operatore economico e riassume di seguito l'esito delle ammissioni:

N.	IMPRESA	Esito	Note
1	ANTIUM COSTRUZIONI S.R.L.	Ammessa	
2	AVENI S.R.L.	Ammessa	
3	BONINA SRL	Ammessa	
4	CHIOFALO COSTRUZIONI S.R.L.	Ammessa	
5	D'ALBERTI GIUSEPPE	Ammessa	
6	EL.DA. COSTRUZIONI SRL	Ammessa	
7	OLIVA S.R.L.	Ammessa	
8	PELORITANA APPALTI SRL	Ammessa	
9	URANIA COSTRUZIONI S.R.L.	Ammessa	

Il RUP/Presidente alle ore 11:49 procede alla chiusura, sulla piattaforma telematica di gara, della fase d'ammissione, conseguente alla verifica delle documentazioni amministrative fatte pervenire da tutti i numero nove (n. 9) oo.ee. partecipanti alla gara di che trattasi.

Accertato, quindi, che tutti i suddetti operatori economici ammessi hanno prodotto, nel termine indicato, le proprie offerte economiche di ribasso sull'importo a base d'asta dell'appalto *de quo*, il RUP/Presidente procede all'apertura delle suddette offerte telematiche precisando che si procederà ad affidare l'appalto in favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più basso sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 36, c. 9-bis del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante offerta di ribasso sull'importo a base d'asta espressa in percentuale di ribasso ed applicando l'esclusione automatica delle offerte che risulteranno pari o superiori alla soglia di anomalia di cui all'art. 97, cc. 2-bis e 8, del D.Lgs. 50/2016, procedendo, preordinatamente, alla loro apertura ed acquisendo conoscenza dei rispettivi ribassi e determinandosi per le relative ammissioni, come di seguito riportato:

N.	IMPRESA	Ribasso %	Note
1	ANTIUM COSTRUZIONI S.R.L.	17,890	Ammessa
2	AVENI S.R.L.	18,361	Ammessa
3	BONINA SRL	16,983	Ammessa
4	CHIOFALO COSTRUZIONI S.R.L.	17,496	Ammessa
5	D'ALBERTI GIUSEPPE	18,123	Ammessa
6	EL.DA. COSTRUZIONI SRL	18,139	Ammessa
7	OLIVA S.R.L.	17,682	Ammessa
8	PELORITANA APPALTI SRL	17,999	Ammessa
9	URANIA COSTRUZIONI S.R.L.	18,038	Ammessa

Ultimate le operazioni di apertura e verifica delle suddette offerte economiche, si dà atto che la fase delle relative ammissioni si è conclusa sulla piattaforma alle ore 12:27.

Per tutto quanto sopra rappresentato, poiché nessuna offerta risulta superiore alla soglia di anomalia pari al 21,491%, come determinata ai sensi dell'art. 97, c. 2-bis, del D.Lgs. 50/2016, si è individuata l'aggiudicazione provvisoria in favore dell'operatore economico che ha offerto il maggiore ribasso, come rilevasi dal "Round" di chiusura della busta telematica di seguito riportato:

01 - Procedura negoziata per l'affidamento dei 'LAVORI ... - Ribasso limite: 21,491 % - Base asta ribassabile unitario: 1.096.024,640 - Base asta non ribassabile: 61.490,250 - Importo previsto: 1.157.514,890				
Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Anomalia
Aveni S.r.l.	894783,556		18,361	No
EL.DA. costruzioni srl	897216,731		18,139	No
D'ALBERTI GIUSEPPE	897392,094		18,123	No
URANIA COSTRUZIONI S.r.l.	898323,715		18,038	No
PELORITANA APPALTI SRL	898751,165		17,999	No
Antium Costruzioni S.R.L.	899945,832		17,890	No
oliva s.r.l.	902225,563		17,682	No
Chiofalo Costruzioni s.r.l.	904264,169		17,496	No
bonina srl	909886,775		16,983	No

Per quanto sopra, si è determinata la conseguente graduatoria di aggiudicazione provvisoria dell'appalto *de quo*, di seguito riportata:

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiud.
1	Aveni S.r.l.	894783,556		18,361	Si	Si	Si
2	EL.DA. costruzioni srl	897216,731		18,139	Si	Si	No
3	D'ALBERTI GIUSEPPE	897392,094		18,123	Si	Si	No
4	URANIA COSTRUZIONI S.r.l.	898323,715		18,038	Si	Si	No
5	PELORITANA APPALTI SRL	898751,165		17,999	Si	Si	No
6	Antium Costruzioni S.R.L.	899945,832		17,890	Si	Si	No
7	oliva s.r.l.	902225,563		17,682	Si	Si	No
8	Chiofalo Costruzioni s.r.l.	904264,169		17,496	Si	Si	No
9	bonina srl	909886,775		16,983	Si	Si	No

Dalla suddetta graduatoria si rileva che l'aggiudicazione provvisoria viene assegnata in favore dell'operatore economico **AVENI S.R.L.** con sede legale in Barcellona P.G. (ME) via Moleti n. 20 - Partita IVA/C.F.: 02675130831, PEC: [aveni@pec.anya.it](mailto:aveni@pec.anya.it), per avere offerto il maggior ribasso del 18,361% sull'importo a base d'asta di € 1.096.024,64, che determina l'importo netto contrattuale di € 956.273,81, compreso oneri per la sicurezza, oltre IVA.

Codice lotto	Descrizione lotto	Base asta ribassabile	Offerta vincente	Ribasso %	Importo contrattuale	Perc. garanzia fideiussoria	Garanzia fideiussoria
01	Procedura negoziata per l'affidamento dei LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, IMPIANTO ANTINCENDIO E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SEC. I - "E. MANCARI" CUP C18E18000310002 - CIG 8535589ED8	1.096.024,640	894.783,556	18,361	956.273,81	18,361	175.581,43
					<b>956.273,81</b>		<b>175.581,43</b>

Si dà atto che la seconda concorrente in graduatoria è la ditta EL.DA. COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Pace del Mela (ME), Piazza Municipio - Partita IVA/C.F.: 02973280833, che ha offerto il ribasso d'asta del 18,139%.

La suddetta aggiudicazione viene, comunque, effettuata **con riserva di legge** e subordinata alle verifiche dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara da parte dell'Impresa aggiudicataria provvisoria, da eseguirsi sempre a cura del RUP, con le modalità e termini indicati dalle norme in materia.

Il presente verbale costituisce proposta per l'aggiudicazione definitiva che dovrà seguire al termine delle suddette verifiche.

Il RUP/Presidente dispone dare prontamente comunicazione del suddetto esito di gara a tutti gli operatori economici partecipanti alla medesima gara.

Il Presidente dispone la pubblicazione del presente Verbale presso l'Albo Pretorio on-line e nel sito web nei termini di legge, nonché la sua pubblicazione sulla piattaforma telematica di gara dell'Asmecom.

Il presente verbale viene chiuso alle ore **12:50**.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RUP/PRESIDENTE DI GARA

Arch. Mario Sidoti Migliore .....

I COMPONENTI DEL SEGGIO GARA

Sig.na Maria Rosaria Sanfilippo Scimonella .....

Agrotecnico Calogero Domianello .....



Firme autografe sostituite a mezzo stampa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 2, del Decreto Legislativo n. 39/1993.  
Originale firmato e custodito agli atti del Comune.



# Comune di Capo d'Orlando

(Città Metropolitana di Messina)

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

per le «Misure urgenti per interventi di riqualificazione dell'edilizia scolastica»  
ex legibus n. 41/2020, art. 7-ter

Via V. Emanuele – 98071 – C.F.: 00356650838 - Tel. +39 0941.915111

Sito web: <http://www.comune.capodorlando.me.it>

Mail: [segreteria commissario edilizia scolastica@comune.capodorlando.me.it](mailto:segreteria commissario edilizia scolastica@comune.capodorlando.me.it)

PEC: [commissario edilizia scolastica@pec.comune.capodorlando.me.it](mailto:commissario edilizia scolastica@pec.comune.capodorlando.me.it)

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO  
"E. MANCARI" IN VIA PIAVE - CUP: C18E18000310002- CIG: 8535589EDB

**Prevalente OG1: classe III -EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI**

**SIOS (inferiore al 10%):**

OS 21 : classe I - Opere strutturali speciali

OS 3: classe I - Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie

OS 30: classe I - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi

OS 4: classe I - Impianti elettromeccanici trasportatori

ELENCO DITTE INVITATE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

(Art. 63, c. 2, lett. c) e c. 6 del D.Lgs. 50/2016, in applicazione della Legge 41/2020,  
art. 7-ter «Misure urgenti per interventi di riqualificazione dell'edilizia scolastica»);

1. **BONINA SRL**

P.I. - C.F.: 01810170835

Via Kennedy- 98061 Brolo (ME)

mail: [bonina.srl@pec.it](mailto:bonina.srl@pec.it)

pec: [bonina.srl@pec.it](mailto:bonina.srl@pec.it)

2. **COSTRUZIONI E TECNOLOGIE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.**

P.I. - C.F.: 05452770877

Viale Artale Alagona, 75- 95126 Catania (CT)

mail: [ctconsorzio stabile@gmail.com](mailto:ctconsorzio stabile@gmail.com)

pec: [ctconsorzio stabile@pecimprese.it](mailto:ctconsorzio stabile@pecimprese.it)

3. **D'ALBERTI GIUSEPPE**

C.F.: DLBGGP56H19F061I - P.I. - C.F.: 01825680810

Via Felice Casorati, 14- 91026 Mazara del Vallo (TP)

mail: [giuseppe.dalberti@tiscali.it](mailto:giuseppe.dalberti@tiscali.it)

pec: [giuseppe.dalberti@pec.it](mailto:giuseppe.dalberti@pec.it)

4. **EL.DA. COSTRUZIONI SRL**

P.I. - C.F.: 02973280833

P.zza Municipio snc - 98042 Pace del Mela (ME)

mail: [eldacostruzionisrl@gmail.com](mailto:eldacostruzionisrl@gmail.com)

pec: [eldacostruzioni@pec.it](mailto:eldacostruzioni@pec.it)

5. **ANTIUM COSTRUZIONI SRL**

C.F.: 03517171009 – P.I.: 017004360831

Via PORTICELLA, 26 – 95057 Milazzo (ME)

mail: [antiumcostruzionisrl@gmail.com](mailto:antiumcostruzionisrl@gmail.com)

pec: [antium@pec.it](mailto:antium@pec.it)

6. **CHIOFALO COSTRUZIONI S.R.L.**

P.I. - C.F.: 01581620836

Via Giuseppe La Scala, 13- 98044 San Filippo del Mela (ME)

mail: [chiofalocostruzioni@virgilio.it](mailto:chiofalocostruzioni@virgilio.it)

pec: [chiofalocostruzionisrl@cgn.legalmail.it](mailto:chiofalocostruzionisrl@cgn.legalmail.it)

7. **I.CO.SER. SRL**  
P.I. - C.F.: 05840560824  
Viale Unità d'Italia, 20 - 90024 Gangi (PA)  
mail: [icosersrl@tiscali.it](mailto:icosersrl@tiscali.it)  
pec: [ico.ser@legalmail.it](mailto:ico.ser@legalmail.it)
8. **URANIA COSTRUZIONI S.R.L.**  
P.I. - C.F.: 02122600832  
Via Cesare Battisti is. 73, n. 374 - 98122 Messina (ME)  
mail: [info@uraniacostruzioni.it](mailto:info@uraniacostruzioni.it)  
pec: [uraniacostruzioni@legalmail.it](mailto:uraniacostruzioni@legalmail.it)
9. **ING. DUE S.R.L.**  
P.I. - C.F.: 02618160846  
Via Elicone, 7 - 92100 Agrigento (AG)  
mail: [bellomo.bartolomeo@libero.it](mailto:bellomo.bartolomeo@libero.it)  
pec: [ingduesrl@pec.libero.it](mailto:ingduesrl@pec.libero.it)
10. **IPSALE S.R.L.**  
P.I. - C.F.: 01167350865  
Via Luigi Pirandello, 16- 94013 Leonforte (EN)  
mail: [ipsalesrl@tiscali.it](mailto:ipsalesrl@tiscali.it)  
pec: [ipsalesrl@pec.it](mailto:ipsalesrl@pec.it)
11. **OLIVA S.R.L.**  
P.I. - C.F.: 00411340839  
Via XX Settembre, 56- 98057 Milazzo (ME)  
mail: [oliva.srl@virgilio.it](mailto:oliva.srl@virgilio.it)  
pec: [oliva.srl@pec.it](mailto:oliva.srl@pec.it)
12. **PELORITANA APPALTI SRL**  
P.I. - C.F.: 02835300837  
Via Maria Giovanna Stella Modaffari, 62- 98051 Barcellona P.G. (ME)  
mail: [peloritana\\_appalti@tiscali.it](mailto:peloritana_appalti@tiscali.it)  
pec: [peloritana\\_appalti@pec.it](mailto:peloritana_appalti@pec.it)
13. **PETTINATO COSTRUZIONI S.R.L.**  
P.I. - C.F.: 02569060839  
Via Ugo Bassi, 31- 98123 Messina (ME)  
mail: [pettinatocostruzioni@virgilio.it](mailto:pettinatocostruzioni@virgilio.it)  
pec: [pettinatocostruzioni@pec.impresemessina.it](mailto:pettinatocostruzioni@pec.impresemessina.it)
14. **SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.**  
P.I. - C.F.: 04713650820  
Via Matteotti, 92- 92020 Grotte (AG)  
mail: [sofiacostruzionisrl@gmail.com](mailto:sofiacostruzionisrl@gmail.com)  
pec: [frisella.srl@pec.it](mailto:frisella.srl@pec.it)
15. **AVENI S.R.L.**  
P.I. - C.F.: 02675130831  
Via Moletti, 20- 98051 Barcellona Pozzo di Gotto (ME)  
mail: [avenisrl@virgilio.it](mailto:avenisrl@virgilio.it)  
pec: [aveni@pec.enya.it](mailto:aveni@pec.enya.it)

**N.B.:**

I sopraelencati OO.EE. sono stati prescelti previa loro verifica iscrizione alla piattaforma ASMECOMM. Nel caso in cui gli operatori economici presenti nell'elenco sopra riportato non siano iscritti sulla piattaforma ASMECOMM, si richiede di compilare loro il profilo preliminare, per consentirne il recapito degli inviti.

Capo d'Orlando, 27/11/2020

*Il Responsabile del Procedimento*  
(Arch. Mario Sidoti Migliore)



*Il Commissario Straordinario*  
Sindaco  
(Dott. Francesco Ingrilli)