

|   |   |   |
|---|---|---|
|  |  | <p style="text-align: center;"> <b>Asmel Consortile S.C. a r.l.</b><br/>         Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA)<br/>         P.IVA 03357090129 - C.F. 91055320120<br/>         Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli<br/> <a href="http://www.asmecomm.it">www.asmecomm.it</a> – portale di committenza pubblica       </p> <p style="text-align: center;">COMUNE DI CAPO D'ORLANDO (ME)</p> |
|---|---|---|

| <b>VERBALE DI GARA N. 2 DEL 16 e 23.10.2020</b><br><b>(Esame Offerta economica e Aggiudicazione provvisoria)</b>   |                        |
|--|------------------------|
| Procedura: Negoziata, articolo 63, comma 2, lett.c), e c. 6, del D. Lgs. n. 50/2016.<br>Criterio: Offerta di solo prezzo, ai sensi dell'articolo 36, c. 9-bis del D. Lgs. n. 50/2016<br>Modalità di espletamento gara: Interamente telematica (Centrale di Committenza con Servizi Standard) |                        |
| <b>LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PALESTRA NEI LOCALI ESISTENTI PARTE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN LOCALITÀ VINA MEDIANTE MIGLIORAMENTO SISMICO DELLE STRUTTURE</b>  |                        |
| <b>CUP: C15I14000000001</b>  | <b>CIG: 844606487F</b> |

Nel richiamare il contenuto di cui al precedente Verbale n. 1 del 13 e 14 Ottobre 2020, redatto per l'espletamento dell'iter di selezione dell'operatore economico a cui affidare l'appalto dei lavori in oggetto, l'anno **duemilaventi** il giorno **sedici** del mese di **ottobre (16.10.2020)**, alle ore 13:20, nei locali Municipali presso l'Ufficio Lavori Pubblici si è reinsediato l'Ufficio del RUP, in qualità di seggio di gara, con i suoi componenti all'uopo designati con disposizione del 13.10.2020, prot. 27228 a firma congiunta del RUP e del Sindaco, in qualità di Commissario Straordinario per l'edilizia scolastica ex art. 7-ter della Legge 06 giugno 2020, come di seguito costituito:

1. Arch. Mario Sidoti Migliore – Responsabile Area LL.PP./RUP - Presidente;
  2. Geom. Francesco Satta – Istruttore amministrativo/tecnico assegnato al Servizio 2 dell'Area Contratti/Appalti e Manutenzione – Componente;
  3. Geom. Antonino Daniele Crascì – Responsabile Servizio 2 Area Lavori Pubblici – Componente;
- per proseguire nelle operazioni di gara, in via telematica, sulla piattaforma ASMECOMM fornita dalla Centrale di Committenza ASMEL CONSORTILE S.c. a r.l., per l'aggiudicazione dei lavori di cui in oggetto.

La presente seduta viene svolta in continuità alle precedenti sedute pubbliche di cui al suddetto Verbale n. 1/2020 nel corso delle quali si è definita l'ammissione degli operatori economici concorrenti all'aggiudicazione dell'appalto sulla base dell'esame della "Documentazione Amministrativa" fatta pervenire in piattaforma.

Il RUP/Presidente dichiara aperta l'odierna seduta di gara dando atto dell'assenza di rappresentanti dei concorrenti ed avviando le relative operazioni accedendo al suddetto sistema informatico alle ore 13:31, laddove procede alla presa visione dei riscontri alle richieste, via pec, del 14.10.2020, trasmesse ai n. 10 (dieci) concorrenti ammessi all'aggiudicazione dopo la verifica delle rispettive documentazioni amministrative.

Accertato, quindi, che tutti i suddetti operatori economici ammessi hanno prodotto, nel termine indicato, le proprie offerte economiche di ribasso sull'importo a base d'asta dell'appalto *de quo*, il RUP/Presidente procede all'apertura delle suddette offerte telematiche precisando che si procederà ad affidare l'appalto in favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più basso sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 36, c. 9-bis del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante offerta di ribasso sull'importo a base d'asta espressa in percentuale di ribasso ed applicando l'esclusione automatica delle offerte che risulteranno pari o superiori alla soglia di anomalia di cui all'art. 97, c. 2-bis e 8, del D.Lgs. 50/2016, procedendo, preordinatamente, alla loro apertura ed acquisendo conoscenza dei rispettivi ribassi e relative ammissioni, come di seguito riportato:

| N. | IMPRESA                     | Ribasso  | Note    |
|----|-----------------------------|----------|---------|
| 1  | ALBERTI COSTRUZIONI SRL     | 17,371 % | Ammessa |
| 2  | EDILROAD SRL                | 19,347 % | Ammessa |
| 3  | ESSEQUATTRO COSTRUZIONI SRL | 19,263 % | Ammessa |
| 4  | IMPRESA FARANDA PIETRO      | 17,162 % | Ammessa |
| 5  | L.S.V. COSTRUZIONI S.R.L.   | 19,715 % | Ammessa |
| 6  | MEDI APPALTI SRL            | 26,521 % | Ammessa |
| 7  | OMNIA PROGETTI S.R.L.       | 17,015 % | Ammessa |
| 8  | PORTO COSTRUZIONI SRL       | 19,121 % | Ammessa |
| 9  | PROGRESSO GROUP S.R.L.      | 18,202 % | Ammessa |
| 10 | ZEUS COSTRUZIONI SRL        | 18,342 % | Ammessa |

Preso atto della procedura fin qui eseguita, al termine delle suddette operazioni di gara, alle ore 13:48, Il RUP/Presidente, alla presenza dei componenti il seggio di gara, ha preso atto della graduatoria provvisoria restituita dalla piattaforma ed ha proceduto alla verifica della stessa sulla base dei suddetti ribassi d'asta offerti rispettivamente dai concorrenti all'aggiudicazione, così come previsto dal Disciplinare di Gara (punto 6.6.2, pag. 28/36), accertando che la stessa risultava errata.

Conseguentemente a quanto sopra verificato, si è reso necessario informare il "Compilatore" ed il servizio di assistenza della piattaforma Asmecom, "Net4market", per tramite posta elettronica, richiedendo di procedere alla relativa rettifica, utile alla corretta ridefinizione dei conteggi relativi all'aggiudicazione provvisoria della gara in oggetto.

Per quanto sopra, si rinviando le operazioni di gara alla data del 23 c.m., per dare tempo agli operatori della piattaforma telematica di gara di rivedere quanto sopra verificato, aggiornando la graduatoria provvisoria alla corretta applicazione delle procedure di cui al Disciplinare di Gara.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 14:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RUP/PRESIDENTE DI GARA

Arch. Mario Sidoti Migliore .....

*Firme autografe sostituite a mezzo stampa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 2, del Decreto Legislativo n. 39/1993.  
Originale firmato e custodito agli atti del Comune.*

I COMPONENTI DEL SEGGIO GARA

Geom. Francesco Satta .....

Geom. Antonino Daniele Crascì .....

Preso atto della procedura fin qui eseguita per la gara di cui in oggetto, accertato che in data di ieri, 22.10.2020, il servizio di assistenza della piattaforma Asmecom, "Net4market", ha comunicato, via mail, l'avvenuta rettifica dei dati sulla medesima piattaforma, riconducendoli alle disposizioni di cui alla Lettera d'invito e del Disciplinare di Gara, in data odierna, **23.10.2020, alle ore 11:00**, il RUP/Presidente, alla presenza dei componenti il proprio Ufficio, in qualità di seggio di gara, riprende le operazioni di gara per definire, sulla base delle offerte economiche esaminate nel precedente verbale del 16 c.m., la graduatoria provvisoria di aggiudicazione, come rilevasi dall'esito della stessa sulla piattaforma di gara ASMECOMM.

Dai conteggi effettuati in conformità alle regole di gara, si rilevano i seguenti dati:

| <b>1 - LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PALESTRA NEI LO... - Ribasso limite: 22,2784 % - Base asta ribassabile unitario: 425.321,8700 - Base asta non ribassabile: Non definito - Importo previsto: 427.991,1900</b> |                              |                                 |                  |                |
|--|------------------------------|---------------------------------|------------------|----------------|
| <b>Ragione sociale</b>   | <b>Prezzo unitario (EUR)</b> | <b>Prezzo complessivo (EUR)</b> | <b>Offerta %</b> | <b>Anomala</b> |
| MEDI APPALTI SRL   | 312522,2569                  |                                 | 26,5210          | Si             |
| L.S.V. COSTRUZIONI S.R.L.  | 341469,6633                  |                                 | 19,7150          | No             |
| edilroad srl   | 343034,4225                  |                                 | 19,3471          | No             |
| ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.   | 343390,4169                  |                                 | 19,2634          | No             |
| PORTO COSTRUZIONI SRL  | 343996,0752                  |                                 | 19,1210          | No             |
| ZEUS COSTRUZIONI SRL   | 347309,7579                  |                                 | 18,3419          | No             |
| PROGRESSO GROUP S.R.L.   | 347906,9098                  |                                 | 18,2015          | No             |
| ALBERTI COSTRUZIONI SRL  | 351440,0586                  |                                 | 17,3708          | No             |
| IMPRESA FARANDA PIETRO   | 352328,1307                  |                                 | 17,1620          | No             |
| Omnia Progetti s.r.l.  | 352953,3538                  |                                 | 17,0150          | No             |

A seguito dei dati sopra riportati si è determinata la seguente graduatoria di aggiudicazione provvisoria dell'appalto *de quo*:

| 1 - LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PALESTRA NEI LO... - Base asta ribassabile unitario: 425.321,8700 - Base asta non ribassabile: Non definito - Importo previsto: 427.991,1900 |                                |                       |                          |           |         |        |         |           |       |
|---|--------------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------|---------|--------|---------|-----------|-------|
| Pos.  | Ragione sociale                | Prezzo unitario (EUR) | Prezzo complessivo (EUR) | Offerta % | Congrua | Idonea | Aggiud. | Data agg. | Sort. |
| 1   | L.S.V. COSTRUZIONI S.R.L.      | 341469,6633           |                          | 19,7150   | Si      | Si     | Si      |           | No    |
| 2   | edilroad srl                   | 343034,4225           |                          | 19,3471   | Si      | Si     | No      |           | No    |
| 3   | ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L. | 343390,4169           |                          | 19,2634   | Si      | Si     | No      |           | No    |
| 4   | PORTO COSTRUZIONI SRL          | 343996,0752           |                          | 19,1210   | Si      | Si     | No      |           | No    |
| 5   | ZEUS COSTRUZIONI SRL           | 347309,7579           |                          | 18,3419   | Si      | Si     | No      |           | No    |
| 6   | PROGRESSO GROUP S.R.L.         | 347906,9098           |                          | 18,2015   | Si      | Si     | No      |           | No    |
| 7   | ALBERTI COSTRUZIONI SRL        | 351440,0586           |                          | 17,3708   | Si      | Si     | No      |           | No    |
| 8   | IMPRESA FARANDA PIETRO         | 352328,1307           |                          | 17,1620   | Si      | Si     | No      |           | No    |
| 9   | Omnia Progetti s.r.l.          | 352953,3538           |                          | 17,0150   | Si      | Si     | No      |           | No    |

Per tutto quanto sopra rappresentato, ne consegue quanto segue:

a) **si applica l'esclusione automatica** dell'offerta di ribasso del 26,5210% presentata dalla ditta n. 6, la MEDI APPALTI SRL – C.F.: 01100300803, poiché risultata l'unica superiore alla soglia di anomalia del 22,27845%, come determinata ai sensi dell'art. 97, c. 2-bis, del D.Lgs. 50/2016;

b) **aggiudicatario provvisorio risulta l'operatore economico L.S.V. COSTRUZIONI S.R.L.** con sede in Via Mauro, 64 - 95035 Maletto (CT) – C.F.: 04777890874, PEC: [lsvcostruzioni@pec.impresecatania](mailto:lsvcostruzioni@pec.impresecatania), per avere offerto il maggior ribasso del **19,715%** sull'importo a base d'asta di € 425.321,87, che determina l'importo netto contrattuale di € **344.138,98**, compreso oneri per la sicurezza, oltre IVA.

Si dà atto che **la seconda concorrente in graduatoria** è la ditta **EDILROAD SRL** - C.F.: 02626780841, che ha offerto il ribasso d'asta del 19,3471%.

L'aggiudicazione viene, comunque, effettuata **con riserva di legge** e subordinata alle verifiche dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara da parte dell'Impresa aggiudicataria provvisoria, da eseguirsi sempre a cura del RUP, con le modalità e termini indicati dalle norme in materia.

Il presente verbale costituisce proposta per l'aggiudicazione definitiva che dovrà seguire al termine delle suddette verifiche.

Il RUP/Presidente dispone dare prontamente comunicazione del suddetto esito di gara a tutti gli operatori economici partecipanti alla medesima gara.

Il Presidente dispone la pubblicazione del presente Verbale presso l'Albo Pretorio on-line e nel sito web nei termini di legge, nonché la sua pubblicazione sulla piattaforma telematica di gara dell'Asmecommm.

Il presente verbale viene chiuso alle ore **11:50**.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RUP/PRESIDENTE DI GARA

Arch. Mario Sidoti Migliore .....

I COMPONENTI DEL SEGGIO GARA

Geom. Francesco Satta .....

Geom. Antonino Daniele Crascì .....

*Firme autografe sostituite a mezzo stampa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 2, del Decreto Legislativo n. 39/1993.  
Originale firmato e custodito agli atti del Comune.*