

		<p>Asmel Consortile S.C. a r.l.  Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA)  P.IVA 03357090129 - C.F. 91055320120  Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli</p> <p><a href="http://www.asmecomm.it">www.asmecomm.it</a> – portale di committenza pubblica</p>
<p>COMUNE DI CAPO D'ORLANDO (ME)</p>		

<b>VERBALE DI GARA N. 1 DEL 13 e 14 OTTOBRE 2020</b> <b>(Esame documentazione Amministrativa)</b>	
<p>Procedura: Negoziata, articolo 63, comma 2, lett.c), e c. 6, del D. Lgs. n. 50/2016.  Criterio: Offerta di solo prezzo, ai sensi dell'articolo 36, c. 9-bis del D. Lgs. n. 50/2016  Modalità di espletamento gara: Interamente telematica (Centrale di Committenza con Servizi Standard)</p>	
<p><b>LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PALESTRA NEI LOCALI ESISTENTI PARTE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN LOCALITÀ VINA MEDIANTE MIGLIORAMENTO SISMICO DELLE STRUTTURE</b></p>	
<p><b>CUP: C15I14000000001</b></p>	<p><b>CIG: 844606487F</b></p>

Richiamati i precedenti atti tecnico-amministrativi posti in essere da quest'Amministrazione per l'affidamento degli interventi di cui in oggetto, in particolare:

- le determine n. 303 e n. 307 del 25.3.2014, rispettivamente, di nomina del RUP, individuato nel dipendente comunale Ing. Carmelo Paratore, e dell'incarico di progettazione esterna affidato al libero professionista Ing. Giuseppe Paparone, C.F.: PPRGPP67M08B666Q, iscritto all'Ordine provinciale di Messina al n. 1983, all'uopo abilitato;
- il progetto esecutivo dei lavori rimodulato in data 10.07.2018 ai sensi dell'allora vigente prezzario regionale 2018 (come disposto dall'art. 10, c. 4, L.R. 12/2011) e delle sopravvenute norme del nuovo "Codice Appalti", il D. Lgs. 50/2016;
- la delibera di G.M. n. 147 dell'11.07.2018 con la quale, dopo gli acquisiti pareri di rito sul suddetto progetto e la sua approvazione in linea tecnica, a cura del suddetto RUP, lo stesso è stato approvato in via amministrativa;
- la Determina n. 940 del 15.10.2018 con la quale si è proceduto, per le motivazioni in essa indicate, alla sostituzione del RUP, individuato nel dipendente comunale Arch. Mario Sidoti Migliore, Responsabile Area Manutenzioni e Lavori Pubblici;
- la nota, prot. 6608/2019, dell'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale - Dipartimento dell'Istruzione e della Formazione Professionale – Servizio XI, a seguito della quale il precedente progetto esecutivo del 10.07.2018 è stato rielaborato, conseguentemente alle verifiche di vulnerabilità sismica, per essere ricondotto alle indicazioni di cui alle Linee Guida MIUR dell'08/10/2018 per l'ammissibilità e spendibilità del finanziamento concesso con il decreto del MIUR del 21/12/2017 n. 1007, le cui finalità sono riconducibili solo agli interventi di miglioramento o adeguamento sismico;
- la rielaborazione, in data 30.04.2019 e da parte del progettista incaricato, del progetto *de quo* alle suddette finalità di miglioramento sismico ed al sopravvenuto prezzario regionale 2019, ai sensi delle vigenti norme regionali in materia di realizzazione delle oo.pp.;
- l'importo complessivo di progetto che è stato determinato nella previsione di spesa di cui all'importo massimo autorizzato di Euro 574.172,77, di cui il 90%, pari ad Euro 516.755,49, con l'assegnazione dei fondi all'uopo impegnati ed assegnati con il suddetto decreto n. 1007/2017 del MIUR (GURI n. 42 del 20.02.2018 – S.O. n. 9), e la restante somma del 10%, pari ad Euro 57.417,28, con l'assegnazione del cofinanziamento di cui ai fondi di bilancio comunale, giusta delibera di G.M. n. 54 dell'08.03.2016, così come da quadro economico allegato al medesimo progetto;
- la determina sindacale n. 20 del 15/06/2020 di presa in carico dei poteri commissariali di cui all'art. 7-ter della Legge 06 giugno 2020, che detta «Misure urgenti per interventi di riqualificazione dell'edilizia scolastica»;
- il decreto commissariale n. 4 del 09/09/2020 con il quale si è dato mandato ai Responsabili Area di questo Ente e ai rispettivi Responsabili Unici dei Procedimenti di procedere speditamente all'avvio dell'iter di affidamento degli contratti pubblici (lavori, servizi e forniture) relativi agli "interventi di edilizia scolastica", con l'applicazione di tutte le deroghe e semplificazioni al d. lgs. 50/2016, di cui, in ultimo, quelle ammesse dall'art. 7-ter del d.l. 22/2020, convertito, con modifiche, dalla legge 41/2020, nonché quelle di cui al d.l. 76/2020 (Decreto Semplificazioni), per le ragioni in esso indicate;
- il successivo decreto commissariale n. 8 del 23.09.2020, a firma del Sindaco, nella suddetta qualità di Commissario Straordinario, avente ad oggetto: "DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO

DELL'APPALTO LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PALESTRA NEI LOCALI ESISTENTI PARTE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN LOCALITÀ VINA MEDIANTE MIGLIORAMENTO SISMICO DELLE STRUTTURE”, con il quale, tra l'altro, è stato disposto:

- di prendere atto, approvandolo con i poteri commissariali acquisiti con la suddetta determina n. 20/2020, il progetto esecutivo dei “Lavori di realizzazione di una palestra nei locali esistenti parte dell'edificio scolastico sito in località Vina mediante miglioramento sismico delle strutture” con relativo quadro economico dell'importo complessivo di € 574.172,77, di cui € 427.991,19 per lavori (di cui € 2.669,32 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso) ed € 146.181,58 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- di indire la gara d'appalto dei lavori di che trattasi da aggiudicare mediante procedura negoziata di cui all'art. 63, c. 2, lett. c) e c. 6 del D.Lgs. 50/2016, trovando applicazione, in particolare, le indicazioni di cui al punto 2.5) del “Documento” approvato dal Consiglio dell'ANAC nell'Adunanza del 22 aprile 2020, con il criterio del minor prezzo all'art. 95 del suddetto D.Lgs. 50/2016, ricorrendone le condizioni in esso indicate, secondo quanto indicato negli atti di gara;
- di approvare la Lettera d'invito/Disciplinare di gara con i relativi allegati;
- di provvedere alla pubblicazione sul profilo del Committente e su quello della Centrale di Committenza *ASMEL CONSORTILE S.c. a r.l.* dei provvedimenti che determinano le ammissioni e le esclusioni dei concorrenti dalla procedura di affidamento entro due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120, comma 2-bis del codice del processo amministrativo e del comma 1 del citato art. 29 del d.lgs. 50/2015;
- di dare atto che la suddetta somma complessiva di progetto pari ad € 574.172,77 trova copertura finanziaria come segue:
  - a) per € 516.755,49 con i fondi del decreto del Ministero dell'Istruzione n. 1007 del 21.12.2017 assegnati ai sensi dell'art. 1, c. 140, della Legge 232/2016, utili per la realizzazione degli interventi di messa in sicurezza e di adeguamento sismico per il finanziamento degli interventi in favore dell'edilizia scolastica, cap. 2692/Res., art. 1, codice 0402202 del bilancio in corso di formazione;
  - b) per € 57.417,28 con i fondi di bilancio comunale di cui alla delibera di G.M. n. 54 dell'08.03.2016 a coprire l'impegno del cofinanziamento della restante quota del 10% per la realizzazione delle opere in progetto, cap. 2694, art. 1, codice 0402202 del bilancio in corso di formazione;
- di avere garantito la copertura dei suddetti costi per i “Servizi di committenza” da corrispondere ad *ASMEL s.c. a r.l.*, all'interno delle somme a disposizione del quadro economico dei lavori di che trattasi.

Premesso che il RUP ha posto in essere gli atti di propria competenza per l'espletamento della gara di che trattasi, in via telematica con l'uso della piattaforma fornita dalla suddetta Centrale di Committenza *ASMEL CONSORTILE S.c. a r.l.*, dal cui albo on-line sono stati prescelti n. 10 (dieci) operatori economici (giusto elenco “**Allegato A**” al presente verbale) tra tutti quelli accreditati per l'esecuzione di appalti confacenti alle categorie OS21 e OG1 pertinenti ai lavori di cui in oggetto, il tutto nell'assoluto rispetto dei principi di rotazione e libera concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza.

Preso atto della Lettera d'invito/Disciplinare di gara del 25.09.2020, a firma congiunta del RUP e del Sindaco n.q. di Commissario Straordinario, inviata via pec tramite la piattaforma *Asmecom* della suddetta Centrale di Committenza, con la quale sono stati invitati a partecipare alla gara i n. 10 operatori economici come sopra selezionati, le cui generalità si rilevano dal suddetto elenco “**Allegato A**” al presente verbale, **potendosi oggi desecretare**.

Preso atto che nella suddetta Lettera d'invito è stato fissato il termine per la presentazione delle offerte entro le ore 12:00 del 12.10.2020, nonché quello dell'espletamento della gara alle ore 09:00 del successivo giorno, 13.10.2020.

Dato atto che:

- l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, c. 9-bis del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante offerta di ribasso sull'importo a base d'asta espressa in percentuale di ribasso ed applicando l'esclusione automatica delle offerte che risulteranno pari o superiori alla soglia di anomalia di cui all'art. 97, cc. 2-bis e 8 del D.Lgs. 50/2016, procedendo, preordinatamente all'apertura delle offerte economiche, trovando comunque applicazione il successivo comma 3-bis (vale a dire, la disapplicazione del citato c. 2-bis nel caso di offerte inferiori a 5);
- la facoltà di esclusione automatica non è comunque esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque, in tal caso si applicherà l'articolo 97, commi 1, 4, 5 e 6, del citato D.Lgs. 50/2016;
- la stazione appaltante si riserva comunque di richiedere, laddove lo ritenga opportuno, la presentazione degli elementi giustificativi delle offerte che presentino un carattere anormalmente basso, a proprio insindacabile giudizio, entro il termine perentorio di 15 gg. dalla richiesta, come previsto ai sensi dell'art. 97, c. 5, del D.Lgs. 50/2016;
- saranno ammesse soltanto offerte in ribasso, mentre saranno escluse offerte alla pari ed in aumento;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- in caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio;
- l'importo soggetto a ribasso degli interventi è pari ad € 425.321,87;
- categoria prevalente: OS21 - classifica I, subappaltabile (nei limiti fissati dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e comunque non oltre il 30%);

- categoria scorporabile: OG1 - classifica I, subappaltabile (nei limiti fissati dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016).

Per tutto quanto sopra richiamato, premesso e rappresentato,

l'anno **duemilaventi** il giorno **13** del mese di **ottobre (13.10.2020)**, alle ore 10:55, nei locali municipali, presso l'Ufficio Lavori Pubblici, si è riunito l'Ufficio del RUP, giu' disposizione congiunta del Commissario e dello stesso RUP del 13.10.2020, prot. 27228, presieduto dal Responsabile Area LL.PP., nonche' RUP designato per la conduzione dell'appalto *de quo*, e dai seguenti dipendenti dell'UTC:

1. Arch. Mario Sidoti Migliore – Responsabile Area Lavori Pubblici/RUP - Presidente;
2. Geom. Francesco Satta – Istruttore amministrativo/tecnico assegnato al Servizio 2 dell'Area Contratti/Appalti e Manutenzione – Componente.
3. Geom. Antonino Daniele Crasci – Responsabile Servizio 2 Area Lavori Pubblici – Componente.

Il RUP/Presidente, alla presenza dei suddetti componenti il seggio di gara, tutti idonei a norma di legge, designando verbalizzante il componente Geom. Francesco Satta, e dato atto dell'assenza dei rappresentanti delle ditte partecipanti alla gara, dichiara aperta la seduta telematica gestita sulla piattaforma di e-procurement ASMECOMM, messa a disposizione dalla Centrale di Committenza Asmel Consortile Scarl.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il RUP/Presidente:

- In merito alle dichiarazioni di inesistenza di cause di incompatibilita', da parte di tutti i componenti dell'Ufficio del RUP, di cui all'articolo 35-bis del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, all'articolo 51 del codice di procedura civile, nonche' all'articolo 42 del dlgs 50/2016, le stesse vengono rese e confermate per essere acquisite contestualmente con la sottoscrizione del presente verbale;
- Alla continua presenza dei suddetti componenti di cui sopra, inizia le operazioni della gara per l'aggiudicazione di cui in oggetto, dando atto che l'intera procedura di gara viene interamente condotta in via informatica con l'ausilio della suddetta piattaforma Asmecomm di cui in premessa;
- Si da' atto che dalla suddetta piattaforma risultano pervenute **n. 10 (dieci) domande di partecipazione nei termini**, riferite a tutti gli operatori economici indicati nell'elenco di quelli invitati di cui al suddetto "**Allegato A**", i quali hanno validamente riscontrato l'invito e presentato istanza di partecipazione.

Di seguito, vengono riportate le ditte partecipanti:

Ragione sociale	Partita iva	Codice fiscale	Indirizzo (sede legale)	Data ora caricamento
ALBERTI COSTRUZIONI SRL	02674230830	02674230830	viale P. Umberto is. 238 n. 81 Messina 98122	08/10/2020 09:15
edilroad srl	02626780841	02626780841	via santa caterina da siena n. 14 Favara 92026	06/10/2020 20:03
ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.	02325280846	02325280846	VIA OLANDA N. 54/B Favara 92026	08/10/2020 12:01
IMPRESA FARANDA PIETRO	00743860835	FRNPTR56L31D569J	VIA SAN MARCO N° 13 Ficarra 98062	09/10/2020 13:28
L.S.V. COSTRUZIONI S.R.L.	04777890874	04777890874	VIA MAURO N.64 Maletto 95035	10/10/2020 12:32
MEDI APPALTI SRL	03009630876	01100300803	VIA DANTE ALIGHIERI, 20 Sant'Agata li Battiati 95030	09/10/2020 10:55
Omnia Progetti s.r.l.	02273380846	02273380846	VIA MICHELE BIANCHI, N. 26 San Giovanni Gemini 92020	08/10/2020 10:56
PORTO COSTRUZIONI SRL	04370470876	04370470876	via Eremo, 14/a Piedimonte Etneo 95017	07/10/2020 19:47
PROGRESSO GROUP S.R.L.	02677140846	02677140846	VIALE PROGRESSO Q.17 N°12 Favara 92026	09/10/2020 16:29
ZEUS COSTRUZIONI SRL	01903320859	01903320859	VALLELUNGA PRATAMENO Vallelunga Pratameno 93010	09/10/2020 17:30

Il RUP/Presidente, unitamente ai componenti il proprio Ufficio, dopo avere proceduto all'acquisizione delle rispettive documentazioni amministrative inserite sulla piattaforma telematica di gara dai suddetti concorrenti, procede al loro esame confrontando i documenti prodotti con quelli richiesti nella lettera d'invito e decidendone, in conseguenza, l'ammissione o meno cosi' come appresso riportato:

N.	IMPRESA	Esito	Note
1	ALBERTI COSTRUZIONI SRL	<b>Ammessa</b>	
2	EDILROAD SRL	<b>Ammessa</b>	
3	ESSEQUATTRO COSTRUZIONI SRL	<b>Ammessa</b>	
4	IMPRESA FARANDA PIETRO	<b>Ammessa</b>	
5	L.S.V. COSTRUZIONI S.R.L.	<b>Ammessa</b>	
6	MEDI APPALTI SRL	<b>Ammessa</b>	
7	OMNIA PROGETTI S.R.L.	<b>Ammessa</b>	
8	PORTO COSTRUZIONI SRL	<b>Ammessa</b>	
9	PROGRESSO GROUP S.R.L.	<b>Ammessa</b>	

10	ZEUS COSTRUZIONI SRL	<b>Ammessa</b>	
----	----------------------	----------------	--

Dopo la pausa delle ore 13:30 del 13.10.2020, sono ripresi i lavori della Commissione per completare l'esame delle suddette istanze di partecipazione alla gara de qua alle ore 15:15 dello stesso giorno, per poi sospenderle nuovamente alle ore 19:00 per rinviarle alla data del giorno successivo, 14 c.m.

IL RUP/PRESIDENTE DI GARA

Arch. Mario Sidoti Migliore .....

*Firme autografe sostituite a mezzo stampa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 2, del Decreto Legislativo n. 39/1993.  
Originale firmato e custodito agli atti del Comune.*

I COMPONENTI DEL SEGGIO GARA

Geom. Francesco Satta .....

Geom. Antonino Daniele Crascì .....

Alle ore 08:45 del 14.10.2020 si sono riprese le operazioni di gara per completare l'esame della rispettiva documentazione amministrativa prodotta in piattaforma dai concorrenti all'aggiudicazione dell'appalto *de quo*.

Al termine delle suddette ammissioni, alle ore 12:39, il RUP/Presidente dà atto della chiusura della relativa fase di esame della documentazione amministrativa e relative ammissioni, rinviando la prosecuzione dell'iter di gara alla data del 16 c.m. per consentire l'*upload* delle offerte economiche telematiche dei suddetti operatori economici ammessi all'aggiudicazione, fissando il termine ultimo di caricamento alle ore 12:00, per procedere alle ore 13:00 all'apertura delle medesime offerte economiche.

Di ciò viene data diretta comunicazione ai medesimi concorrenti, via pec, per tramite della stessa piattaforma informatica dell'Asmecom, all'uopo predisposta.

Il presente verbale viene chiuso alle **ore 12.45**.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RUP/PRESIDENTE DI GARA

Arch. Mario Sidoti Migliore .....

*Firme autografe sostituite a mezzo stampa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 2, del Decreto Legislativo n. 39/1993.  
Originale firmato e custodito agli atti del Comune.*

I COMPONENTI DEL SEGGIO GARA

Geom. Francesco Satta .....

Geom. Antonino Daniele Crascì .....