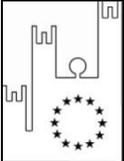


| | | |
|---|---|--|
|  |  | <p style="text-align: center;">Asmel Consortile S.C. a r.l. Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA) P.IVA 03357090129 - C.F. 91055320120 Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli</p> <p style="text-align: center;">www.asmecomm.it – portale di committenza pubblica</p> |
| COMUNE DI CAPO D'ORLANDO (ME) | | |

| VERBALE DI GARA N. 1 DEL 19 e 20 OTTOBRE 2020 | |
|--|------------------------|
| Esecuzione lavori sulla base del progetto esecutivo (articolo 30, del decreto legislativo n. 50/2016) | |
| Procedura: Negoziata, articolo 63, comma 2, lett.c), e c. 6, del D. Lgs. n. 50/2016. Criterio: Offerta di solo prezzo, ai sensi dell'articolo 36, c. 9-bis del D. Lgs. n. 50/2016 Modalità di espletamento gara: Interamente telematica (Centrale di Committenza con Servizi Standard) | |
| LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA PALESTRA A SERVIZIO DEL PLESSO SCOLASTICO ERNESTO MANCARI SITO IN VIA PIAVE | |
| CUP: C12G14000010008 | CIG: 8453044893 |

Richiamati i precedenti atti tecnico-amministrativi posti in essere da quest'Amministrazione per l'affidamento degli interventi di cui in oggetto, in particolare:

- la determina n. 6 del 14.03.2014 di nomina del RUP, individuato nel dipendente Geom. Alfredo Gugliotta, e di contestuale costituzione dell'Ufficio di progettazione interna all'UTC, con il seguente personale tecnico: Geometri Nicolino Sanfilippo e Antonino Daniele Crascì;
- della determina n. 1224 del 06.12.2019, di integrazione del suddetto Ufficio di progettazione, con la figura professionale all'uopo abilitata, Arch. Mario Sidoti Migliore, Responsabile Area LL.PP. di questo Comune;
- il progetto esecutivo dei lavori rimodulato in data 10.07.2018 ai sensi dell'allora vigente prezzario regionale 2018 (come disposto dall'art. 10, c. 4, L.R. 12/2011) e delle sopravvenute norme del nuovo "Codice Appalti", il D. Lgs. 50/2016;
- la delibera di G.M. n. 144 del 10.07.2018 con la quale, dopo gli acquisiti pareri di rito sul suddetto progetto e la sua approvazione in linea tecnica, a cura del suddetto RUP, lo stesso è stato approvato in via amministrativa;
- la nota, prot. 6608/2019, dell'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale - Dipartimento dell'Istruzione e della Formazione Professionale - Servizio XI, a seguito della quale il precedente progetto esecutivo del 10.07.2018 è stato rielaborato, conseguentemente alle verifiche di vulnerabilità sismica, per essere ricondotto alle indicazioni di cui alle Linee Guida MIUR dell'08/10/2018 per l'ammissibilità e spendibilità del finanziamento concesso con il decreto del MIUR del 21/12/2017 n. 1007, le cui finalità sono riconducibili solo agli interventi di miglioramento o adeguamento sismico;
- il progettista incaricato ha rielaborato in data 01.08.2019 il progetto alle suddette finalità di miglioramento sismico ed al sopravvenuto prezzario regionale 2019;
- l'importo complessivo di progetto è stato redatto nella previsione di spesa di cui all'importo massimo autorizzato di Euro 500.000,00, di cui Euro 450.000,00 con i fondi all'uopo impegnati ed assegnati con il suddetto decreto n. 1007/2017 del MIUR (GURI n. 42 del 20.02.2018 – S.O. n. 9), e la restante somma, pari al 10% del costo complessivo dell'intervento, pari ad Euro 50.000,00, con l'impegno al cofinanziamento con fondi di bilancio comunale, giusta delibera di G.M. n. 53 dell'08.03.2016, così come da quadro economico allegato al medesimo progetto;
- la determina sindacale n. 20 del 15/06/2020 di presa in carico dei poteri commissariali di cui all'art. 7-ter della Legge 06 giugno 2020, che detta «Misure urgenti per interventi di riqualificazione dell'edilizia scolastica»;
- il decreto commissariale n. 4 del 09/09/2020 con il quale si è dato mandato ai Responsabili Area di questo Ente e ai rispettivi Responsabili Unici dei Procedimenti di procedere speditamente all'avvio dell'iter di affidamento degli contratti pubblici (lavori, servizi e forniture) relativi agli "interventi di edilizia scolastica", con l'applicazione di tutte le deroghe e semplificazioni al d. lgs. 50/2016, di cui, in ultimo, quelle ammesse dall'art. 7-ter del d.l. 22/2020, convertito, con modifiche, dalla legge 41/2020, nonché quelle di cui al d.l. 76/2020 (Decreto Semplificazioni), per le ragioni in esso indicate;
- il successivo decreto commissariale n. 10 del 01.10.2020, a firma del Sindaco, nella suddetta qualità di Commissario Straordinario, avente ad oggetto: "Decreto a contrarre per l'affidamento dell'appalto lavori di miglioramento sismico della palestra a servizio del plesso scolastico Ernesto Mancari sito in via Piave", con il quale, tra l'altro, è stato disposto:
 - di prendere atto, approvandolo con i poteri commissariali acquisiti con la suddetta determina n. 20/2020, il progetto esecutivo dei "Lavori di miglioramento sismico della palestra a servizio del plesso scolastico Ernesto Mancari sito in via Piave" con relativo quadro economico dell'importo complessivo di €

500.000,00, di cui € 389.000,00 per lavori (di cui € 2.401,26 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso) ed € 111.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- di indire la gara d'appalto dei lavori di che trattasi da aggiudicare mediante procedura negoziata di cui all'art. 63, c. 2, lett. c) e c. 6 del D.Lgs. 50/2016, trovando applicazione, in particolare, le indicazioni di cui al punto 2.5) del "Documento" approvato dal Consiglio dell'ANAC nell'Adunanza del 22 aprile 2020, con il criterio del minor prezzo all'art. 95 del suddetto D.Lgs. 50/2016, ricorrendone le condizioni in esso indicate, secondo quanto indicato negli atti di gara;
- di approvare la Lettera d'invito/Disciplinare di gara con i relativi allegati;
- di provvedere alla pubblicazione sul profilo del Committente e su quello della Centrale di Committenza *ASMEL CONSORTILE S.c. a r.l.* dei provvedimenti che determinano le ammissioni e le esclusioni dei concorrenti dalla procedura di affidamento entro due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120, comma 2-bis del codice del processo amministrativo e del comma 1 del citato art. 29 del d.lgs. 50/2015;
- di dare atto che la suddetta somma complessiva di progetto pari ad € 500.000,00 trova copertura finanziaria come segue:
 - per € 450.000,00 con i fondi del decreto del Ministero dell'Istruzione n. 1007 del 21.12.2017 assegnati ai sensi dell'art. 1, c. 140, della Legge 232/2016, utili per la realizzazione degli interventi di messa in sicurezza e di adeguamento sismico per il finanziamento degli interventi in favore dell'edilizia scolastica, cap. 2692/Res., codice 0402202 del bilancio in corso di formazione;
 - per € 50.000,00 con i fondi di bilancio comunale di cui alla delibera di G.M. n. 53 dell'08.03.2016 a coprire l'impegno del cofinanziamento della restante quota del 10% per la realizzazione delle opere in progetto, cap. 2694, codice 0402202 del bilancio in corso di formazione;
- di dare atto, obbligandosi, a non procedere alla stipula del contratto qualora l'aggiudicatario non abbia provveduto al pagamento, a favore dell'ASMEL Consortile Scarl, del corrispettivo del servizio di cui in premessa, dovuto per le attività di gara fornite e fissato nella misura corrispondente all'1%, oltre IVA, dell'importo lavori in progetto, corrispondente -nel caso- ad € 3.890,00, oltre IVA al 22%, e quindi pari a complessivi € 4.745,80, ovvero a recepire nello schema di contratto, l'obbligo per l'aggiudicatario di provvedere al pagamento del suddetto corrispettivo del servizio per le attività di gara fornite a favore di ASMEL consortile S.c. a r.l., autorizzando, nel caso in cui l'aggiudicatario non abbia già provveduto al suddetto pagamento, la Stazione Appaltante a decurtare detto importo dal primo acconto dovuto all'aggiudicatario e provvedere alla liquidazione in favore di Asmel consortile;

Premesso che il RUP ha posto in essere gli atti di propria competenza per l'espletamento della gara di che trattasi, in via telematica con l'uso della piattaforma fornita dalla suddetta Centrale di Committenza *ASMEL CONSORTILE S.c. a r.l.* dal cui albo on-line sono stati prescelti, tra tutti gli operatori economici accreditati per l'esecuzione di appalti confacenti alle categorie OS21 e OG1, pertinenti ai lavori di cui in oggetto, pari a n. 11 (undici), giusto elenco "Allegato A" al presente verbale, il tutto nell'assoluto rispetto dei principi di rotazione e libera concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza.

Preso atto della Lettera d'invito/Disciplinare di gara del 01.10.2020, a firma congiunta del RUP e del Sindaco n.q. di Commissario Straordinario, inviata via pec tramite la piattaforma Asmecom della suddetta Centrale di Committenza, con la quale sono stati invitati a partecipare alla gara i n. 11 operatori economici come sopra selezionati, le cui generalità si rilevano dal suddetto elenco "Allegato A" al presente verbale, **potendosi oggi desecretare.**

Preso atto che nella suddetta Lettera d'invito è stato fissato il termine per la presentazione delle offerte entro le ore 12:00 del 16.10.2020, nonché quello dell'espletamento della gara alle ore 09:00 del 19.10.2020.

Dato atto che:

- l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, c. 9-bis del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante offerta di ribasso sull'importo a base d'asta espressa in percentuale di ribasso con 2 (due) cifre decimali, ed applicando l'esclusione automatica delle offerte che risulteranno pari o superiori alla soglia di anomalia di cui all'art. 97, cc. 2-bis e 8, del D.Lgs. 50/2016, procedendo, preordinatamente all'apertura delle offerte economiche, trovando comunque applicazione il successivo comma 3-bis (vale a dire, la disapplicazione del citato c. 2-bis nel caso di offerte inferiori a 5);
- la facoltà di esclusione automatica non è comunque esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque, in tal caso si applicherà l'articolo 97, commi 1, 4, 5 e 6, del citato D.Lgs. 50/2016;
- la stazione appaltante si riserva comunque di richiedere, laddove lo ritenga opportuno, la presentazione degli elementi giustificativi delle offerte che presentino un carattere anormalmente basso, a proprio insindacabile giudizio, entro il termine perentorio di 15 gg. dalla richiesta, come previsto ai sensi dell'art. 97, c. 5, del D.Lgs. 50/2016;
- saranno ammesse soltanto offerte in ribasso, mentre saranno escluse offerte alla pari ed in aumento;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- in caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio;
- l'importo soggetto a ribasso degli interventi è pari ad € 386.598,74;
- categoria prevalente: OG1 - classifica I, subappaltabile (nei limiti fissati dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016);

- categoria scorporabile: OS21 - classifica I, subappaltabile (nei limiti fissati dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e comunque non oltre il 30%).

Per tutto quanto sopra richiamato, premesso e rappresentato,

l'anno **duemilaventi** il giorno **19** del mese di **ottobre (19.10.2020)**, alle ore 10:20, nei locali municipali, presso l'Ufficio Lavori Pubblici, si è riunito l'Ufficio del RUP, giusta disposizione congiunta del Commissario e dello stesso RUP del 19.10.2020, prot. 27938, presieduto dal Responsabile Area Contratti/Appalti e Manutenzione, nonché RUP designato per la conduzione dell'appalto *de quo*, costituito dai seguenti dipendenti dell'UTC:

- Geom. Alfredo Gugliotta, Responsabile Area Contratti/Appalti e Manutenzione – RUP/Presidente;
- Geom. Francesco Satta, Istruttore amministrativo/tecnico assegnato al Servizio 2 dell'Area Contratti/Appalti e Manutenzione – Componente.
- Agrotecnico Calogero Domianello, Istruttore amministrativo/tecnico assegnato al Servizio 2 dell'Area Contratti/Appalti e Manutenzione – Componente.

Il RUP/Presidente, alla presenza dei suddetti componenti il seggio di gara, tutti idonei a norma di legge, designando verbalizzante il componente Geom. Francesco Satta, dato atto dell'assenza dei rappresentanti delle ditte partecipanti alla gara, dichiara aperta la seduta telematica gestita sulla piattaforma di *e-procurement* ASMECOMM, messa a disposizione dalla Centrale di Committenza Asmel Consortile Scarl.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il RUP/Presidente:

- In merito alle dichiarazioni di inesistenza di cause di incompatibilità, da parte di tutti i componenti dell'Ufficio del RUP, di cui all'articolo 35-bis del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, all'articolo 51 del codice di procedura civile, nonché all'articolo 42 del dlgs 50/2016, le stesse vengono rese e confermate per essere acquisite contestualmente con la sottoscrizione del presente verbale;
- Alla continua presenza dei suddetti componenti di cui sopra, inizia le operazioni della gara per l'aggiudicazione di cui in oggetto, dando atto che l'intera procedura di gara viene condotta in via informatica con l'ausilio della suddetta piattaforma Asmecomm di cui in premessa;
- Si dà atto che nella medesima piattaforma risultano pervenute **n. 04 (quattro) domande di partecipazione, nei termini**, riferite agli operatori economici indicati nell'elenco di quelli invitati, di cui al suddetto "**Allegato A**", i quali hanno validamente riscontrato l'invito e presentato istanza di partecipazione.

Di seguito vengono riportate le ditte partecipanti e rispettivi dati di caricamento delle offerte, nei termini indicati:

| Ragione sociale | Partita iva | Codice fiscale | Indirizzo (sede legale) | Data ora caricamento |
|------------------------|-------------|------------------|---|----------------------|
| Chiofalo Group s.r.l. | 03048720837 | 03048720837 | C.so A. Moro 47 San Filippo del Mela 98044 | 13/10/2020 13:12 |
| D.L.M. Costruzioni srl | 03036160830 | 03036160830 | via Sant'Andrea 215/E Barcellona Pozzo di Gotto 98051 | 15/10/2020 10:21 |
| Geos s.r.l. | 02919830832 | 02919830832 | Via Sandro Pertini s.n. Patti 98066 | 16/10/2020 10:40 |
| MAMMANA MICHELANGELO | 01936500832 | MMMMHL65L01H168O | VIA SANTA LUCIA Castel di Lucio 98070 | 14/10/2020 11:50 |

Il RUP/Presidente, unitamente ai componenti il proprio Ufficio, dopo avere proceduto all'acquisizione delle rispettive documentazioni amministrative inserite sulla piattaforma telematica di gara dai suddetti concorrenti, procede al loro esame confrontando i documenti prodotti con quelli richiesti nella lettera d'invito e decidendone, in conseguenza, l'ammissione, o meno, così come appresso riportato:

| N. | IMPRESA | Esito | Note |
|----|------------------------|----------------|------|
| 1 | CHIOFALO GROUP S.R.L. | Ammessa | |
| 2 | D.L.M. Costruzioni srl | Ammessa | |
| 3 | GEOS S.R.L. | Ammessa | |
| 4 | MAMMANA MICHELANGELO | Ammessa | |

Al termine delle suddette ammissioni, il giorno 19.10.2020 alle ore 13:09, il RUP/Presidente dà atto della chiusura della relativa fase di esame della documentazione amministrativa e relative ammissioni, rinviando la prosecuzione dell'iter di gara alla data del 21 c.m. per consentire l'*upload* delle offerte economiche telematiche dei suddetti operatori economici ammessi all'aggiudicazione, fissando il termine ultimo di caricamento alle ore 10:00, per procedere alle ore 10:30 all'apertura delle medesime offerte economiche. Di ciò viene data diretta comunicazione ai medesimi concorrenti, via pec, per tramite della stessa piattaforma informatica Asmecomm, all'uopo predisposta.

Il presente verbale viene chiuso alle **ore 13:15**.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RUP/PRESIDENTE DI GARA

Geom. Alfredo Gugliotta

I COMPONENTI DEL SEGGIO GARA

Geom. Francesco Satta

Agrotecnico Calogero Domianello

*Firme autografe sostituite a mezzo stampa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 2, del Decreto Legislativo n. 39/1993.
Originale firmato e custodito agli atti del Comune.*

L'anno **duemilaventi** il giorno **20** del mese di **ottobre (20.10.2020)**, alle ore 13:17, nei locali municipali, presso l'Ufficio Lavori Pubblici, si è riunito il medesimo Ufficio del RUP, presieduto dal Responsabile Area Contratti/Appalti e Manutenzione, nonché RUP designato per la conduzione dell'appalto *de quo*, costituito dai seguenti dipendenti dell'UTC:

- Geom. Alfredo Gugliotta, Responsabile Area Contratti/Appalti e Manutenzione – RUP/Presidente;
- Geom. Francesco Satta, Istruttore amministrativo/tecnico assegnato al Servizio 2 dell'Area Contratti/Appalti e Manutenzione – Componente.
- Agrotecnico Calogero Domianello, Istruttore amministrativo/tecnico assegnato al Servizio 2 dell'Area Contratti/Appalti e Manutenzione – Componente.

Il RUP/Presidente, alla presenza dei suddetti componenti il seggio di gara, tutti idonei a norma di legge, designando verbalizzante il componente Geom. Francesco Satta, dato atto dell'assenza dei rappresentanti delle ditte partecipanti alla gara, ha accertato che, per mero errore informatico, l'accesso registrato alla suddetta piattaforma telematica per lo svolgimento delle operazioni di gara del 19/10/2020 non era quello a proprio nome, talchè si è reso necessario informare il "Compilatore" ed il servizio di assistenza della piattaforma Asmecom, "Net4market", per tramite posta elettronica, richiedendo di procedere alla relativa rettifica, salve le procedure poste in essere.

A seguito puntuale riscontro di entrambi i suddetti interlocutori si è proceduto alla ripetizione delle precedenti operazioni di gara che si sono concluse immediatamente alle ore 13:17 confermandosi le procedure di ammissione precedentemente poste in essere nella seduta del 19 c.m..

Per quanto sopra, resta confermata la prosecuzione dell'iter di gara alla data del 21 c.m. per consentire l'*upload* delle offerte economiche telematiche dei suddetti operatori economici ammessi all'aggiudicazione, fermo il termine ultimo di caricamento alle ore 10:00, per procedere alle ore 10:30 alla loro apertura.

Di ciò viene data diretta comunicazione ai medesimi concorrenti ammessi, via pec, per tramite della stessa piattaforma informatica Asmecom, all'uopo predisposta.

Il presente verbale viene chiuso alle **ore 13:30**.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RUP/PRESIDENTE DI GARA

Geom. Alfredo Gugliotta

I COMPONENTI DEL SEGGIO GARA

Geom. Francesco Satta

Agrotecnico Calogero Domianello

*Firme autografe sostituite a mezzo stampa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 2, del Decreto Legislativo n. 39/1993.
Originale firmato e custodito agli atti del Comune.*