



**Comune di Capo d'Orlando**  
(Provincia di Messina)  
**AREA CONTRATTI, APPALTI E MANUTENZIONE**

Li, 08/06/2020

**AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE  
ALLA CONCESSIONE D'USO CON DIRITTO DI RISCATTO DI  
PICCOLE AREE DI PROPRIETÀ E/O RELITTI INUTILIZZABILI DI  
PROPRIETÀ COMUNALE**

**PREMESSO** che questa Amministrazione Comunale ha ricevuto, nel tempo, varie richieste da parte di soggetti privati per l'utilizzazione o l'acquisto di piccole aree e/o relitti inutilizzabili di proprietà comunale residui di interventi eseguiti tramite procedure espropriative o appezzamenti risultanti da residuati di opere pubbliche, ad oggi non completamente utilizzati e che non presentano nè utilizzo, nè interesse pubblico alcuno;

**RILEVATO** che tali **piccoli appezzamenti o porzioni di terreno, residuati stradali etc.** non rivestono più alcuna rilevanza dal punto di vista della pubblica utilità;

**RILEVATO** inoltre che tali aree non sono destinate, né destinabili all'edificabilità anche residua;

**PRESO ATTO** delle disposizioni impartite a quest'Organo tecnico per procedere alla concessione d'uso con diritto di riscatto di piccole aree e/o relitti inutilizzabili di proprietà comunale non più funzionali a fini di pubblico interesse, per come deliberato dalla Giunta Municipale con atto n. 59 del 27/05/2020;

**RITENUTO** di poter procedere all'alienazione delle suddette aree e/o relitti di proprietà comunale ai soggetti privati interessati all'acquisto, confinanti con le medesime aree e/o nelle immediate vicinanze;

**DATO ATTO** che le domande già pervenute verranno analizzate se ancora oggetto di interesse da manifestare con apposita nuova istanza;

**SI RENDE NOTO ALLA CITTADINANZA**

- che a partire dalla data del presente avviso, i soggetti privati interessati possono presentare domanda "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE" all'acquisto di **piccoli appezzamenti o porzioni di terreno, residuati stradali etc.** di proprietà comunale, compilando l'apposito modulo (**Allegato A**) reperibile nel sito web comunale [www.comune.capodorlando.me.it](http://www.comune.capodorlando.me.it) ovvero direttamente all'Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP), ubicato al piano terra del Palazzo Municipale in via V. Emanuele;
- che le aree o gli immobili, oggetto di richiesta devono essere di modesta dimensione e non rivestire alcuna rilevanza dal punto di vista della pubblica utilità, per come indicato nella citata delibera di G.M. n. 59 del 27/05/2020;
- che per tali aree o immobili deve risultare evidente un interesse diretto da parte del richiedente, dimostrato dall'adiacenza ai loro confini di proprietà e/o nelle immediate vicinanze;
- che tali caratteristiche sono soggette ad una verifica tecnica da parte dell'Ufficio Patrimonio attraverso apposita istruttoria;
- che il termine ultimo per la presentazione della domanda di cui sopra è fissato per il **10/07/2020** da presentare presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Capo d'Orlando, via V. Emanuele, tutti i giorni, tranne il sabato dalle ore 9:30 alle ore 13:00;
- che alla domanda devono essere allegate: la planimetria corrispondente all'area di cui si richiede l'acquisto e le relative particelle catastali;
- che in caso di più richieste sulla stessa area l'Amministrazione, qualora non possa procedersi alla cessione pro-quota della medesima, si riserva di richiedere agli istanti la presentazione di un'offerta economica al rialzo, su una base d'asta predeterminata, e l'assegnazione al maggior offerente, da esperirsi in seduta pubblica;
- che si procederà all'eventuale vendita degli appezzamenti di terreno o immobili identificati con successivi atti amministrativi ed i relativi oneri, compreso quelli per il rogito nonché per le eventuali spese per il frazionamento delle aree richieste, saranno esclusivamente a carico dei richiedenti;
- che in ogni caso l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di non procedere alla vendita delle aree richieste, qualora ritenga che la cessione di tali aree sia contrastante con il pubblico interesse e/o con le vigenti previsioni Urbanistiche.

Per qualsiasi informazione gli interessati potranno rivolgersi all'UTC, Geom. Alfredo Gugliotta, Tel. 0941/915224- mail: [alfredogugliotta@comune.capodorlando.me.it](mailto:alfredogugliotta@comune.capodorlando.me.it)

**Il Responsabile Area Contratti, Appalti e Manutenzione**  
Geom. Alfredo Gugliotta