



COMUNE DI CAPO D'ORLANDO

Provincia di Messina

Copia di Delibera della Giunta Municipale

DELIBERA N. 379 del 31-12-2013 Proposta N. 401 del 30-12-2013

OGGETTO : DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI.- ANNO 2011 E PRECEDENTI. MODIFICA ED INTEGRAZIONE.

L'anno **duemilatredici** il giorno **trentuno** del mese di **Dicembre** alle ore **13:00** e seguenti, nella casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

ROBERTO VINCENZO SINDONI	SINDACO	P
ALDO SERGIO LEGGIO	VICE SINDACO	P
CARMELO PERRONE	ASSESSORE	P
CETTINA SCAFFIDI MILITONE	ASSESSORE	P
ROSARIO MILONE	ASSESSORE	A

PRESENTI: 4 - ASSENTI: 1

Presiede **SINDONI ROBERTO VINCENZO** nella sua qualità di **SINDACO** ed assiste il Vice Segretario Generale del Comune **DOTT. ANTONINO COLICA**.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita la Giunta Municipale a deliberare sull'argomento in oggetto.

LA GIUNTA

Vista la seguente proposta relativa all'oggetto e su cui sono stati espressi i pareri in calce alla stessa riportati:

IL SINDACO

Premesso :

che con delibera di G.M.n.194 25.09.2012 si è provveduto alla determinazione del valore delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili -Anno 2011 e precedenti, nella misura indicata nell'allegata tabella;

Vista la nota del R.A. Urbanistica Geom. Claudio Timpanaro Pirrina del 18.12.2013, relativa alla rideterminazione valori dei terreni ricadenti nelle zone urbanistiche AS2, S2, C PEEP, ai fini del calcolo I.C.I.;

Ritenuto di dover modificare ed integrare la delibera di G.M. n.194 del 25.09.2012 e specificatamente per le aree ricadenti nelle zone AS2, S2, C PEEP così come da analisi del R.A. Urbanistica:

1) AREA ricadente in zona AS2: l'art.83 delle N.T.A. del P.R.G. prevedono che la zona AS2 venga attuata con successivi piani particolareggiati, nelle more della suddetta pianificazione particolareggiata vengano applicate le Norme previste per le zone "E" agricole. Alla luce di quanto detto si ritiene che nelle more della redazione dei Piani Particolareggiati vengano applicate le aliquote previste per le zone "E" agricole.

2) Aree ricadenti in zona S2 (Trazzera Marina) interessate dalle PE4 ricadenti all'interno delle tavole del P.R.G. n.10 e n. 13: Si rileva che l'attuazione delle predette aree allo stato presenta notevole difficoltà per le seguenti motivazioni:

L'area interessata comprende una vasta zona con specifica destinazione turistico ricettiva di conseguenza è esclusa qualsiasi altra destinazione e ciò limita l'uso del suolo in relazione alle attuali possibilità reali di mercato. In considerazione di ciò si ritiene congruo applicare un valore pari a quello previsto per le zone "S3".

3) Aree ricadenti in zona C PEEP (art. 64 N.T.A.): Le predette zone sono destinate esclusivamente all'espansione residenziale pubblica e come tali attuabili esclusivamente tramite programmi costruttivi di iniziativa pubblica con procedura espropriativa con esclusione di qualsiasi attività edificatoria privata. In considerazione di quanto detto si ritiene che il valore attribuito con delibera n.194/2012 possa essere ridotto del 50%.

Visto O.A.EE.LL. vigente in Sicilia e suo regolamento di attuazione;

PROPONE

Per i motivi espressi in narrativa:

Modificare ed integrare la delibera di G.M. n.194 del 25.09.2012 relativamente ai valori dei terreni ricadenti nelle zone urbanistiche AS2, S2, C PEEP così come specificato nella nota del R.A. Urbanistica del 18.12.2013, i cui contenuti sono stati sopra richiamati,

Per le parti non modificate con il presente atto, resta confermato quanto previsto e riportato nella delibera di G.M. n. 194 del 25.09.2012.

Il Sindaco
Roberto Sindoni

Premesso che sulla proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, sono stati espressi i sottoelencati pareri , ai sensi dell'art.53 della Legge 08/06/1990 n.142, recepito con la L.R. n.48 dell'11/12/1991, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 30/2000:

Parere del responsabile del Servizio in merito alla regolarità tecnica:

Si esprime parere Favorevole

CAPO D'ORLANDO, lì 30-12-2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Parere del responsabile di Ragioneria in merito alla regolarità contabile:

Si esprime parere
CAPO D'ORLANDO, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DOTT. COLICA ANTONINO

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la superiore proposta di deliberazione;
Considerato che la proposta e' corredata dai prescritti pareri, resi dai responsabili dei competenti uffici;
Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;
Visto l'O.A.EE.LL. della Regione Siciliana;
Ad unanimita' di voti, espressi mediante scrutinio palese;

DELIBERA

Approvare integralmente la superiore proposta relativa all'oggetto.

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL SINDACO
F.TO ROBERTO VINCENZO SINDONI

L' ASSESSORE ANZIANO
F.TO ALDO SERGIO LEGGIO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.TO DOTT. ANTONINO COLICA