



Comune di Capo d'Orlando

(Città Metropolitana di Messina)

AREA MANUTENZIONI – RETI PUBBLICHE E PATRIMONIO

Allegato “A”

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALLA GESTIONE A TITOLO GRATUITO DEL PARCO SUBURBANO DI SCAFA, PER LA VALORIZZAZIONE, FRUIZIONE E REALIZZAZIONE DI ATTIVITA' SOCIALI ALL'INTERNO DEL PARCO E DELLE RELATIVE STRUTTURE.

Con il presente Avviso il Comune di Capo d'Orlando intende favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di estendere quanto più possibile la partecipazione diretta dei cittadini, delle associazioni, ma anche di operatori economici o altri enti.

Il presente Avviso non si configura come avvio di procedura di gara, bensì come invito alla presentazione di proposte efficaci al raggiungimento degli obiettivi prefissati della gestione, riqualificazione, valorizzazione e fruizione del Parco Suburbano di Scafa di questo Comune.

Il presente Avviso ha **scopo esclusivamente esplorativo**, finalizzato alla raccolta di manifestazioni d'interesse, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche ed obblighi negoziali nei confronti del Comune di Capo d'Orlando, il quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dare seguito alla presente procedura, senza che i soggetti che hanno presentato manifestazione d'interesse possano vantare alcuna pretesa.

Il presente Avviso, inoltre, viene formulato in adempimento all'Atto di Indirizzo per la riqualificazione e gestione del Parco Suburbano di Scafa di cui alla Delibera di Giunta Municipale n. 39 del 12.03.2025.

OGGETTO: “GESTIONE, CUSTODIA E RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO SUBURBANO DI SCAFA”

Premesso che:

- il Comune di Capo d'Orlando ha la titolarità e piena disponibilità della struttura denominata “PARCO SUBURBANO DI SCAFA”, sita nella C/da Scafa e costituita da un'area verde estesa a circa mq. 52.000,00, ivi comprese tutte le infrastrutture in essa insistenti;
- l'Amministrazione Comunale, in coerenza con le proprie linee di indirizzo e programmatiche, attua, in aderenza con le finalità statutarie, politiche di promozione di uno sviluppo di una città sostenibile, anche mediante la rigenerazione del tessuto urbano e la riconversione delle aree degradate;
- il Comune di Capo d'Orlando ritiene di elevato impatto strategico sia soddisfare le esigenze concrete dei cittadini che attuare le relative linee strategiche di sviluppo della città;
- l'Amministrazione Comunale ha individuato nell'area *de qua* una di quelle che, prioritariamente, deve essere riconvertita, per ragioni strategiche, risultando così prioritario attuare interventi urgenti, integrati e coordinati, volti, in particolare:
 - al miglioramento e mantenimento in buono stato della qualità del decoro ambientale nell'area pubblica in questione;
 - alla manutenzione, tutela e valorizzazione della medesima area pubblica;

-al potenziamento delle prestazioni ambientali già avviate nell'area pubblica in questione come rilevante strumento di inclusione e coesione sociale, oltre che di valido supporto educativo e di sensibilizzazione al rispetto dell'ambiente.

Tutto ciò premesso:

Si rende noto

che il Comune di Capo d'Orlando intende svolgere un'azione di impulso alla presentazione di proposte coerenti con le tipologie di azioni sopra definite.

Art. 1. Tipologia di progetti e di interventi previsti.

L'Amministrazione Comunale prevede che gli interventi proposti potranno riguardare:

- 1) interventi di gestione ordinaria dell'area verde del Parco di Scafa, degli spazi interni e degli arredi (sfalcio erba circostante infrastrutture; zappettatura e concimazione alberi e cespugli; potatura siepi ed alberi; sostituzione piante e/o arbusti non vegeti; decespugliamento aree limitrofe alle strade ed ai percorsi ivi esistenti; piantumazione essenze floreali stagionali; annaffiatura fioriere; raccolta differenziata rifiuti, incluso svuotamento cestini per raccolta differenziata e pulizia in genere con accumulo in appositi sacchi, cura e piccola manutenzione delle attrezzature, incluso verniciatura di panchine, giochi; etc.);
- 2) interventi di gestione delle infrastrutture esistenti nel Parco di Scafa finalizzate all'animazione del Parco stesso, nonché la massima fruizione del Parco e delle infrastrutture (organizzazione di iniziative di intrattenimento, quali attività musicali, culturali, ricreative, sociali, ambientali, etc., anche attraverso collaborazione con Circoli, Associazioni, Amministrazione Comunale di Capo d'Orlando, Enti Pubblici o Privati operanti senza scopo di lucro nell'interesse della popolazione; svolgimento di attività di informazione al pubblico; gestione della struttura per l'utilizzo anche da parte di terzi con finalità ludico-culturali; promozione ed organizzazione di attività di formazione, anche in collaborazione con scuole o con altre associazioni; etc.).
- 3) Progetti di miglioramento della qualità del decoro urbano;
- 4) Progetti di manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione dell'area pubblica;
- 5) Progetti rivolti ad accrescere la sicurezza territoriale e la capacità di resilienza ambientale del luogo e del suo intorno;
- 6) Progetti per il potenziamento delle prestazioni ambientali già avviate, con riferimento allo sviluppo di pratiche aggregative e di attività ed iniziative per l'inclusione e la coesione sociale, in termini di promozione di attività culturali e ludico-ricreative;

Gli interventi devono essere attuati senza ulteriore consumo di suolo, nel rispetto della funzione e destinazione prevista dai vigenti strumenti urbanistici e, altresì, porsi sempre in coerenza con quanto previsto dall'art. 1, c. 974, L. 208/2015, richiamato il D.P.C.M. 25 maggio 2016, che individua la *“riqualificazione paesaggistica”* quale *“obiettivo necessario per il recupero della dignità e dell'identità espressiva dei luoghi e che tale obiettivo rafforza la coesione sociale, l'attrattività turistica ed il rilancio economico-sociale delle zone degradate”*.

Gli interventi proposti dovranno tendere alla valorizzazione del patrimonio immobiliare del Parco Suburbano di Scafa, secondo gli intendimenti dell'Amministrazione Comunale di rigenerazione dell'ambito insediativo periferico di Contrada Scafa e, in generale, dell'avviata promozione e riqualificazione di spazi pubblici.

Le proposte progettuali dovranno avere punto di ricaduta entro il perimetro individuato nella Planimetria che sarà allegata nella stipulanda Convenzione, con possibilità di estendersi, oltre il suo perimetro, nell'intorno territoriale.

Sono definiti di interesse prioritario per l'Amministrazione Comunale (in continuità con quanto già realizzato nel corso degli ultimi anni):

1. iniziative volte a creare contesti e servizi finalizzati a favorire lo sviluppo di attività educative e di socializzazione di bambini ed adolescenti, in grado di integrare le strutture scolastiche ordinarie, di ogni ordine e grado;

2. servizi rivolti ai giovani, con particolare riferimento alla creazione ed animazione di spazi di aggregazione, di integrazione, di stimolo alla crescita, alla creatività;
3. progetti di recupero, ridestinazione e gestione di spazi per attività culturali, creative e per il tempo libero;
4. iniziative ed eventi nel settore sportivo e ricreativo o per lo svago, che siano in grado di dare impulso ad attività aggregative di utilizzo del tempo libero finalizzate alla creazione di luoghi d'incontro, specie di giovani ed anziani;
5. progetti volti al miglioramento della qualità della vita ed all'inclusione sociale, mirando anche alla valorizzazione della cultura e del decoro ambientale;
6. proposte di riqualificazione ambientale che si inseriscano nell'area di intervento.

I temi fin qui declinati sono da intendersi quali indicazioni generali inerenti lo sviluppo del progetto.

I partecipanti sono invitati a presentare i propri progetti ancor quando non aderenti alle priorità dell'Amministrazione, valorizzandone gli aspetti di innovazione, efficacia ed efficienza per i contesti di intervento sopra rappresentati di decoro ambientale di contesto e di valorizzazione e fruizione pubblica del bene.

Art. 2. Soggetti proponenti e requisiti minimi per la partecipazione alla manifestazione di interesse.

Posta la necessità di valorizzare il rapporto Pubblico-Privato, il fine che il presente Avviso intende perseguire è quello della messa in campo di una molteplicità di attori e risorse, da identificare attraverso la ricerca di strumenti e procedure innovative che consentano alla collettività di capitalizzare le competenze e risorse private e massimizzare il potenziale di quelle pubbliche.

Possono aderire al presente Avviso Esplorativo nei termini di cui sopra, i soggetti appresso indicati:

- Società o Enti;
- Associazioni Culturali, Sportive, Sociali;
- Cooperative operanti nel Terzo Settore;
- singoli cittadini;
- Persone Giuridiche pubbliche o private,

per i quali:

- non sussistano le cause di esclusione di cui agli artt. 94 - 95 del D.Lgs. 36/2023, né si trovino in qualunque altra situazione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- rilevi inesistenza di qualsivoglia causa ostativa a porre in essere contratti con la P.A. o di incompatibilità, in forza di legge o regolamenti, a svolgere la concessione di servizi.

E' ammessa la partecipazione alla presente procedura anche di concorrenti sotto forma di "raggruppamento di soggetti" (ovverosia formato da più persone fisiche o da più persone giuridiche o, ancora, da persone fisiche e giuridiche insieme, temporaneamente riunite ai fini della partecipazione alla presente procedura).

In caso di associazione, società o raggruppamento temporaneo dovranno essere indicate le generalità complete di tutti i soggetti partecipanti. In tal caso, dovrà, altresì, essere indicato il nominativo della persona che ricoprirà il ruolo di legale rappresentante o mandatario.

E' fatto divieto assoluto ai proponenti di partecipare in più di una società o raggruppamento e di partecipare anche in forma individuale qualora partecipi attraverso società o raggruppamento.

La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla successiva fase di selezione, sia del singolo proponente, che della corrispondente società o raggruppamento.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di verificare e, eventualmente, chiedere la dimostrazione del possesso dei requisiti dichiarati.

Art. 3. Criteri di valutazione della proposta progettuale

La proposta progettuale deve contenere, in sintesi:

- a) la presentazione del soggetto proponente con l'indicazione dei referenti;

Via Vittorio Emanuele, 7 Centralino 0941 915111 Interno 0941915233

Mail: nicola.sanfilippo@comune.capodorlando.me.it

Pec: protocollo@pec.comune.capodorlando.me.it

- b) gli obiettivi e le finalità del progetto proposto, che dovrà corrispondere in particolare alla gestione, alla manutenzione ordinaria delle strutture e degli impianti, alla custodia ed alla valorizzazione del Parco Suburbano di Scafa, al fine di migliorarne la fruibilità, anche attraverso la realizzazione di attività sociali all'interno di esso e delle infrastrutture connesse;
- c) l'individuazione di eventuali modalità di coinvolgimento del territorio e delle sinergie attivate;
- e) l'indicazione e la dichiarazione di impegno alla eventuale compartecipazione finanziaria, propria o proveniente da terzi o da sponsor, per la realizzazione degli interventi proposti.

Dovranno essere inviati:

1. **Manifestazione d'Interesse (Modello Istanza - Allegato "B")**, riportante tutte le dichiarazioni/dati ivi indicati, redatta conformemente alla dichiarazione sostitutiva di certificazione/atto di notorietà, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, ed accompagnata da fotocopia non autenticata di un documento di riconoscimento in corso di validità del legale rappresentante /i o del proponente;

L'invio della manifestazione di interesse dovrà avvenire secondo le modalità descritte all'art. 4 del presente Avviso.

2. Un abstract di azione/servizio contenente la documentazione progettuale riferita all'intervento proposto, ove siano chiaramente illustrati:

- l'oggetto e le finalità dell'intervento;
- l'area di intervento;
- i benefici diretti ed indiretti previsti.

Tale documentazione progettuale dovrà anche evidenziare la capacità e competenza tecnica/professionale nella realizzazione e/o gestione degli interventi proposti, anche in considerazione di eventuali servizi similari svolti in precedenza.

Alla proposta potrà essere allegato qualsiasi tipo di documentazione ritenuta utile all'illustrazione del progetto (documentazione grafica/fotografica contenente planimetrie, schemi interpretativi o disegni tecnici in scala adeguata; grafici; foto, etc.).

Il presente Avviso Esplorativo è finalizzato esclusivamente alla predisposizione di elenco di soggetti interessati, pertanto, non costituisce offerta contrattuale, né sollecitazione a presentare offerte, ma è da intendersi quale mero procedimento informativo finalizzato alla raccolta di manifestazioni d'interesse, che saranno valutate in coerenza con i criteri sopra stabiliti, ovvero:

- 1) Competenza e qualità dei Servizi di Gestione offerti – Max 15 punti;
- 2) Innovatività della proposta sotto il profilo organizzativo, gestionale, ecologico, ed ambientale – Max fino a 20 punti;
- 3) Servizi di Gestione strutture similari svolti in precedenza – Punti 5 per ogni anno fino ad un massimo di anni 5 – Max 25 punti;
- 4) Proposte migliorative per un processo di rivitalizzazione sociale e culturale del contesto socio-economico di riferimento – Max fino a 10 punti.

La Commissione di Valutazione sarà costituita dal Responsabile del Settore competente Manutenzioni- Reti Pubbliche e Patrimonio del Comune di Capo d'Orlando, e da altri due componenti, scelti dal medesimo Responsabile di Settore.

La Commissione potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola proposta, o a proprio insindacabile giudizio, a non ammettere al programma nessuno delle proposte presentate, senza che i presentatori possano richiedere indennità, compensi o risarcimenti di sorta.

La Commissione formerà una graduatoria delle proposte presentate.

La graduatoria sarà formata secondo l'ordine decrescente dei punteggi assegnati.

Art. 4. Modalità di presentazione delle manifestazioni d'interesse

Le manifestazioni d'interesse dovranno pervenire al Comune di Capo d'Orlando in un unico plico contenente la proposta, **entro giorni 15 decorrenti dalla data di pubblicazione del presente Avviso all'Albo Pretorio online**, a pena di esclusione, a mezzo:

- Consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo (Via V. Emanuele, 7);
- a mezzo PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.capodorlando.me.it.

Per l'invio della manifestazione d'interesse, i proponenti potranno utilizzare un modulo in carta libera di adesione alla medesima manifestazione d'interesse, riportante tutti i dati e le generalità del partecipante, secondo lo schema allegato (**Modello Istanza - Allegato "B"**).

All'istanza dovrà essere obbligatoriamente allegata la seguente documentazione:

- Copia della carta d'identità del soggetto firmatario della manifestazione d'interesse;
- Proposta progettuale relativa alla gestione del Parco e delle relative infrastrutture;
- ogni altro elaborato idoneo al completamento della propria manifestazione d'interesse (documentazione fotografica, Relazioni dettagliate dei servizi offerti a titolo gratuito; etc.).

Art. 5. Informazioni

Riguardo al presente avviso, possono essere richiesti informazioni e/o chiarimenti unicamente attraverso PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.capodorlando.me.it, all'attenzione del Geom. Sanfilippo Nicolino, Responsabile del Procedimento.

Art. 6. Esito dell'invio

Ai promotori delle idee progettuali ritenute ammissibili sarà data la possibilità di darvi tempestiva esecuzione.

A tal fine, si precisa che a seguito della comunicazione degli esiti della manifestazione d'interesse, occorrerà munirsi di tutte le autorizzazioni del caso, se necessarie, prima di dare esecuzione agli interventi.

Il Comune di Capo d'Orlando si riserva il diritto di recedere in qualunque momento dalla presente collaborazione, senza riconoscere alcun compenso, a qualsiasi titolo, per il servizio/lavoro svolto dal partner.

Qualora il progetto presentato non venga approvato – per qualunque motivo – dall'Ente, il soggetto proponente non potrà richiedere al Comune alcuna forma di compenso, nemmeno a titolo di indennità, risarcimento o altro emolumento comunque denominato.

In ogni caso, l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'individuazione di alcuna manifestazione d'interesse, laddove nessuna di esse dovesse risultare, a giudizio della Commissione, idonea in relazione all'oggetto dell'avviso.

Art. 7. Durata e Recesso

Il rapporto tra l'Amministrazione Comunale e l'aspirante concessionario/affidatario sarà regolato da apposita convenzione di comodato d'uso.

La concessione avrà decorrenza dalla data di stipula ed avrà durata di anni 4 consecutivi, e potrà essere rinnovata espressamente per un periodo massimo di anni 2, previa formale richiesta scritta dal concessionario ed approvazione dall'Amministrazione del permanere in capo all'affidatario delle condizioni che hanno giustificato la costituzione del rapporto contrattuale.

In sede di rinnovo, potranno essere modificate alcune clausole contrattuali, sulla base della relazione sugli esiti dell'attività svolta e dei dati forniti dall'affidatario.

L'affidatario ha diritto di recedere, anche prima della scadenza contrattuale, dandone comunicazione all'Amministrazione Comunale, a mezzo PEC, almeno un mese prima.

Art. 8. Oneri ed Obblighi a carico del Concessionario/Affidatario. Decadenza.

Il soggetto Concessionario/Affidatario prendendo in consegna l'area verde di proprietà comunale sita all'interno del "Parco Suburbano di Scafa" e le infrastrutture in essa ricomprese, si impegna,

Via Vittorio Emanuele, 7 Centralino 0941 915111 Interno 0941915233

Mail: nicola.sanfilippo@comune.capodorlando.me.it

Pec: protocollo@pec.comune.capodorlando.me.it

a titolo gratuito, a programmare e realizzare un piano degli interventi con riferimento alle condizioni di cui alla stipulanda Convenzione per l’Affidamento in Concessione a titolo gratuito della gestione e dell’uso dell’area verde “Parco Suburbano di Scafa e delle relative infrastrutture” con continuità e con la massima diligenza.

Il soggetto Concessionario/Affidatario dovrà impegnarsi nella gestione dei servizi e nella realizzazione degli interventi in conformità a quanto stabilito nella stipulanda convenzione.

Ogni variazione, innovazione, eliminazione dovrà essere sottoposta a preventiva approvazione da parte dell’Amministrazione Comunale.

Tutte le soluzioni proposte dovranno risultare pienamente compatibili con le normative vigenti. L’area dovrà essere conservata nelle migliori condizioni di manutenzione ed uso.

Sono a carico dell’Affidatario la manutenzione ordinaria dei manufatti e dell’area verde e la relativa custodia.

L’area è e rimane permanentemente destinata ad uso e funzioni previste dal vigente Piano Urbanistico e dai Regolamenti Comunali.

L’Amministrazione Comunale effettuerà periodici sopralluoghi al fine di verificare lo stato dei luoghi e lo stato dei lavori di conservazione e manutenzione delle aree e infrastrutture date in affidamento, secondo quanto indicato nelle condizioni di cui alla stipulanda Convenzione.

Impedimenti di qualsiasi natura che dovessero frapporsi per l’esecuzione degli interventi di cui alla convenzione dovranno essere tempestivamente comunicati all’Amministrazione Comunale.

Il soggetto Affidatario dovrà sempre operare nel rispetto della normativa di prevenzione degli infortuni e di tutela della pubblica incolumità.

L’Amministrazione Comunale si riserva di utilizzare l’area verde pubblica concessa in affidamento per eventuale svolgimento di manifestazioni che la stessa vorrà svolgere senza che l’Affidatario abbia nulla a pretendere.

Il soggetto Affidatario si assume la responsabilità per danni a persone o cose provocati nel corso di espletamento delle attività di manutenzione e gestione proposte e/o indicate nella stipulanda Convenzione.

Il soggetto affidatario, ove intendesse procedere ad interventi (sia pure migliorativi) diversi da quelli proposti e/o indicati nella stipulanda Convenzione sarà tenuto ad acquisire il previo parere favorevole dell’Ufficio Tecnico Comunale, Area Manutenzioni – Reti Pubbliche e Patrimonio del Comune di Capo d’Orlando.

E’ vietata la concessione a terzi dell’area oggetto della concessione, a pena di risoluzione della stessa.

E’ fatto obbligo all’affidatario di rispettare e mantenere l’uso pubblico dell’area a verde oggetto degli interventi, in base alla destinazione urbanistica; pertanto, l’area interessata non potrà subire in alcun modo una trasformazione o una diversa destinazione d’uso rispetto a quella originaria.

L’affidatario decade dall’assegnazione qualora:

- non avvii le attività per la realizzazione del progetto per cause a lui imputabili, entro 30 giorni dall’affidamento;
- faccia uso improprio dell’area concessa rispetto alle finalità perseguite ed indicate nell’allegata convenzione;
- non utilizzi o non conservi lo spazio assegnato con la diligenza del buon padre di famiglia e secondo le prescrizioni di cui al presente Avviso.

Art. 9. Infrazioni a norme e/o regolamenti da parte del Concessionario/Affidatario

Eventuali infrazioni a norme di tutela ambientale, di incolumità pubblica, di igiene pubblica, e/o disposizioni regolamentari in genere da parte del soggetto Concessionario/Affidatario comporteranno il risarcimento di quanto eventualmente provocato per colpa del soggetto concessionario/affidatario, e l’applicazione delle sanzioni previste per legge.

Qualora il soggetto Concessionario/Affidatario dovesse venire più volte sollecitato ad adempiere agli impegni assunti o per gravi infrazioni agli obblighi previsti dalle medesime, non potrà richiedere la proroga dell’affidamento e l’Amministrazione Comunale potrà, comunque, risolvere il rapporto contrattuale qualora lo dovesse ritenere opportuno.

Art. 10. Norme finali.

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali” i dati personali inviati saranno utilizzati dal Comune di Capo d’Orlando esclusivamente ai fini della procedura di cui trattasi, nonchè conservati in archivio digitale oltre che cartaceo.

Il Comune si riserva la facoltà, per legittimi motivi, di modificare, prorogare o, eventualmente, revocare il presente avviso a suo insindacabile giudizio.

Il titolare del trattamento è il Comune di Capo d’Orlando, il Responsabile del trattamento è il Geom. Sanfilippo Nicolino.

Responsabile del procedimento: Geom. Sanfilippo Nicolino.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Capo d’Orlando, visibile all’indirizzo www.comunecapodorlando.it e all’Albo pretorio online. Dello stesso sarà, altresì, data notizia a mezzo comunicato stampa.