



**COMUNE DI CAPO D'ORLANDO**  
Provincia di Messina

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
(Adeguato al D.D. n. 235/DRU del 12.3.2007)

Allegato alla delibera consiliare n. del

**Tav. P0**

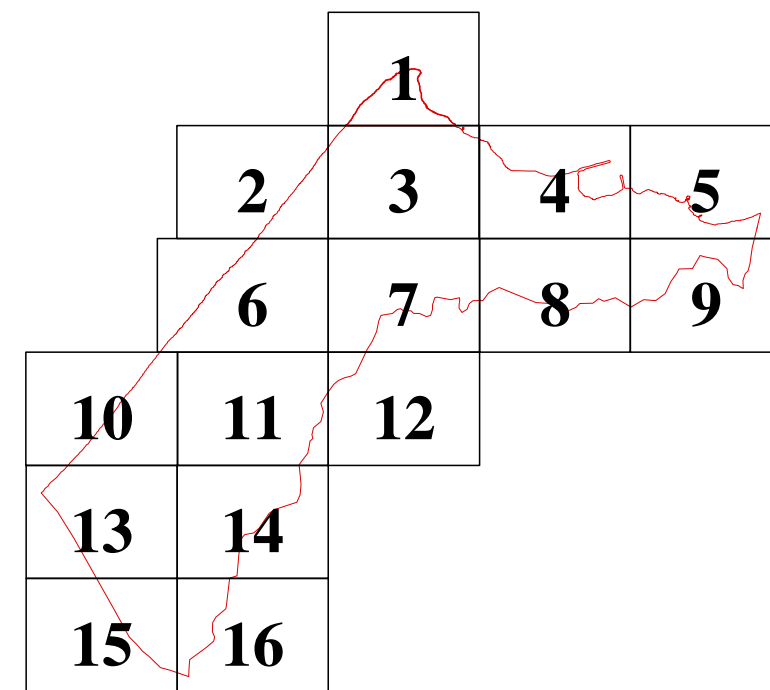
**LEGENDA**

Data:

Giugno 2007

Progettazione:  
**Ufficio Tecnico Comunale**  
Progettista:  
**Ing. Michele Gatto**  
Collaboratori all'U.T.C.:  
Geom. Antonio Marano, Geom. Alfredo Gugliotta,  
Geom. Vincenzo Rinoldo, Geom. Claudio Timpanaro Pirrina,  
Arch. Mario Sidoti Migliore, Ing. Carmelo Paratore

Informatizzazione e grafica:  
**Arch. Mario Sidoti Migliore**  
Responsabile del Procedimento:  
**Geom. Claudio Timpanaro Pirrina**



**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE**

<b>BCA</b> Edifici e complessi architettonici di interesse storico-artistico	
<b>B0.S</b> Tessuti urbani storizzati	
<b>B0</b> Tessuti edilizi da mantenere	
<b>B1.1</b> Città consolidata (centro urbano)	
<b>B1.2</b> Città consolidata (centro urbano)	
<b>B1.3</b> Città consolidata (centro urbano)	
<b>B1.4</b> Città consolidata (centro urbano)	
<b>B1.5</b> Tessuti urbani consolidati (edilizia ricettiva di tipo alberghiera)	
<b>B2</b> Consolare Antica	
<b>B3</b> Trazzera Marina	
<b>B4</b> Frazioni	
<b>C1</b> Aree di espansione residenziale delle frazioni (i.t. 0.50 mc/mq)	
<b>C2a</b> Aree di espansione residenziale nelle frazioni (i.t. 1.10 mc/mq)	
<b>C3</b> PEEP (i.t. 1.10 mc/mq)	
<b>C3a</b> PEEP (i.t. 0.75 mc/mq)	
<b>C3b</b> PEEP (i.t. 1.60 mc/mq)	
<b>S1</b> Aree per la residenza stagionale	
<b>S2</b> Aree per attività alberghiere	
<b>S3</b> Aree per campeggi	
<b>D1.1</b> Aree miste artigianali e residenziali esistenti	
<b>D1.2</b> Aree per attività produttive e commerciali esistenti	
<b>DP</b> Aree per interventi programmati nel PRUSST	
<b>DS</b> Aree per attività direzionali e commerciali	
<b>E1</b> Aree agricole	
<b>AS1</b> Area strutturante soggetta a prescrizione esecutiva	
<b>AS2</b> Area strutturante soggetta a pianificazione particolareggiata per ambiti	
PERIMETRAZIONE DELLE PRESCRIZIONI ESECUTIVE PE1 Riquilibrata urbana quartiere A' Uletta - PE2 Area strutturante - PE3 PEEP - PE4 Aree turistiche Trazzera Marina	
Perimetro aree soggette a pianificazione particolareggiata	

**VINCOLI DI TUTELA E SALVAGUARDIA**

Aree di rispetto nelle zone edificabili	
Aree boscate e fasce forestali (1)	
Sorgenti e pozzi	
Limite delle fasce di rispetto soggette a vincolo di inedificabilità (Boschi 200 m, sorgenti e pozzi 100 m, cimitero 50 m)	
Faglie attive con relative fasce di rispetto soggette a vincolo di inedificabilità (20 m per lato)	
Area di rispetto del depuratore (200 m)	
Area di tutela ambientale	
Alveo e impluvi dei torrenti e laghetto marino	
Confine comunale	
Verde privato	
Viabilità di progetto e/o in ampliamento	
Vincolo idrogeologico (2)	

(1) Rf. Studio Agricolo-forestale

(2) Rf. Studio Piano Assetto Idrogeologico

**ATTREZZATURE PUBBLICHE DI QUARTIERE**  
normate dal D.L. 2 Aprile 1968 n. 1444

Interesse comune	
------------------	--

- S1 - UFFICIO INFORMAZIONI TURISTICHE
- S2 - BIBLIOTECA E PINACOTECA
- S3 - CENTRO CULTURALE POLIVALENTE
- S4 - UFFICI COMUNALI
- S5 - CENTRO PROMOZIONE E PREVENZIONE SOCIALE  
(per fasce di popolazione debole, per la gioventù, per la cultura)
- S6 - UFFICIO POSTALE
- S8 - AUTOPARCO
- S9 - CASA ALBERGO PER ANZIANI
- S10 - PALAZZO MUNICIPALE
- S11 - CASERMA CARABINIERI E VIGILI URBANI
- S12 - TEATRO FONDAZIONE PICCOLO
- S13 - MUSEO DELLA SCIENZA

Religiose	
Asili nido	
Scuole materne	
Scuole elementari	
Scuole medie	
Verde pubblico attrezzato per il gioco e per lo sport	
Parchi urbani PU1 Parco del Capo - PU2 Parco lineare	
Parcheggi	

**ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE**  
normate dal D.L. 2 Aprile 1968 n. 1444

Istruzione superiore	
Parchi suburbani PSU1 Parco di Amola - PSU3 Parco fluviale dello Zappulla - PSU4 Parco di Scafa - PSU5 Parco letterario di Villa Piccolo - PSU6 Parco delle colture mediterranee	

**ATTREZZATURE COLLETTIVE NON NORMATE**  
dal D.L. 2 Aprile 1968 n. 1444

Impianto di depurazione	
Area cimiteriale	
Parcheggi a servizio di attrezzature di interesse generale	
Area portuale	
Faro	
Impianti tecnologici	
Stazione ferroviaria	
Santuario Maria SS.	
Palazzetto dello sport	
Palacongressi	
Autoporto	
Stadio comunale	
Centro assistenziale e/o sanitario	
Centro polifunzionale	
Centro polisportivo	
Varie e d'interesse collettivo	
Attrezzature sportive	
Area ferroviaria	
Verde a complemento della viabilità	
Distributore di carburante, autostazione	
Litorale (Piani Stralcio di Bacino e Piano Utilizzo Aree Demaniali)	
Pista ciclabile	
Protezione civile	
Spazi e percorsi pedonali e accessi al mare	