

COMUNE DI CAPO D'ORLANDO
PROVINCIA DI MESSINA

Copia di Delibera della Giunta Municipale

DELIBERA N. 37 del Reg. DEL 04-03-2009 Proposta N. 65 del 02-03-09

**OGGETTO: IMPEGNO SPESA PER VARIAZIONI CATASTALI PARTICELLE
FRAZIONATE TENUTA AMOLA.**

L'anno **duemilanove** il giorno **quattro** del mese di **marzo** alle ore **12:50** e seguenti nella casa Comunale e nella consueta sala della adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

ROBERTO VINCENZO SINDONI	SINDACO	P
MARIO VALENTI	ASSESSORE	P
TERESA RESTIFO PECORELLA	ASSESSORE	P
ALDO SERGIO LEGGIO	ASSESSORE	P
CARMELO PERRONE	ASSESSORE	P
CETTINA SCAFFIDI MILITONE	ASSESSORE	P
ANNALISA GERMANA'	ASSESSORE	P

Presenti : **7**

Assenti : **0**

Presiede il Sig. **ROBERTO VINCENZO SINDONI** nella sua qualità di **SINDACO** ed assiste il Segretario del Comune **DOTT. MATASSO GIOVANNI**.

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti invita la Giunta Municipale a deliberare sull'argomento in oggetto.

LA GIUNTA

Vista la seguente proposta relativa all'oggetto e su cui sono stati espressi i pareri in calce alla stessa riportati:

IL SINDACO

Viste le precedenti deliberazioni di Giunta Municipale, con le quali si è stabilito di procedere alla vendita dei terreni facenti parte della tenuta, di proprietà del Comune, "AMOLA" ai concessionari e/o loro eredi ed, ai subentranti agli originari concessionari;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 07.11.2007, con cui si è stabilito la procedura per la gestione del patrimonio della tenuta Amola, prevedendo la vendita del terreno ai soggetti concessionari, a quelli che avevano dei lotti in possesso e in caso di mancata loro adesione alla vendita la regolarizzazione del possesso tramite concessione;

Richiamata la Delibera di Giunta Municipale n. 161 del 30.05.2003, con la quale si affida l'incarico professionale al Geom. Aurelio Damiano per la redazione dei frazionamenti relativi agli appezzamenti di terreno di proprietà comunale della tenuta "Amola";

Visto il provvedimento di G.M. n. 287 del 21.12.2007, con il quale è stato deliberato di confermare al Geom. Aurelio Damiano l'incarico relativo alla redazione dei frazionamenti e sono stati approvati le integrazioni al disciplinare d'incarico, approvato con la delibera di G.M. n. 161/03;

Richiamata la nota del 03.09.2008, con la quale il tecnico incaricato del frazionamento Geom. Aurelio Damiano comunica la necessità di variare le colture in sede di frazionamento e prima degli atti di trasferimento della proprietà, al fine di procedere al classamento degli stessi sull'effettiva o prevalente coltura in atto;

Richiamata altresì la nota del 12.11.2008 prot. n. 29338, con la quale il sopra citato tecnico comunica la propria disponibilità ad eseguire le variazioni catastali per il necessario classamento di tutte le nuove particelle derivate, presso l'Agenzia del territorio di Messina, per l'importo complessivo di Euro 8.000,00 oltre IVA e C.N. P.A. G.

Vista la relazione del 20.01.2009 prot. n. 168, con la quale il tecnico comunale Geom. Vincenzo Rinoldo ritiene congrua la somma di Euro 8.000,00 oltre IVA e C.N. P.A. G. , quale compenso da corrispondere per effettuare le denunce di variazione presso l'Agenzia del Territorio di Messina..

Atteso, che il tecnico incaricato nel redigere i tipi di frazionamento ha provveduto preventivamente al classamento delle particelle originarie con atto di variazione a maggior qualità, necessario ope legis alla presentazione dei tipi di frazionamenti.

Atteso, altresì, che si rende necessario ed urgente provvedere al classamento delle particelle interessate, al fine di procedere alla vendita dei terreni ai concessionari che hanno già versato i saldi del costo d'acquisto + frazionamento.

Visto l'O.EE.LL. vigente in Sicilia e suo regolamento di attuazione;

P R O P O N E

-Prendere atto che per completare le operazioni di frazionamento è necessario di effettuare le variazioni catastali per il necessario classamento di tutte le particelle frazionate presso l'Agenzia del territorio di Messina;

-Accettare l'offerta del Geom. Aurelio Damiano nato a S. Fratello l' 01.06.1930 e residente in Capo d'Orlando Via Messina, 10, CF. DMN RLA 30H01 H850M iscritto all'Albo Professionale dei Geometri al n. 1828 , per l'importo di Euro 8.000,00 oltre IVA e C.N. P.A. G. per il totale delle particelle frazionate facenti parte della tenuta "Amola";

-Impegnare la somma complessiva di € 9.984,00 comprensivo di IVA al 20% + Cassa Previdenza 4%.

-Provvedere con separato alla liquidazione della somma di Euro 8.000,00 oltre IVA e Cassa Previdenza dopo l'espletamento dell'incarico, a presentazione fattura regolarmente vistata dal Geom. Vincenzo Rinoldo.

IL SINDACO

F.TO (Roberto Sindoni)

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto sono stati espressi i sottoelencati pareri ai sensi dell'art. 53 della legge 8/6/1990 n. 142 recepito con la L.R. n. 48 dell'11/12/1991:

=====

Parere del responsabile del servizio in merito alla regolarità tecnica :

Si esprime parere Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to : GATTO MICHELE

CAPO D'ORLANDO, li 02-03-2009

Parere del responsabile di Ragioneria in merito alla regolarità contabile:

Si esprime parere Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to : COLICA ANTONINO

CAPO D'ORLANDO, li 04-03-2009

Per l'assunzione dell'impegno di spesa finanziaria ai sensi dell'art.55 comma 5 della legge 8/6/1990, n.142, recepito dalla L.R. 11/12/1991, n.48.

Si esprime parere Favorevole

PAG 2COPIA DELIBERA DI GIUNTA n. 37 del 04-03-2009

COMUNE DI CAPO D'ORLANDO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to : COLICA ANTONINO

CAPO D'ORLANDO, li 04-03-2009

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la superiore proposta di deliberazione;

Considerato che la proposta e' corredata dai pareri e dalla attestazione, prescritti dagli artt. 53 e 55 della Legge n. 142/90, come recepita dalla L.R. n. 48/91, resi dai responsabili degli uffici competenti;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Visto l'O.A.EE.LL. della Regione Siciliana;

Ad unanimita' di voti, espressi mediante scrutinio palese;

D E L I B E R A

Approvare integralmente la superiore proposta relativa all'oggetto.

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL PRESIDENTE
f.to ROBERTO VINCENZO SINDONI

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to MARIO VALENTI

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to DOTT. MATASSO GIOVANNI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica, su conforme attestazione del Messo comunale, che la presente deliberazione è stata **pubblicata** all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal **08-03-2009** al **22-03-2009** col N.267 del Registro Pubblicazioni a norma dell'art. 11 della L.R. n. 44 del 3/12/1991 e che contro la stessa non sono stati presentati reclami.

In fede

Dalla residenza Municipale, lì 23-03-2009

IL MESSO COMUNALE
f.to PATERNITI I. GIORGIO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to DOTT. MATASSO GIOVANNI

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente deliberazione è divenuta **esecutiva il 18-03-2009**

- [] decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi di quanto disposto dall'art. 12 della L.R. 03/12/1991 N. 44, giusta Circolare dell'Assessorato degli Enti Locali del 24 marzo 2003, pubblicata sulla G.U.R.S. n. 15 parte I del 04/04/2003;

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to: DOTT. MATASSO GIOVANNI