

**COMUNE DI CAPO D'ORLANDO**  
**PROVINCIA DI MESSINA**

**Copia di Delibera della Giunta Municipale**

---

**DELIBERA N. 21 del Reg. DEL 06-02-2009 Proposta N. 25 del 27-01-09**

---

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE VARIANTE DITTA  
CO.MA.PI**

---

L'anno **duemilanove** il giorno **sei** del mese di **febbraio** alle ore **12:40** e seguenti nella casa Comunale e nella consueta sala della adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

ROBERTO VINCENZO SINDONI	SINDACO	P
MARIO VALENTI	ASSESSORE	A
TERESA RESTIFO PECORELLA	ASSESSORE	P
ALDO SERGIO LEGGIO	ASSESSORE	A
CARMELO PERRONE	ASSESSORE	P
CETTINA SCAFFIDI MILITONE	ASSESSORE	P
ANNALISA GERMANA'	ASSESSORE	A

Presenti : **4**

Assenti : **3**

Presiede il Sig. **ROBERTO VINCENZO SINDONI** nella sua qualità di **SINDACO** ed assiste il Segretario del Comune **D.SSA GAZIA MARIA PATRIZIA**.

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti invita la Giunta Municipale a deliberare sull'argomento in oggetto.

LA GIUNTA

Vista la seguente proposta relativa all'oggetto e su cui sono stati espressi i pareri in calce alla stessa riportati:

Vista l'istanza del 27.11.2008 prot.30894, (lett A), con la quale la ditta CO.MA.PI, s.r.l., nella persona del suo legale rappresentante Causerano Calogero ha richiesto la variante al piano di lottizzazione approvato con convenzione urbanistica del 15.05.2008 rep 1761, sito in località Forno Alto di questo Comune, relativamente alle particelle 535, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, e 1526, del foglio di mappa 12, avente superficie complessiva di mq. 5.594,00 ed e' prevista la realizzazione di 3 fabbricati per un volume complessivo di 2.786,50 mc., ricadenti nel P.R.G. vigente in zona C1;

Vista la relazione Tecnica redatta dal Geom. Vincenzo Rinoldo del 08.01.2009 dalla quale si rileva che le previsioni progettuali sono conformi al P.R.G. ed al R.EC., ritenendo la proposta meritevole di approvazione (lett B);

Preso atto del parere favorele espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica, a margine della suddetta relazione istruttoria. in data 22.01.2009 (lett B);

Visto il parere favorevole dell'Ispezzorato Ripartimentale delle Foreste in data 5.03.2007 prot. 3227, prorogato in data 5.09.2008 prot. 14224 (lett C);

Visto il parere favorevole del Genio Civile di Messina, L. 64/74 art. 13 datato 12.03.2007 prot. 6781( lett D);

RICHIAMATO il P.R.G. e le relative norme d'attuazione vigenti nel territorio comunale, e quello approvato con Delibera di C.C. n. 3 del 15.01.03;

RICHIAMATA la L.R. n. 71 del 27.12.78 e successive modifiche ed integrazioni;

RILEVATO che il Piano di lottizzazione in esame, conforme alle previsioni del PRG vigente, è uno strumento, di iniziativa privata, di attuazione del PRG, che realizza in dettaglio le scelte del piano generale nell'area interessata, rispettando destinazioni e standard vigenti e che, pertanto, detto Piano di lottizzazione si configura come strumento urbanistico "attuativo" a tutti gli effetti;

Che l'articolo 32 della legge 142/90, come recepito e vigente nella Regione siciliana, riconosce al Consiglio la competenza in materia urbanistica limitatamente agli atti fondamentali per l'adozione di piani generali territoriali ed urbanistici;

Che l'art.2 della L.R. 4/94 e l'art.12 della L.R. 31 maggio 1994, n. 17, con una interpretazione autentica, chiariscono che l'articolo 32, comma 2, lettera b) della legge 8 giugno 1990, n. 142, così come recepito dall'articolo 1, comma 1, lettera e), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, va così interpretato: "Le competenze dei consigli comunali e provinciali, in materia di piani territoriali ed urbanistici sono limitate alla adozione dei piani e delle relative varianti, nonché all'approvazione delle direttive generali e degli schemi di massima, di cui all'articolo 3, comma 7, della legge regionale 30 aprile 1991, n. 15".

Che la Circolare dell'Assessorato agli Enti locali 13 aprile 2001, n. 2, che nel commentare la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30, conferma la competenza delle giunte per i piani attuativi urbanistici che non implicino varianti agli strumenti generali;

Che con la sentenza n. 844 del 7 Dicembre 2005, il C.G.A. ribadisce la competenza della giunta per l'approvazione dei piani di lottizzazione ;

Che, per quanto sopra, per i piani attuativi che non comportano varianti allo strumento urbanistico generale nella Regione siciliana vige la competenza delle Giunte municipali in forza dell'art. 12 della L.R. 31 maggio 1994, n. 17,

Ritenuto, pertanto, che l'istruttoria della pratica può ritenersi conclusa, e necessita della determinazione della Giunta Municipale.

Preso atto che non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Ritenuto opportuno doversi procedere all'esame della variante per l'approvazione dello stesso P.d.L.

Visto il vigente ordinamento EE.LL.

#### PROPONE

1) Di approvare il progetto di variante della lottizzazione sopra richiamato proposto dalla ditta lottizzante e composta dai seguenti elaborati:

Relazione tecnica e scheda urbanistica;

Profili altimetrici;

Stralci aereofotogrammetrico, catastale e P.R.G.;

Elaborati grafici;

Rilievo

Schema di convenzione urbanistica;

2) Di autorizzare il Responsabile dell'Area Edilizia - Urbanistica a procedere alla stipula della convenzione dopo che la presente risulterà esecutiva;

3) Dare atto che gli altri rapporti patrimoniali non contemplati dalla convenzione saranno regolati, in sede di rilascio delle singole concessioni edilizie, in esecuzione alla L. n. 10/77 e alla L.R. n. 71/78;

4) Dare atto che nel P.d.L. in esame non ricorrono i casi previsti nel II e III comma dell'art. 14 della L.R. n. 71/78.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.TO Geom. Vincenzo Rinoldo

IL RESPONSABILE AREA EDILIZIA URBANISTICA

F.TO Geom Timpanaro Claudio

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto sono stati espressi i sottoelencati pareri ai sensi dell'art. 53 della legge 8/6/1990 n. 142 recepito con la L.R. n. 48 dell'11/12/1991:

=====

Parere del responsabile del servizio in merito alla regolarità tecnica :

Si esprime parere Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to : TIMPANARO CLAUDIO

CAPO D'ORLANDO, li 27-01-2009

---

---

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la superiore proposta di deliberazione;

Considerato che la proposta e' corredata dai pareri e dalla attestazione, prescritti dagli artt. 53 e 55 della Legge n. 142/90, come recepita dalla L.R. n. 48/91, resi dai responsabili degli uffici competenti;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Visto l'O.A.EE.LL. della Regione Siciliana;

Ad unanimita' di voti, espressi mediante scrutinio palese;

D E L I B E R A

Approvare integralmente la superiore proposta relativa all'oggetto.

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL PRESIDENTE  
f.to ROBERTO VINCENZO SINDONI

L'ASSESSORE ANZIANO  
f.to TERESA RESTIFO PECORELLA  
PATRIZIA

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to D.SSA GAZIA MARIA

---

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica, su conforme attestazione del Messo comunale, che la presente deliberazione è stata **pubblicata** all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal **08-02-2009** al **22-02-2009** col **N.159** del Registro Pubblicazioni a norma dell'art. 11 della L.R. n. 44 del 3/12/1991 e che contro la stessa non sono stati presentati reclami.

In fede

Dalla residenza Municipale, lì 23-02-2009

IL MESSO COMUNALE  
f.to PATERNITI I. GIORGIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to DOTT. GIORDANO CALOGERO

---

---

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente deliberazione è divenuta **esecutiva il 02-03-2009**

- [ ] decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi di quanto disposto dall'art. 12 della L.R. 03/12/1991 N. 44, giusta Circolare dell'Assessorato degli Enti Locali del 24 marzo 2003, pubblicata sulla G.U.R.S. n. 15 parte I del 04/04/2003;

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to: DOTT. GIOVANNI MATASSO