

**COMUNE DI CAPO D'ORLANDO**  
**PROVINCIA DI MESSINA**

**Copia di Delibera della Giunta Municipale**

---

**DELIBERA N. 189 del Reg. DEL 24-07-2009 Proposta N. 216 del 01-07-2009**

---

OGGETTO: LOTTIZZAZIONE DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO SITO IN  
CAPO D'ORLANDO CONTRADA LIVARI ZONA S1 DEL PRG DITTA  
CONIGLIO SARA

---

L'anno **duemilanove** il giorno **ventiquattro** del mese di **luglio** alle ore **13:20** e seguenti nella casa Comunale e nella consueta sala della adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

ROBERTO VINCENZO SINDONI	SINDACO	P
MARIO VALENTI	ASSESSORE	P
GIUSEPPE MICALE	ASSESSORE	P
TERESA RESTIFO PECORELLA	ASSESSORE	A
ALDO SERGIO LEGGIO	ASSESSORE	P
CARMELO PERRONE	ASSESSORE	A
CETTINA SCAFFIDI MILITONE	ASSESSORE	P
ANNALISA GERMANA'	ASSESSORE	P

Presenti : 6

Assenti : 2

Presiede il Sig. **ROBERTO VINCENZO SINDONI** nella sua qualità di **SINDACO** ed assiste il Segretario del Comune **DOTT. GIOVANNI MATASSO**.

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti invita la Giunta Municipale a deliberare sull'argomento in oggetto.

LA GIUNTA

Vista la seguente proposta relativa all'oggetto e su cui sono stati espressi i pareri in calce alla stessa riportati:

Vista l'istanza del 13.05.2008 prot.12181 (Allegato A), con la quale la ditta "Coniglio Sara, nella qualità di proprietaria, ha richiesto la lottizzazione, relativamente alla realizzazione di n. 5 lotti, in n. 5 corpi di fabbrica, (1 per lotto), per una volumetria complessiva di mc 2199,00 nel rispetto degli standard urbanistici previsti nel nuovo P.R.G. in localita' Livari, al foglio di mappa 8 particelle 633, 630, 631, 794, e 1848, ricadenti per una superficie complessiva di mq 11.000,00 in Zona "S1" del P.R.G. vigente;

Vista la relazione Tecnica (Allegato B) redatta dal Geom. Vincenzo Rinoldo del 06.11.2008 dalla quale si rileva che le previsioni progettuali sono conformi al P.R.G. ed al R.EC., (Allegato B);

Preso atto del parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica, a margine della suddetta relazione istruttoria. in data 30.04.2009 (Allegato B);

Vista la nota 5890 del 4.03.2009, con la quale la ditta ha trasmesso i grafici integrativi;

Vista l'Autorizzazione dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste datato 21.05.2009 prot. 7241 (Allegato C);

Visto il parere favorevole del Genio Civile di Messina, L. 64/74 art. 13 datato 07.10.2008 prot. 33129 (Allegato D);  
RICHIAMATO il P.R.G. e le relative norme d'attuazione vigenti nel territorio comunale, e quello approvato con Delibera di C.C. n. 3 del 15.01.03;

RICHIAMATA la L.R. n. 71 del 27.12.78 e successive modifiche ed integrazioni;

RILEVATO che il Piano di lottizzazione in esame, conforme alle previsioni del PRG vigente, è uno strumento, di iniziativa privata, di attuazione del PRG, che realizza in dettaglio le scelte del piano generale nell'area interessata, rispettando destinazioni e standard vigenti e che, pertanto, detto Piano di lottizzazione si configura come strumento urbanistico "attuativo" a tutti gli effetti;

Che l'articolo 32 della legge 142/90, come recepito e vigente nella Regione siciliana, riconosce al Consiglio la competenza in materia urbanistica limitatamente agli atti fondamentali per l'adozione di piani generali territoriali ed urbanistici;

Che l'art.2 della L.R. 4/94 e l'art.12 della L.R. 31 maggio 1994, n. 17, con una interpretazione autentica, chiariscono che l'articolo 32, comma 2, lettera b) della legge 8 giugno 1990, n. 142, così come recepito dall'articolo 1, comma 1, lettera e), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, va così interpretato: "Le competenze dei consigli comunali e provinciali, in materia di piani territoriali ed urbanistici sono limitate alla adozione dei piani e delle relative varianti, nonché all'approvazione delle direttive generali e degli schemi di massima, di cui all'articolo 3, comma 7, della legge regionale 30 aprile 1991, n. 15".

Che la Circolare dell'Assessorato agli Enti locali 13 aprile 2001, n. 2, che nel commentare la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30, conferma la competenza delle giunte per i piani attuativi urbanistici che non implicino varianti agli strumenti generali;

Che con la sentenza n. 844 del 7 Dicembre 2005, il C.G.A. ribadisce la competenza della giunta per l'approvazione dei piani di lottizzazione ;

Che, per quanto sopra, per i piani attuativi che non comportano varianti allo strumento urbanistico generale nella Regione siciliana vige la competenza delle Giunte municipali in forza dell'art. 12 della L.R. 31 maggio 1994, n. 17, Ritenuto, pertanto, che l'istruttoria della pratica può ritenersi conclusa, e necessita della determinazione della Giunta Municipale.

Preso atto che non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Ritenuto opportuno doversi procedere all'esame della variante per l'approvazione dello stesso P.d.L.

Visto il vigente ordinamento EE.LL.

#### SI P R O P O N E

- a) Di approvare il progetto di lottizzazione sopra richiamato proposto dalla ditta lottizzante e composta da n. 16 elaborati contenente le seguenti tavole:

A1) Relazione;

A2) Convenzione;

B1) Planimetria P.R.G.;

B2) Planimetria catastale;

B3) Stato di fatto area di intervento;

B4) Stato di progetto sovrapposizione area di intervento;

B5) Sovrapposizione area di intervento catastale;

B6) Piano quotato area intervento;  
C1) Planimetria dei lotti;  
C2) Planimetria strada interna;  
C3) Planimetria quotata strada interna;  
C4) Profilo strada interna;  
C5) Sezione fabricati;  
C6) Particolari costruttivi;

C7) Zoning;  
C8) Planovolumetrico;  
C7 Bis) Zoning con strada di accesso;  
• Profilo strada accesso lotto;  
• Rilievo strada accesso lotto;  
• Planimetria lotto con strada di accesso;  
• Sezione strada di accesso al lotto;

b) Di autorizzare il Responsabile dell'Area Edilizia - Urbanistica a procedere alla stipula della convenzione dopo che la presente risulterà esecutiva;

3) Dare atto che gli altri rapporti patrimoniali non contemplati dalla convenzione saranno regolati, in sede di rilascio delle singole concessioni edilizie, in esecuzione alla L. n. 10/77 e alla L.R. n. 71/78;

4) Dare atto che nel P.d.L. in esame non ricorrono i casi previsti nel II e III comma dell'art. 14 della L.R. n. 71/78.

IL Responsabile del Servizio

F.to (Geom. Rinoldo Vincenzo)

Il Responsabile Area Urbanistica - Edilizia

F.to (Geom. Timpanaro Claudio)

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto sono stati espressi i sottoelencati pareri ai sensi dell'art. 53 della legge 8/6/1990 n. 142 recepito con la L.R. n. 48 dell'11/12/1991:

---

Parere del responsabile del servizio in merito alla regolarità tecnica :

Si esprime parere Favorevole

CAPO D'ORLANDO, lì 01-07-2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to TIMPANARO P. CLAUDIO

---

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la superiore proposta di deliberazione;

Considerato che la proposta e' corredata dai pareri e dalla attestazione, prescritti dagli artt. 53 e 55 della Legge n. 142/90, come recepita dalla L.R. n. 48/91, resi dai responsabili degli uffici competenti;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Visto l'O.A.EE.LL. della Regione Siciliana;

Ad unanimita' di voti, espressi mediante scrutinio palese;

DELIBERA

Approvare integralmente la superiore proposta relativa all'oggetto.

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL PRESIDENTE  
f.to ROBERTO VINCENZO SINDONI

L'ASSESSORE ANZIANO  
f.to MARIO VALENTI

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to DOTT. GIOVANNI MATASSO

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica, su conforme attestazione del Messo comunale, che la presente deliberazione è stata **pubblicata** all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal **26-07-2009** al **09-08-2009** col N **747** del Registro Pubblicazioni a norma dell'art. 11 della L.R. n. 44 del 3/12/1991 e che contro la stessa non sono stati presentati reclami.

In fede

Dalla residenza Municipale, li 10-08-2009

IL MESSO COMUNALE  
f.to FAVAZZI RITA

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to DOTT. FABIO TOSCANO

---

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente deliberazione è divenuta **esecutiva il 05-08-2009**

- [ ] decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi di quanto disposto dall'art. 12 della L.R. 03/12/1991 N. 44, giusta Circolare dell'Assessorato degli Enti Locali del 24 marzo 2003, pubblicata sulla G.U.R.S. n. 15 parte I del 04/04/2003;

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to DOTT. FABIO TOSCANO