

COMUNE DI CAPO D'ORLANDO
PROVINCIA DI MESSINA

AREA CONTRATTI ED APPALTI

Copia Determinazione N. 2 del 02-02-2009

Determinazione Reg. Generale N. 64 del 02-02-2009

Oggetto: REALIZZAZIONE IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI IN LOC. PISCITTINA DITTA ARENA SRL."SOGGETTO BE= NEFICIARIO ESPROPIO IMMISSIONE IN POSSESSO ART. 20C.6 DEL D.P.R. 327/01SMI.
--

IL RESPONSABILE AREA CONTRATTI/APPALTI

Nella qualità di Funzionario Responsabile Area Contratti/Appalti giusta determinazione del Sindaco n. 3/17 del 11.01.2007, confermata con determina sindacale n. 3/3 del 12.01.2009;

Richiamata la delibera di C.C. n. 10 del 28/03/08 avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione Esercizio Finanziario 2008 e pluriennale 2008/2010";

Richiamata la delibera di G. M. n. 139 del 19/05/2008 avente ad oggetto "Approvazione ed assegnazione P.E.G. esercizio finanziario 2008;

Visto il decreto del Ministro dell'Interno del 13 dicembre 2008, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 3 del 05/01/2009, che ha differito al 31 marzo 2009 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali relativo all'anno 2009;

Visto il comma 3 dell'art. 163 del Decreto Legislativo n. 267/2000 che testualmente recita:

Ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino al termine e si applicano le modalità di gestione di cui al comma 1, intendendosi come riferimento l'ultimo bilancio definitivamente approvato;

Richiamati gli atti esecutivi:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 6.09.2000 è stato adottato il piano di distribuzione dei carburanti in variante al P.R.G.;

-con decreto dirigenziale n. 1235/DRU del 20.12.2002 dell'Ass.to Reg.le Territorio e Ambiente è stata approvata la variante al PRG del Comune di Capo d'Orlando, relativa alla localizzazione degli impianti di distribuzione carburanti: rettilineo Piscittina-S.S.113 ME- PA lato mare; Via Torrente Forno, lato mare linea FF.SS.;

-con decreto n. 235/DRU del 12.03.2007 è stato approvato il nuovo strumento urbanistico che comprende le aree per impianti carburanti, precedentemente approvati;

Preso atto che:

- la ditta Arena ha presentato in data 29.06.2006 un progetto che prevede la realizzazione dell'impianto di distribuzione carburante in località Piscittina, a valle della SS.113 ME/PA nell'area distinta nel fg. di mappa 18 con porzione delle particelle 12,70 e 71 della superficie complessiva di circa mq. 2150, in conformità alle previsioni del piano distribuzione carburanti approvato con il sopraccitato decreto n. 1235/DRU dell' Ass.to Reg.le Territorio e Ambiente;

-con provvedimento di Giunta Municipale n. 108 del 12.10.2006 è stato deliberato di prendere atto della relazione tecnica del Responsabile dell'Area Tecnica, redatta in data 22.09.2006 e nel contempo è stata approvato lo schema di convenzione che regola i rapporti tra il Comune e la Società Arena s.r.l.;

- in data 15.11.2006 è stata sottoscritta tra il Comune e la società Arena srl la convenzione sopradetta, che regola le condizioni tra le parti ;

- ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 327/01 smi, con nota del 22.11.2006, prot. 30615 è stato dato avviso dell'avvio del procedimento del deposito degli atti, finalizzati all'approvazione del progetto ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, ai proprietari delle aree interessate alla costruzione dell'opera oggettivata;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 17 del citato D.P.R. 327/01 smi, con delibera di Giunta Municipale n. 148 del 29.05.2008 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dell'impianto di distribuzione carburanti in località Piscittina che comprende gli elaborati tecnici e il piano particellare di esproprio;

- con lo stesso provvedimento è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera oggettivata, quale impianto da realizzarsi a cura della Società Arena srl, soggetto beneficiario dell'esproprio;

- con atti del 04.06.2008 e del 01.07.2008, debitamente notificati alle parti interessate alla procedura de quo, ai sensi dell'art. 17 del T.U. è stata data comunicazione dell'avvenuta approvazione del progetto e della dichiarazione della pubblica utilità dell'opera, e ai sensi dell'art. 20 del T.U. è stato compilato l'elenco dei beni da espropriare con una descrizione sommaria degli stessi e dei proprietari con le indicazioni delle somme offerte per le espropriazioni.

Rilevato che non sono state prodotte osservazioni in ordine ai sopra citati atti inoltrati agli aventi titolo, ai sensi degli artt. 17 e 20 del D.P.R 327/01 smi;

Visto il proprio provvedimento n.47/792 del 07.08.2008 con il quale è stata determinata e notificata, ai sensi degli art. 20 e 36 del D.P.R. 08.06.2001, n. 327, l'indennità provvisoria da corrispondere alle ditte interessate alla procedura espropriativa e di seguito indicate:

Giuffrè Rosa Bianca;

Ciraolo Pietro;

Cecchinato Ada e Cecchinato Sergio;

Che le ditte sopra citate hanno condiviso la determinazione dell'indennità di esproprio offerta, giuste dichiarazioni di accettazioni acquisite agli atti d'ufficio;

Vista la nota del 30.01.2009 prot. n. 2734, con la quale il Sig. Giuliano Daniele, quale legale rappresentante della Società Arena srl, ha comunicato di aver acquisito direttamente la disponibilità delle porzioni di terreno, oggetto di esproprio, da parte delle ditte proprietarie Giuffrè Rosa Bianca e Ciraolo Pietro;

Che, con la stessa nota di cui sopra la Società Arena Srl ha chiesto di proseguire la procedura espropriativa solo ed esclusivamente nei confronti della ditta Cecchinato Ada e Sergio e procedere all'immissione in possesso del terreno (porzione) di mq.350,00 circa, sito in località Piscittina e annotato in catasto al foglio di mappa 18 part. 12, depositando la somma di Euro 6.300,00 prevista in progetto ed accettata dalla stessa ditta con nota del 19.09.2008, acquisita al prot il 22.09.2008 al n. 24046;

Che, per quanto sopra detto, la procedura espropriativa procede solo nei confronti della ditta Cecchinato Ada e Cecchinato Sergio, ai sensi dell'art. 20 comma 6 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 smi;

Atteso che occorre prendere possesso del terreno sopradescritto e provvedere contestualmente alla redazione dello stato di consistenza;

Che con successivo provvedimento verrà liquidata alla ditta Cecchinato Ada e Cecchinato Sergio, a titolo di acconto nella misura dell'80%, l'indennità di esproprio accettata;

In ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e con particolare riferimento all'art. 20 comma 6 del citato testo unico,

D E T E R M I N A

Procedere all'immissione nel possesso e alla redazione degli stati di consistenza del terreno, oggetto di esproprio, meglio indicato nell'allegato "A";

Si avvisano i Sigg.ri Cecchinato Ada, nata a Palermo il 24.dicembre 1959 ed ivi residente in Via Palasciano Ferdinando, n. 22 e Cecchinato Sergio, nato a Palermo l'08 aprile 1958 ed ivi residente in Viale Croce Rossa, n. 81, comproprietari del terreno descritto in premessa che il **giorno 23.02.2009, alle ore 9,30** e seguenti in località Piscittina avranno inizio le operazioni sopra dette;

Il tecnico incaricato delle operazioni di immissione in possesso e della redazione degli stati di consistenza è il Geom. Vincenzo Castano nato a S. Agata Militello il 21.05.1968, giusto incarico conferito dalla Società Arena s.r.l., soggetto beneficiario dell'esproprio.

Si avverte che gli atti di cui sopra saranno redatti in contraddittorio con la ditta espropriata e che in assenza delle parti interessate o di rifiuto a presenziare alle operazioni, si procederà ugualmente alla redazione dei predetti verbali avvalendosi dell'assistenza di due testimoni, a norma del citato art. 20 comma 6 del DPR 327/2001 e che possono partecipare alle operazioni i titolari dei diritti reali o personali sui beni.

Delle sopracitate operazioni, se ne darà atto con apposito *verbale di immissione in possesso* da redigere, in conformità del disposto dell'art. 24 del DPR 327/2001smi contestualmente allo *stato di consistenza* dei beni espropriati. La verbalizzazione avverrà in contraddittorio con i proprietari, i quali, pertanto, sono invitati ad intervenire o farsi rappresentare da persona di fiducia munita di formale delega. All'atto della presa di possesso dell'area espropriata, il tecnico incaricato Geom. Vincenzo Castano sopra generalizzato, alla presenza degli intervenuti, effettuerà il riscontro dei vertici di perimetro della zona da occupare sulla scorta del rilievo topografico dei luoghi accluso al progetto approvato, nonché il picchettamento dei vertici medesimi per l'identificazione *in situ* dei confini della parte espropriata.

Dare atto che tutti gli oneri relative alla procedura espropriativa restano a carico della ditta Arena srl, soggetto beneficiario dell'esproprio, in conformità alla convenzione sottoscritta tra il Comune e la stessa Società Arena;

Il presente atto e l'allegato "A" riportante i dati catastali del terreno, oggetto di esproprio, è notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili e alla ditta Arena srl, quale soggetto beneficiario dell'esproprio.

Tanto si comunica per gli effetti dell'art. 23 comma 1 lett. g del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 s.m.i. e dell'art. 8 della legge 7.8.1990 n. 241

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 31 dicembre 1996 n. 675, si informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le richieste informazioni vengono rese.

Il Responsabile Area Contratti/Appalti
F.to (Dott.ssa Teresa Lazzaro)

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal **08-02-2009** al **22-02-2009** a norma dell'art. 11 della L.R. n. 44 del 3/12/1991.

In fede

IL MESSO COMUNALE